REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

GRAD ŽUPANJA

GRADONAČELNIK
KLASA: 372-02/26-01/3
URBROJ: 2196-5-02-26-2
Županja, 12.10.2026. godine

Na temelju Odluke KLASA:372-02/26-01/3, URBROJ: 2196-5-02-26-1 od dana 1.10.2026. godine, o davanju u zakup, dijela poslovnog prostora u vlasništvu Grada Županja, gradonačelnik Grada Županje raspisuje

N A T J E Č A J
ZA DAVANJE U ZAKUP DIJELA POSLOVNOG PROSTORA

I

Predmet zakupa je poslovni prostor u Županji, Bana J. Jelačića 2 i to: ured/spremište - površine 8,51 m^2.
Početna cijena zakupa iznosi 54,58 EUR-a mjesečno-ovom iznosu nalazi se zakup poslovnog prostora u iznosu 4,65 EUR/m^2 odnosno ukupno 39,58 EUR-a mjesečno te fiksno utvrđen dio režijskih troškova električne energije, opskrbe prirodnim plinom te vode i odvodnje.
Navedeni poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja u viđenom stanju, za obavljanje svih vrsta djelatnosti osim ugostiteljske.
Trajanje zakupa: 5 godina.
Zabranjeno je davanje poslovnog prostora u podzakup, vršiti vanjske ili unutarnje zahvate i rekonstrukcije kao i prenamjene ili promjene djelatnosti, bez izričite suglasnosti zakupodavca.
Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži najviši iznos zakupnine.

II

Zakupniku poslovnog prostora mjesečne režijske obveze, do ugradnje zasebnih brojila, utvrđuju se u fiksnim mjesečnim iznosima i već su uračunate u cijenu zakupa.

- el. energija - 5,00 EUR mjesečno,
- voda i odvodnja - 5,00 EUR mjesečno,
- plin - 5,00 EUR mjesečno

III

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda. Pisane ponude dostavljaju se u roku od 8 (osam) dana od dana obave natječaja na mrežnoj stranici Grad Županja www.zupanja.hr putem pošte i neposredno u pisarnici gradske uprave Grada Županje u zatvorenoj omotnici uz naznaku "Ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora Dom mladeži", na adresu Grad Županja, J. J. Strossmayera 1. Županja.
Podnesena ponuda mora zadovoljiti sve uvjete iz natječaja, inače ne može biti utvrđena kao valjana u postupku natječaja za zakup poslovnog prostora.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
2. ponuđenu natječajnu zakupninu najmanje u visini mjesečne zakupnine,
3. preslik osobne iskaznice za fizičke osobe,
4. izvornik ili presliku registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,

5. dokaze iz kojih je vidljivo da su podmirili sve dospjele obveze prema Gradu Županji, a koje će moći ishoditi u Upravnom odjelu za financije Grada Županje,
6. dokaz iz kojeg je vidljivo da su podmirili sve obaveze prema državnom proračunu.

IV

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju državljani Republike Hrvatske, kao i sve pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

V

Natječaj provodi Komisija za provođenje natječaja.
Komisija utvrđuje koliko je pisanih ponuda zaprimljeno.
O tijeku sjednice vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju nazočni članovi komisije.
Zakašnjele i nepotpune ponude Komisija neće uzeti u razmatranje već će odmah u zapisniku utvrditi njihovu nevaljanost i predložiti Gradonačelniku Grada Županje donošenje odluke o njihovom odbacivanju.
Pristigle ponude Komisija razmatra i utvrđuje da li ispunjavaju uvjete natječaja, te usporedbom ponuđenih visina zakupnine u zapisniku utvrđuje koje ponude smatra najpovoljnijim.
Prispjele pisane ponude otvoriti će se u roku od 15 radnih dana od zaključenja natječaja, u prostorijama gradske uprave Grada Županje.

VI

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja Gradonačelniku radi donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanja ugovora o zakupu.
Gradonačelnik Grada Županje odluku donosi u roku od osam dana od primitka prijedloga Komisije.

VII

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Županje, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

VIII

Zakupniku će se predati u posjed poslovni prostor na dan sklapanja ugovora o zakupu, o čemu će se sastaviti zapisnik.
Elementi ugovora određeni su Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

IX

Ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrdit će se kod javnog bilježnika na teret zakupnika, tako da isti predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja neposredne prisilne naplate buduće eventualne tražbine od strane zakupodavca.

X

Gradonačelnik Grada Županje zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

GRADONAČELNIK

Damir Juzbašić, dipl.iur.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 GRAD ŽUPANJA, GRADONAČELNIK ŽUPANJA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA