



SLUŽBENI VJESNIK

SLUŽBENO GLASILO GRADA ŽUPANJA

Broj 5	18. rujna 2026.	GLASILO IZLAZI PO POTREBI
--------	-----------------	------------------------------

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

72.a

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25.), te članka 41. Statuta Grada Županje, („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 2/21., 10/22. i 2/25.), Gradsko vijeće na 9. sjednici održanoj 17. rujna 2026. godine, donosi

ODLUKU

**o donošenju VIII. izmjene i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Županje**

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županje (u daljnjem tekstu: VIII. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

VIII. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju

Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županje (Službeni vjesnik Grada Županja broj 7/24 i 8/25).

Članak 3.

Stručni izrađivač VIII. izmjene i dopune plana je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, OIB 78499807369.

Članak 4.

VIII. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23.), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)

- Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
- Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
- Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
- Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
- Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
- Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)

3. obrazloženje

4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-PPGO-05347-R09.

Članak 7.

Izvornik VIII. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: „Službeni vjesnik“ Grada Županja.

Članak 9.

Donošenjem ove Odluke stavlja se izvan snage sve Odredbe za provedbu, koje su objavljene u Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Županje, sa svim kasnije donesenim i objavljenim Izmjenama i dopunama te Odluke.

Članak 10.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: „1“, „2a.“, „2b.“, „2c.“, „2d.“, „2e.“, „3.“, „4.a.1“, „4.a.2“, „4.a.3“ i „4.a.“, stave se izvan snage, a donošenjem ove Odluke važeći kartografski prikazi su sljedeći:

Članak 11.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama one Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Županja.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2196-5-01-26-98
Županja, 17. rujna 2026. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Irena Kuprešak, dipl.oec.

72.b

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, GRAD ŽUPANJA	
Naziv prostornog plana: Prostorni plan uređenja Grada Županje	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – VIII. izmjene i dopune	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-PPGO-05347-R09
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županje (Službeni vjesnik Grada Županja broj 7/24, 8/25)	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županje Službeni vjesnik Grada Županja	
Nositelj izrade prostornog plana: Vukovarsko-srijemska županija, Grad Županja Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNIK Josip Nikolozo dipl.ing.građ.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Vukovarsko-srijemska županija, Grad Županja Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDsjednica GRADSKOG VIJEĆA Irena Kuprešak dipl. oec.
Stručni izrađivač prostornog plana: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a OIB: 78499807369	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANOVA Vanesa Budač dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.
Stručni tim: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn.	
Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Aleksandra Knežević, građ.teh.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1)
- Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2)
- Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1)
- Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7)
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište namijenjeno šumi
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Posebna namjena državnog značaja - ostalo (PNo)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
 - g. manje infrastrukturne građevine.
4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:
- a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.
5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.
- (3) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3261]
- 1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:
 - a. uredske,
 - b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),
 - c. ugostiteljske,
 - d. druge uslužne djelatnosti.
 - 2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
 - 3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. građevine javne i društvene namjene,
 - c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. infrastruktura.
- (4) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]
- Th,To,Rr
- 1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:
 - a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
 - b. skladišnih i servisnih površina i građevina.
 - 2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
 - 3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
 - b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
 - d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
 - e. zelene površine,
 - f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovni objekata),
 - g. infrastruktura.
4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:
- a. Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr: Ugostiteljsko-turistička namjena
 - b. Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr: Boravak osoblja/zaposlenih
 - c. Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr, Th,To,Rr: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom
- (5) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]
- 1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).
 - 2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.
 - 3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:
 - a. zelene površine,
 - b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
 - c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
 - d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
 - e. manje infrastrukturne građevine.
- (6) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3602]
- Th
- 1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:
 - a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,
 - b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),
 - c. za zimske sportove,
 - d. za konjičke sportove,
 - e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- a. Th: Ugostiteljsko-turistička namjena

(7) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(8) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

(9) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(10) Površina infrastrukture - cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

3. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(11) Površina infrastrukture - željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2902]

1. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. željezničkih pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom,

b. drugih željezničkih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

3. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(12) Površina infrastrukture - cestovni promet (IS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3901]

1. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

2. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

(13) Površina infrastrukture - energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-2907]

1. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova područnog (regionalnog) značaja za proizvodnju i prijenos energije iz svih energenata:

a. elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW s pripadajućim građevinama,

b. hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

c. trafostanice i rasklopna postrojenja od 35 kV do 220 kV,

d. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta od 10.000 do 50.000 tona,

e. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta od 1.000 tona do 10.000 tona,

f. drugih energetskih građevina područnog (regionalnog) značaja.

2. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(14) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3958]

- Ku

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.
2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. Ku, Ku, Ku, Ku, Ku: Uslužna namjena

(15) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(16) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:

a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).

3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(17) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(18) Ostalo zemljište namijenjeno šumi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3312]

1. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja:

a. infrastrukture,

b. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,

c. planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa,

d. vidikovaca,

e. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),

f. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a,

g. ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(19) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:

- a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
- b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
- c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
- d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
- e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
- f. infrastrukture,
- g. građevina obrane,
- h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
- i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
- j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
- k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
- l. vidikovaca,
- m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
- n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(20) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(21) Posebna namjena državnog značaja - ostalo (PNo), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1801]

1. Na površinama posebne namjene državnog značaja - ostalo (PNo) dozvoljeni su zahvati u prostoru:

- a. građevine Ministarstva unutarnjih poslova državnog značaja,
- b. granični prijelazi državnog značaja,
- c. centralna skladišta Državne uprave za zaštitu i spašavanje,
- d. građevine za proizvodnju eksploziva i minsko-eksplozivnih sredstava za gospodarsku uporabu,
- e. veterinarske građevine državnog značaja,
- f. centralno oporavilište za zbrinjavanje strogo zaštićenih životinjskih vrsta iz prirode ili divljih životinja zaplijenjenih u provedbi zakona kojim se uređuje zaštita prirode.

2. Površine i građevine posebne namjene koriste se prema posebnim uvjetima nadležnih državnih tijela.

(22) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom prostornom planu uređenja.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Na području Grada Županja utvrđena su sljedeća izdvojena građevinska područja izvan naselja:

1. GPIN Gospodarsko područje (istočno od D55) Županja
2. GPIN mješovite namjene
3. GPIN poslovne namjene
4. GPIN sportsko-rekreacijske namjene
5. GPIN benzinska postaja 1
6. GPIN benzinska postaja 2
7. GPIN benzinska postaja 3
8. GPIN benzinska postaja 4

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Na području Grada Županja utvrđeno je građevinsko područje naselja Županja.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Na području Grada Županja utvrđeni su sljedeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja Županja:

1. IDGPN Županja 1
2. IDGPN Županja 2
3. IDGPN Županja 3
4. IDGPN Županja 4
5. IDGPN Županja 5

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- K1
- I1-a
- I1-b
- I1-c
- T2
- R2

- R3
- Z5
- IS1-a
- IS1-b
- IS1-c
- IS2
- IS7-a
- IS7-b
- Bp
- PNo-a
- PNo-b
- OVZP
- VZP
- PŠ
- Š1
- Š2
- V1

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Građevnom česticom smatra se zemljište, koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovoga Plana utvrđenim za izgradnju građevina, a ima neposredan pristup s građevne čestice javne prometne površine širine najmanje 4,00 metra (preporučljivo 5,00 metara gdje god je to moguće).

b. Veličina građevne čestice za građenje obiteljske kuće ne može biti manja od: za građenje slobodnostojeće zgrade: 400 m² u planiranim, a 300 m² u već izgrađenim dijelovima naselja. Širina neizgrađenih građevnih čestica na građevinskom pravcu ne smije biti uža od 16,00 metara u planiranim, a 14,00 metara u već izgrađenim dijelovima naselja; za građenje poluugrađene zgrade: 300 m² u planiranim, a 200 m² u već izgrađenim dijelovima naselja, uz poštivanje ostalih uvjeta. Širina neizgrađenih građevnih čestica na građevinskom pravcu ne smije biti uža od 13,00 metara u planiranim, a 11,00 metara u već izgrađenim dijelovima naselja; za građenje ugrađene zgrade: 250 m² u planiranim, a 150 m² u već izgrađenim dijelovima naselja. Širina neizgrađene građevne čestice na građevinskom pravcu ne smije biti uža od 10,00 metara u planiranim, a 8,00 metara u već izgrađenim dijelovima naselja.

c. Najmanja površina građevne čestice namijenjene obiteljskoj stambenoj izgradnji mora zadovoljiti osnovne uvjete suvremenoga stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde.

d. Iznimno od veličina iz prethodnih podtočki, čestica na kojoj su legalno izgrađene građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku. Odredbe o veličini građevne čestice ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ako su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj ukupnoj izgrađenosti građevne čestice i odredbe o najmanjoj udaljenosti građevine od javno-prometnih površina, međa i drugih građevina.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Pod obiteljskom kućom smatra se građevina isključivo stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše 3 stana kroz podrum i 3 nadzemne etaže namijenjenim stanovanju, te čija građevinska (bruto) površina ne prelazi 400 m² (uračunava se i površina pomoćnih građevina - garaža, kotlovnica, drvarnica, spremišta, gospodarskih građevina ako su na istoj građevnoj čestici). Nadzemnom etažom smatra se i tavanska etaža namijenjena

stanovanju. Ova građevina može biti slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena.

b. Stambena zgrada je građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici s najviše tri stambene jedinice, sa mogućim poslovno-trgovačko-ugostiteljskim prostorima čiste i tihe namjene i mogu imati više od 400 m² ukupne bruto razvijene površine zgrade (zajedno s ostalim pomoćnim i/ili gospodarskim građevinama na građevnoj parceli). Ove zgrade mogu biti slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene. U smislu namjene zgrade, najmanje 75% bruto površine osnovne građevine mora biti namijenjeno stanovanju.

c. Na jednoj građevnoj čestici, namijenjenoj obiteljskoj stambenoj izgradnji, mogu se graditi građevine koje čine jednu funkcionalnu cjelinu: jedna osnovna građevina stambene namjene sa mogućim poslovno-trgovačko-ugostiteljskim sadržajem; pomoćne građevine (garaže, spremišta, kotlovnice, drvarnice i sl.); gospodarske građevine za uzgoj poljokultura (staklenici, plastenici); ostale gospodarske građevine koje se koriste kao prateće kod obavljanja poljoprivredne djelatnosti (nadmrešnice za poljoprivrednu mehanizaciju).

d. Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici već izgrađeno i više građevina nego što je to predviđeno ovim Planom, svaka od tih građevina se može rekonstruirati u postojećim vanjskim gabaritima.

e. Na građevnim česticama unutar površina stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5) mogu se graditi nove stambene i stambeno – poslovne zgrade, te rekonstruirati / prenamijeniti postojeće stambene, stambeno – poslovne i poslovne zgrade u stambenu, stambeno poslovnu ili poslovnu namjenu sa poslovno-trgovačko-ugostiteljskim sadržajima i kako slijedi: poslovne djelatnosti, trgovine maloprodaje, uslužne i zanatske djelatnosti (osim radionica za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta i praonice vozila), ugostiteljski objekti osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub, ljekarne i liječničke ordinacije, poljoprivredne ljekarne, uredi, skladišta građevinske (bruto) površine (GBP) do 100 m², sve ostale namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama, sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U građevinskom području naselja zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

b. Slobodnostojećim zgradama u smislu ovog članka smatraju se sve građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica.

c. Poluugrađenim zgradama u smislu ovog članka smatraju se sve građevine čije se jedno bočno pročelje nalazi s više od 50% površine na nekoj od međa prema susjednim građevnim česticama, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica.

d. Ugrađenim zgradama u smislu ovog članka smatraju se sve građevine čija se dva bočna pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica.

e. Građevinski pravac određuje liniju na kojoj se obavezno mora započeti gradnja, odnosno nalaziti najistureniji dio prednjeg pročelja zgrade. Određuje se da udaljenost građevne linije od regulacijske linije bude najmanje 3,0 m, osim kod već izgrađenih zgrada.

f. Od odredbe iz prethodne podtočke može se odustati ako se građevna linija planirane zgrade prilagođava građevnim linijama izgrađenih (postojećih) susjednih zgrada u izgrađenome dijelu naselja ili ako se radi o obnovi i rekonstrukciji postojećih (kulturno-povijesno vrijednih) zgrada u već izgrađenim dijelovima naselja.

g. Slobodnostojeća građevina ne može se graditi na udaljenosti manjoj od 3 metra od bočne međe prema susjednoj građevnoj čestici, ako se na tom zidu planiraju otvori. Građevina se može graditi i na manjoj udaljenosti (najviše do 1,00 metar), ali tada na tom bočnom zidu smiju biti slijedeći otvori: prozor bez otvaranja površine do najviše 0,50 m², otklopni prozor do najviše 60x60 cm (koji se otvara oko donje horizontalne osi s odklonom od okomite prozorske plohe najviše 15 cm, ostakljen neprozirnim staklom), otvor ispunjen neprozirnom staklenom opekom ili sličnim neprozirnim materijalom te ventilacijski otvori do najviše 15/20 cm ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

h. Udaljenost zgrade od bočnih međa mjeri se od tlocrtna projekcije najistaknutijih dijelova zgrade na tlo.

i. Udaljenost između slobodno stojećih zgrada na susjednim građevnim česticama u građevnom području naselja ne smije biti manja od: 6,00 metara u neizgrađenim dijelovima naselja za obiteljske kuće i stambene građevine najveće katnosti Po+P+ 1, a u već izgrađenim dijelovima naselja ne manje od 3,00 metra; 8,00 metara u neizgrađenim dijelovima naselja katnosti do najviše Po+P+2 za sve ostale građevine, a u već izgrađenim dijelovima naselja ne manje od 5,00 metara.

j. Poluugrađena i/ili dvojna građevina može se graditi: u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine, u slučaju kad se radi o građevini prislonjenoj uz već izgrađenu ili planiranu susjednu građevinu na istoj međi (dvojna izgradnja), u slučaju kada na toj strani ulice postoje građevine izgrađene na taj način.

k. Ugrađene zgrade ili zgrade u nizu mogu se graditi na postojećim uskim građevnim česticama, kada radi nepovoljnih prostornih uvjeta nije moguća gradnja slobodnostojećih ili poluugrađenih (dvojnih) zgrada.

l. Kad se zgrada gradi na bočnoj međi (ugrađena ili poluugrađena) bočni zid mora biti izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid iznad razine krovnih ploha. Sljeme krova mora biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi i nije moguće izvođenje krovne strehe iznad susjedne čestice.

m. Iznimno, slobodnostojeće i poluugrađene građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od 3,0 m, ali ne manju od 1,0 m, a u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine izgrađene na manjoj udaljenosti, udaljenost može biti i manja od 1,0 m, ali ne manja od postojeće udaljenosti.

n. Obiteljske kuće i stambene zgrade u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne i gospodarsko/poslovne građevine po dubini građevne čestice iza osnovne građevine.

o. Ako se na bočnoj strani zgrade gradi balkon, lođa ili prohodna terasa njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne građevne čestice, odnosno čestice. U slučaju kada se terasa izvodi iznad kolnog ulaza tada na bočnoj strani terase prema susjednoj čestici treba biti zid.

p. U slučaju izgradnje obiteljske kuće i stambene zgrade, kod koje su zgrade na susjednim bočnim građevnim česticama izgrađene na regulacijskoj liniji i ta nova zgrada mora se izgraditi na regulacijskoj liniji.

4. izgrađenost građevne čestice

a. U već izgrađenim dijelovima naselja, mogu se: graditi nove obiteljske kuće ili stambene zgrade gdje je najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice: za slobodnostojeće građevine 0,45, za poluugrađene građevine 0,55, za ugrađene zgrade 0,65; sanirati (građevno popraviti), adaptirati (građevno prilagoditi novoj ili postojećoj namjeni), rekonstruirati (konzervatorski obnoviti) i dograditi postojeće obiteljske kuće i stambene zgrade. U tim slučajevima nesmije se pogoršati zatečeno stanje u pogledu osunčanja, odnosa prema susjedu i sl., ali do najveće dozvoljene izgrađenosti utvrđene u prethodnoj točki.

b. Iznimno, podrumsku etažu koja je potpuno ukopana i unutar koje se planiraju garažna mjesta moguće je izgraditi na cjelokupnoj građevnoj čestici, vodeći računa o visokoj razini podzemnih voda.

c. Iznimno je moguća izgrađenost i veća od najveće dopuštene i to u slučajevima kada se radi o malim građevnim česticama s već legalno izgrađenom glavnom građevinom. Ta povećana izgrađenost odnosi se na izgradnju garaže za osobno vozilo i to samo u područjima gdje postojeća prometna situacija ne omogućava da se osobno vozilo parkira unutar cestovnog pojasa.

d. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju slobodnostojećih obiteljskih kuća, stambenih ili stambeno-poslovnih zgrada u planiranim građevnim područjima može biti 0,4.

e. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju poluugrađenih i ugrađenih ili obiteljskih, stambenih i stambeno-poslovnih zgrada u novoplaniranim građevinskim područjima naselja može biti 0,5 za poluugrađene i 0,6 za ugrađene zgrade

(zgrade u nizu).

f. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice unutar područja osobito vrijednog prirodnog i kultiviranog krajolika može biti 0,25.

g. Iznimno, površina podrumске etaže koja je potpuno ukopana i unutar koje se planiraju garažna mjesta, ne uračunava se u izgrađenost građevne čestice u smislu ovoga članka, a moguće ju je izgraditi na cjelokupnoj građevnoj čestici, vodeći računa o visokoj razini podzemnih voda.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije određeno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Novoplanirana obiteljska kuća ne može biti manja od 60,0 m² građevinske (bruto) površine.

7. visina i broj etaža građevine

a. Visina zgrade, odnosno broj razina (etaža) određuje se ovim Planom obvezno s dva čimbenika od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su broj razina (etaža) zgrade i visina pročelja (H).

b. Najveća dozvoljena visina pročelja (H) obiteljske kuće iznosi 9,00 metara (kod $Po+V=+1+Pk$).

c. Obiteljske kuće i stambene zgrade mogu se graditi najviše kao $Po+P+1+Pk$ odnosno, tri pune razine (etaže), koje čine podrum, prizemlje i kat te potkrovlje (Pk), ako ima nadozid do propisane visine.

d. Kota gornje konstruktivne stropne ploče podruma može se nalaziti najviše 0,90 metara od kote konačno uređenog terena.

e. Kota gornje konstruktivne podne plohe prizemlja može se nalaziti najviše 0,90 metara od kote konačno uređenog terena. Konstruktivna visina prizemlja kod stambene namjene iznosi najviše 3,10 metara, a kod poslovne namjene najviše 4,30 metara. Kota gornje konstruktivne podne plohe prizemlja poslovne namjene smije biti najviše do 90 cm od kote konačno uređenog okolnog terena.

f. Visinska razlika između kote gornje konstruktivne podne i stropne plohe kata može biti najviše 3,10 metara.

g. Najveća dozvoljena etažna visina stambene zgrade sa stanovanjem u prizemlju za $Po+P+1+Pk$ iznosi 8,60, a sa poslovnim prostorom u prizemlju iznosi 9,80 metara.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije primjenjivo.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Zgrade treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja: Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području; Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili dvojne moraju činiti arhitektonsku cjelinu; Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovniha prozora jednovodnih i dvovodnih. Najveća dozvoljena širina krovniha prozora ne smije prijeći dva raspona krovniha greda, odnosno najviše 2,00 metra; Sljeme krovništa mora biti okomito na susjedne građevne čestice u slučaju građenja poluugrađenih i ugrađenih zgrada. Izuzetno je moguća izvedba krovništa sa sljemenom okomitom na regulacijsku liniju kod zgrada koje se grade na međi, ako se radi o izgradnji kao interpolaciji u dijelu naselja gdje je prisutna takva izgradnja ili ako su građevne čestice uske; Krovništa građevina moraju biti kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskoga nagiba između 18-45°. Iznimno je moguć jednostrešni krov na pomoćnim i gospodarskim zgradama. Građevine mogu imati i djelomično ravan krov (najviše do 40% tlocrtne površine zgrade). Nagib jednostrešne krovne plohe nadozidanih krovniha prozora može biti od 130 do 250, a kod dvostrešne krovne plohe nagib može biti od

18-45o. Krovišta glavnih zgrada trebaju se pokrivati crijepom, a moguće je korištenje i drugih suvremenih pokrovnih materijala osim valovitog salonita. Izuzetak je pokrivanje građevina u povijesnim jezgrama naselja kada se nužno mora pridržavati posebnih uvjeta Državne uprave za zaštitu kulturne baštine. Korištenje drugih pokrova iznimno se može dozvoliti samo za pokrivanje gospodarskih zgrada u zadnjem dijelu građevne čestice.

b. Na uličnom pročelju su moguće terase i balkoni. Visina terase mjereno od razine dvorišta mora biti najmanje 3,00 metra, a širina konzolnog istaka ne više od 2,00 metra.

c. Ravan krov je moguć na pomoćnim zgradama, kada su one prislonjene uz glavnu građevinu, te se ravno krovište koristi kao prohodna terasa koja je povezana sa najmanje jednom prostorijom u glavnoj građevini. Kod pomoćnih i gospodarskih građevina moguće je izvođenje jednostrešnog krovišta s padom krovne plohe prema čestici na kojoj se nalazi građevina.

d. Istak krovnog vijenca na dužoj strani pročelja, kao i na zabatu to može biti najviše 100 cm.

e. Moguće je smanjenje nagiba krovne plohe u dijelu koji prelazi preko trijema (kod tradicijskih stambenih i ostalih građevina). Ako se linija krovnog vijenca glavnog krovišta i linija "sljemena" krovišta trijema ne nalaze u istoj krovnoj ravnini tada je nagib krovne plohe trijema moguće izvesti i manjim. Nagib krovne plohe krovišta iznad krovni kućica može biti različit od nagiba glavne krovne plohe, a sljeme krovni kućica može završiti na sljemeni glavnog krovišta ili ispod njega.

f. Nadogradnja krovne plohe u vidu krovne kućice promijenjenog krovnog nagiba smije zauzimati najviše 30% krovne plohe.

g. Preporučaju se tradicijski tlorisi zgrada - u obliku pravokutnika i jednostavnoga volumena. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu Slavonije. Stambene zgrade mogu biti razvedenijeg tlorisa.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje.

b. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednoga zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m.

c. U izgradnju i oblikovanje ograda treba ugraditi duh lokalnih običaja. Ograda građevnih čestica može biti drvena, zidana i ožbukana ili u kombinaciji sa živom ili metalnom ogradom. Najveća ukupna visina ograde na regulacijskoj liniji može biti do 2,00 m, kao i na međi prema susjedu 2,00 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

d. Iznimno su moguće žičane ograde, ali obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice.

e. Korisnik građevne čestice dužan je postaviti ogradu s unutrašnje strane prednje međe i na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj građevnoj čestici. Ograda na zadnjoj i desnoj međi postavlja se u dogovoru sa susjedom. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na drugoj međi prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

f. Ogradu iz prethodne podtočke izgrađuje vlasnik građevne čestice ili korisnik u cijelosti ako ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ograda ne gradi u isto vrijeme zajedno sa susjedom.

g. Na građevnoj čestici obiteljske kuće ili stambene zgrade obvezno treba osigurati najmanje jedno parkirališno ili garažno mjesto za svaku stambenu i smještajnu jedinicu. Parkiranje za potrebe poslovnih i gospodarskih sadržaja treba riješiti u skladu s normativima iz članka 22. ovih odredbi.

h. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koje je obvezno urediti, odnosno izgraditi na građevnoj čestici definiran je u članku 33.

- i. Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu te građevne čestice iznosi 20%.
 - j. Osiguranje požarnih pristupa sukladno posebnom zakonu.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Priključci na infrastrukturnu mrežu moraju biti izvedeni tako da ne narušavaju estetski izgled uličnih (ili s ulice vidljivih) pročelja zgrada (osobito je to važno kod zgrada koje su označene kao spomenici kulture). Pri tome se misli prvenstveno na vidljivu infrastrukturu.
 - b. Zgrade (građevine) na građevnim česticama priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih ustanova ili poduzeća. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih čestica.
 - c. Vodovodna i ostala okna trebaju biti izgrađena u razini dovršenoga zaravnatog terena pripadajuće građevne čestice.
 - d. Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za distribuciju električne energije.
 - e. U ulicama naselja gdje postoji izgrađena javna rasvjeta na vlastitim stupovima, nadzemna mreža niskog napona izvedena vodičima AlČe po krovnim stalcima zamijeniti će se samonosivim kabelskim snopom (u daljnjem tekstu SKS) na istim krovnim stalcima i/ili podzemnim kabelom niskog napona s pripadajućim samostojećim razvodnim ormarima.
 - f. U ulicama gdje je postojeća mreža niskog napona izvedena vodičima AlČe po krovnim stalcima i javna rasvjeta zidnim kracima, visilicama ili gdje javna rasvjeta nije izgrađena mreža niskog napona će se zamijeniti SKS-om na istim krovnim stalcima, novom mrežom niskog napona na samostojećim stupovima sa SKS-om i/ili podzemnim kabelom niskog napona s pripadajućim samostojećim razvodnim ormarima.
 - g. Niskonaponske veze između transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i prvog stupnog mjesta (početka NN izvoda) izvesti SKS-om ili podzemnim kabelom niskog napona.
 - h. Ovisno o koncepciji mreže niskog napona iz prethodnih točaka, priključke izvesti nadzemnim i/ili podzemnim vodovima sa osnovne mreže niskog napona do objekata kupaca električne energije.
 - i. Razvode javne rasvjete graditi izdvojeno od elektroenergetskih objekata (TS-a) HEP-a u obliku samostalnih ormara JR napajanih podzemnim kabelima iz TS 10(20)/0,4 kV.
 - j. Zgrade na građevnim česticama priključit će se na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju.
 - k. Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj čestici treba izgraditi nepropusne sabirne jame (u području strogog režima zaštite voda), ili tipske uređaje za pročišćavanje otpadnih voda drugog ili odgovarajućeg stupnja (sa biološkim ili nekim drugim pročišćavanjem - biljni uređaji, fizikalno-kemijski postupci, SBR uređaji i sl.). Najmanja udaljenost potpuno ukopane sabirne jame od ruba građevne čestice smije biti 1,00 metar, a od bunara 20,00 metara.
 - l. Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti koje zagađuju okoliš, u određivanju uvjeta uređenja prostora treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način rješavanja odvodnje otpadnih voda.
 - m. Oborinsku vodu sa javnih prometnih i ostalih izgrađenih površina naselja treba odvoditi odvojenim sustavom odvodnje sa obaveznim prečišćavanjem prije ispusta u okolnu površinu ili vodotoke. Trebaju se koristiti biopročistači, prihvaćeni kemijski prečistači ili slični zakonom odobreni uređaji. Način zaštite i vrstu prečišćavanja utvrdit će nadležne službe za područje Grada.
 - n. Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu.

- o. Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom iz cisterne, bunara i sl. na vlastitoj građevnoj čestici ili iz najbližega valjanoga korištenoga bunara ili zajedničkog izvora ili spremišta pitke vode.
- p. Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne, bunari i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na najmanjoj udaljenosti od 20,00 m od postojećih i novih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. i najmanje 1,0 m od regulacijske linije i susjednih međa.
- r. Bunari se moraju graditi od nepropusnoga materijala i to 100 cm iznad razine terena te najmanje 20 cm ispod najnižega vodostaja podzemne vode. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar. Najmanja udaljenost bunara ili potpuno ukopane cisterne od ruba građevne čestice smije biti 1,00 metar, a od septičke jame ili gnojišta 20,00 m.
- s. Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na granicu pojasa vodotoka gradit će se u skladu s vodno gospodarskim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite od ruba pojasa vodotoka je 5,00 m za obiteljsku i/ili stambeno poslovnu zgradu, 10,00 m za građevine javne namjene, a 15,00 m za ostale pomoćne građevine u domaćinstvu sa izvorima zagađenja. Prostor pojasa vodotoka, odnosno zemljišni pojas uz njega, mora ostati pristupačan za sve stanovnike.
- t. Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli ugroziti korito vodotoka (samu obalu, ili vodenu površinu). na bilo koji način.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Nije primjenjivo.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. U sklopu građevinskih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim izgradnji obiteljskih kuća i li stambenih zgrada mogu se uz osnovnu građevinu graditi također pomoćne građevine u domaćinstvu.
- b. Pomoćne građevine u domaćinstvu su: garaže, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata, kotlovnice, sušare, otvoreni bazeni (površine do 100 m² tlocrtna površine) i slične građevine koje služe za potrebe domaćinstava. Mogu se graditi počevši od građevne linije osnovne građevine prema dubini građevne čestice, ali ne na manjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijske linije. Samo se garaža može graditi na prostoru od građevne linije do regulacijske linije (i to iznimno, ako postoje valjani razlozi uzrokovani obličjem terena ili naslijeđenom urbanom strukturom). U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjedovoj međi mora biti vatrootporan najmanje 2 sata i mora biti iznad razine krovniha ploha. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu. Materijalima i oblikovanjem moraju biti usklađene sa stambenom zgradom uz koju se grade.
- c. Građevinska (bruto) površina (GBP) građevina ne smije preći više od 49% ukupne građevinske (bruto) površine (GBP) svih zgrada na građevnoj čestici (ograničenje se ne odnosi se na građevine / postrojenja za proizvodnju električne / toplinske energije iz obnovljivih izvora energije isključivo za vlastite potrebe), a ukupna tlocrtna izgrađenost pod svim zgradama ne smije prijeći najveću dozvoljenu izgrađenost građevne čestice za određeni način izgradnje osnovne građevine. Građevine većih površina, ako se ukaže potreba za njima u budućnosti, mogu se graditi isključivo izvan naselja, unutar gospodarskih područja predviđenim ovim Planom.
- d. Sve pomoćne građevine u domaćinstvu smiju se graditi u visini dvije nadzemne etaže s visinom pročelja (H) od 6,00 metara s tim da ukupna visina (Huk) od kote konačno zaravnatoga terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične obiteljske stambene zgrade.
- e. Odnos prema susjednoj građevnoj čestici za pomoćne građevine u domaćinstvu jest: najmanja udaljenost pročelja od međe susjedne građevne čestice je 0,50 m, odnosno za krovni prepust, ali uz uvjet da na tom pročelju nema nikakvih otvora. Otvorima na građevini ne smatraju se: otklopni prozori dimenzija max. 60x60 cm (ostakljeni neprozirnim staklom) koji se otvaraju oko donje horizontalne osi s odklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od

staklene opeke ili nekog drugog neprovidnog materijala do površine od 1,00 m², ventilacijski otvori maksimalnih dimenzija 15/20 cm ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. U slučaju otklopnih prozora, visina parapeta ne smije biti manja od 2,00 metra. Ako se građevina gradi od vatrootpornog materijala s protupožarnim zidom koji mora nadvisiti krovne plohe više zgrade i imati minimalnu vatrootpornost od dva sata može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takvom pomoćnom ili gospodarskom građevinom u domaćinstvu bez izvora zagađenja na susjednoj građevnoj čestici; najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice iznosi 5,00 m, ako se građevina gradi od drva i drugoga zapaljivoga materijala, a u njoj se sprema sijeno i slama; ako se građevina gradi kao dvojna s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) one moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom (vatrootpornosti od najmanje 2 sata) od poda do ravnine višega krova; ako se građevina gradi kao dvojna s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu; najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti i manje od 3,00 metra, ali ne manje od 1,00 m i tada taj zid ne smije imati nikakve otvore, a građevina mora biti od opeke ili betona.

f. Iznimno, u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine, izgrađene na manjoj udaljenosti, udaljenost može biti i manja od 1,0 m, ali ne manja od postojeće udaljenosti.

g. Ako građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te građevne čestice, odnosno ruba čestice najmanje 3,00 m. Iznimno se mogu graditi sušare na udaljenosti do 1,00 metar od bočne međe, ali tada najniži otvor mora biti najmanje 3,00 metra od kote terena.

h. Na rubu krovne plohe prema susjedu, bez obzira na odaljenost od rubne međe, obvezno se mora izvesti oluk, a duž krovne plohe postaviti snjegobrane.

i. Postojeće pomoćne građevine koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se građevno prepravljati (obnavljati) u okviru svojih gabarita i ako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Na građevnoj čestici stambene zgrade, a odvojeno od nje, može se graditi jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti, bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine, ili jedna manja poslovna zgrada koja neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš u naselju, sljedećih namjena: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, praonice vozila. Ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.

b. Manja poslovna zgrada koja neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš u naselju sljedećih namjena: sve vrste radionica za popravak i servisiranje vozila, sve vrste radionica za obradu metala i drveta, praonice vozila, mogu se graditi samo u rubnim dijelovima Županje. Moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od najbliže regulacijske linije. Navedena udaljenost se odnosi na samu prostoriju u kojoj se obavlja djelatnost, dok se ostale prostorije čiste i tihe namjene mogu smjestiti i bliže.

c. Manjim poslovnim građevinama iz podtočke d. i e. smatraju se isključivo prizemne građevine s najvećom visinom pročelja (H) do 4,20 m mjereno od kote konačno uređenog terena. Pristup dostavnim vozilima te njihovo parkiranje za vrijeme utovara/istovara mora se osigurati na samoj građevnoj čestici, izvan svih javnih prometnih površina, ili unutar zelenog dijela cestovnog pojasa.

d. U sklopu građevinskih područja naselja, na građevnim česticama namijenjenim izgradnji obiteljskih kuća i li stambenih zgrada mogu se uz osnovnu građevinu graditi također: gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju bez izvora onečišćenja; gospodarsko/poslovne građevine za proizvodnju manjeg obima.

e. Gospodarske građevine u domaćinstvu bez izvora onečišćenja jesu: građevine za tih i čist obrt kao i staklenici, plastenici i sl.

f. Gospodarsko građevine u domaćinstvu za proizvodnju manjeg obima s izvorom zagađenja su staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

g. Građevinska (bruto) površine (GBP) građevina ne može prelaziti 1/3 ukupne građevinske (bruto) površine (GBP) svih zgrada na građevnoj čestici (ograničenje se ne odnosi se na građevine / postrojenja za proizvodnju električne / toplinske energije iz obnovljivih izvora energije), a ukupna tlocrtna izgrađenost pod svim zgradama ne smije prijeći najveću dozvoljenu izgrađenost građevne čestice za određeni način izgradnje osnovne građevine. Građevine većih površina, ako se ukaže potreba za njima u budućnosti, mogu se graditi isključivo izvan naselja, unutar gospodarskih područja predviđenim ovim Planom.

h. Sve gospodarske građevine u domaćinstvu smiju se graditi u visini dvije nadzemne etaže s visinom pročelja (H) od 6,00 metara s tim da ukupna visina (Huk) od kote konačno zaravnatoga terena do sljemena krova ne prelazi visinu sljemena ulične obiteljske stambene zgrade.

i. Odnos prema susjednoj građevnoj čestici za gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe bez izvora onečišćenja jest: najmanja udaljenost pročelja od međe susjedne građevne čestice je 0,50 m, odnosno za krovni prepust, ali uz uvjet da na tom pročelju nema nikakvih otvora. Otvorima na građevini ne smatraju se: otklopni prozori dimenzija max. 60x60 cm (ostakljeni neprozirnim staklom) koji se otvaraju oko donje horizontalne osi s otklonom od najviše 15 cm, dijelovi zida od staklene opeke ili nekog drugog neprovidnog materijala do površine od 1,00 m², ventilacijski otvori maksimalnih dimenzija 15/20 cm ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt. U slučaju otklopnih prozora, visina parapeta ne smije biti manja od 2,00 metra. Ako se građevina gradi od vatrootpornog materijala s protupožarnim zidom koji mora nadvisiti krovne plohe više zgrade i imati minimalnu vatrootpornost od dva sata može se graditi i kao međusobno prislonjena dvojna građevina s istom takvom pomoćnom ili gospodarskom građevinom u domaćinstvu bez izvora zagađenja na susjednoj građevnoj čestici; najmanja udaljenost od međe susjedne građevne čestice iznosi 5,00 m, ako se građevina gradi od drva i drugoga zapaljivoga materijala, a u njoj se sprema sijeno i slama; ako se građevina gradi kao dvojna s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) one moraju biti međusobno podijeljene vatrobranim zidom (vatrootpornosti od najmanje 2 sata) od poda do ravnine višega krova; ako se građevina gradi kao dvojna s građevinom na susjednoj građevnoj čestici (iste namjene) nagib krova ne smije odvoditi vodu na susjednu građevnu česticu; najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice može biti i manje od 3,00 metra, ali ne manje od 1,00 m i tada taj zid ne smije imati nikakve otvore. Građevina mora biti od opeke ili betona.

j. Iznimno, u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine, izgrađene na manjoj udaljenosti, udaljenost može biti i manja od 1,0 m, ali ne manja od postojeće udaljenosti.

k. Ako građevine imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici, moraju biti udaljene od te građevne čestice, odnosno ruba čestice najmanje 3,00 m. Iznimno se mogu graditi sušare na udaljenosti do 1,00 metar od bočne međe, ali tada najniži otvor mora biti najmanje 3,00 metra od kote terena.

l. Na rubu krovne plohe prema susjedu, bez obzira na odaljenost od rubne međe, obvezno se mora izvesti oluk, a duž krovne plohe postaviti snjegobrane.

m. Gospodarske zgrade i manje poslovne zgrade koje neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš u naselju smiju se graditi u rubnim dijelovima građevnog područja i izdvojenim građevnim područjima uz odgovarajući zaštitni pojas zelenila. U tom slučaju njihova udaljenost ne može biti manja od: 30,00 m od regulacijske linije; 6,00 metara od obiteljskih kuća te stambenih i poslovnih zgrada; 3,00 metra od bočne međe, (iznimno 1,00 m ako se radi u gradnji u već izgrađenim područjima), 10,00 metara od poljskog puta, odnosno kanala za površinsku odvodnju.

n. Postojeće gospodarske građevine u domaćinstvu za proizvodnju za vlastite potrebe, koje su sagrađene u skladu s prijašnjim propisima, mogu se građevno prepravljati (obnavljati) u okviru svojih gabarita i ako njihova udaljenost od susjedne građevne čestice ne odgovara udaljenostima određenim u prethodnim stavcima ovoga članka, uz poštovanje protupožarnih propisa.

o. U gospodarskim građevinama domaćinstva za proizvodnju s izvorom onečišćenja - tovišta (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj građevnoj čestici, može se uzgajati ukupno do 30 uvjetnih grla (u različitim kombinacijama po pojedinim vrstama krupne i sitne stoke).

p. U gospodarskim građevinama domaćinstva za proizvodnju s izvorom onečišćenja - tovišta (uzgoj i tov stoke i peradi) na jednoj građevnoj čestici, odnosno u sklopu jednoga poljoprivrednog domaćinstva unutar rubnog građevnog područja naselja Županja širine 100,00 metara može se uzgajati najviše do 5 uvjetnih grla.

r. Gnojišta moraju biti udaljena od stambenih zgrada najmanje 15,0 m, a od građevina za opskrbu vodom (izvori, bunari, cisterne i sl.) najmanje 30,0 m vodeći računa o smjeru toka podzemnih voda, obliku terena i sastavu tla.

s. Pčelinjaci se mogu postavljati isključivo izvan građevnog područja naselja, ili u rubnim dijelovima građevnog područja naselja širine do 50,00 metara. Kada se postavljaju u rubnim dijelovima građevnog područja naselja, tada prednji dio košnica mora biti udaljen najmanje 5,00 metara od ruba čestice (u smjeru doleta roja) ili 3,00 metra ako se prema međi postavljaju "leđa" košnica.

t. Izletničko-rekreacijske sadržaje moguće urediti i u sklopu turističke ponude unutar pojedinih poljoprivrednih domaćinstava u vidu seoskoga turizma. Auto-kampovi mogu se smještavati na rubu građevnog područja pojedinog naselja. Područja auto-kampova moraju osigurati površinu od najmanje 60,0 m² građevne čestice po jednoj smještanj jedinici (šatorsko mjesto).

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: K1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

b. Građevnom česticom smatra se zemljište, koje po površini i obliku odgovara uvjetima ovoga Plana utvrđenim za izgradnju građevina, a ima neposredan pristup s građevne čestice javne prometne površine širine najmanje 4,00 metra (preporučljivo 5,00 metara gdje god je to moguće).

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to: uredske, trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima), ugostiteljske, druge uslužne djelatnosti.

b. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

c. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, građevine javne i društvene namjene, hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), infrastruktura.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. U građevinskom području naselja zgrade se mogu graditi kao slobodnostojeće, poluugrađene ili ugrađene.

b. Slobodnostojećim zgradama u smislu ovog članka smatraju se sve građevine čija su sva pročelja odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica.

c. Poluugrađenim zgradama u smislu ovog članka smatraju se sve građevine čije se jedno bočno pročelje nalazi s više od 50% površine na nekoj od međa prema susjednim građevnim česticama, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica.

d. Ugrađenim zgradama u smislu ovog članka smatraju se sve građevine čija se dva bočna pročelja nalaze s više od 50% površine na međama susjednih građevnih čestica, a ostala pročelja su odmaknuta od međa susjednih građevnih čestica.

e. Građevinski pravac određuje liniju na kojoj se obavezno mora započeti gradnja, odnosno nalaziti najistureniji dio prednjeg pročelja zgrade. Određuje se da udaljenost građevne linije od regulacijske linije bude najmanje 3,0 m, osim kod već izgrađenih zgrada.

- f. Slobodnostojeća građevina ne može se graditi na udaljenosti manjoj od 3 metra od bočne međe prema susjednoj građevnoj čestici, ako se na tom zidu planiraju otvori. Građevina se može graditi i na manjoj udaljenosti (najviše do 1,00 metar), ali tada na tom bočnom zidu smiju biti slijedeći otvori: prozor bez otvaranja površine do najviše 0,50 m², otklopni prozor do najviše 60x60 cm (koji se otvara oko donje horizontalne osi s odklonom od okomite prozorske plohe najviše 15 cm, ostakljen neprozirnim staklom), otvor ispunjen neprozirnom staklenom opekom ili sličnim neprozirnim materijalom te ventilacijski otvori do najviše 15/20 cm ili promjera 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.
- g. Udaljenost zgrade od bočnih međa mjeri se od tlocrtne projekcije najistaknutijih dijelova zgrade na tlo.
- h. Poluugrađena i/ili dvojna građevina može se graditi: u slučaju kad se radi o izgradnji zamjenske građevine, u slučaju kad se radi o građevini prislonjenoj uz već izgrađenu ili planiranu susjednu građevinu na istoj međi (dvojna izgradnja), u slučaju kada na toj strani ulice postoje građevine izgrađene na taj način.
- i. Kad se zgrada gradi na bočnoj međi (ugrađena ili poluugrađena) bočni zid mora bit izveden bez ikakvih otvora i kao vatrootporan zid iznad razine krovnih ploha. Sljeme krova mora biti okomito na susjednu među na kojoj se gradi i nije moguće izvođenje krovne strehe iznad susjedne čestice.
- j. Iznimno, samostojeće i dvojne građevine mogu se jednom svojom stranom približiti dvorišnoj međi i na manju udaljenost od 3,0 m, ali ne manju od 1,0 m, a u slučaju rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje i sl. postojeće građevine izgrađene na manjoj udaljenosti, udaljenost može biti i manja od 1,0 m, ali ne manja od postojeće udaljenosti.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti može biti 0,4.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije određeno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Max. građevinske (bruto) površine (GBP) iznosi 500m².
7. visina i broj etaža građevine
- a. Visina zgrade, odnosno broj razina (etaža) određuje se ovim Planom obvezno s dva čimbenika od kojih oba moraju biti zadovoljena. To su broj razina (etaža) zgrade i visina pročelja (H).
- b. Visina u etažama je prizemlje, visina pročelja (H) najviše 5,00 metara mjereno do visine krovnog vijenca, odnosno ukupnu visinu (Huk) 6,00 m do visine krovnog sljemenaa.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije primjenjivo.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Arhitektonsko oblikovanje zgrada mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Zgrade treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje zgrada valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja: Tlorisne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništaa, te građevni materijali, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s okolnim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na dotičnom području; Građevine koje se izgrađuju kao poluugrađene ili dvojne moraju činiti arhitektonsku cjelinu; Na kosom krovu dozvoljena je izgradnja nadozidanih krovnih prozora jednovodnih i dvovodnih. Najveća dozvoljena širina krovnih prozora ne smije prijeći dva raspona krovniha gredaa, odnosno najviše 2,00 metra; Sljeme krovništaa mora biti okomito na susjedne građevne čestice u slučaju građenja poluugrađenih i ugrađenih zgrada. Izuzetno je moguća izvedba krovništaa sa sljemenom okomitim na regulacijsku liniju kod zgrada koje se grade na međi, ako se radi o izgradnji kao interpolaciji u dijelu naselja gdje je prisutna takva izgradnja ili ako su građevne čestice uske; Krovništaa građevina moraju biti kosa, u pravilu dvostrešna, tradicijskoga nagiba između 18-45o. Iznimno je moguć jednostrešni krov na pomoćnim i gospodarskim zgradama. Građevine mogu imati i djelomično ravan krov

(najviše do 40% tlocrtne površine zgrade). Nagib jednostrešne krovne plohe nadozidanih krovnih prozora može biti od 130 do 250, a kod dvostrešne krovne plohe nagib može biti od 18-45o. Krovništa glavnih zgrada trebaju se pokrivati crijepom, a moguće je korištenje i drugih suvremenih pokrovnih materijala osim valovitog salonita. Izuzetak je pokrivanje građevina u povijesnim jezgrama naselja kada se nužno mora pridržavati posebnih uvjeta Državne uprave za zaštitu kulturne baštine. Korištenje drugih pokrova iznimno se može dozvoliti samo za pokrivanje gospodarskih zgrada u zadnjem dijelu građevne čestice.

b. Istak krovnog vijenca na dužoj strani pročelja, kao i na zabatu to može biti najviše 100 cm.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uređenju okoliša i zaštiti krajobraza treba posvetiti osobitu pozornost. Treba sačuvati zatečen vrijedan biljni nasad. U uređenju okoliša treba primjenjivati autohtono raslinje.

b. Teren oko zgrade, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednoga zemljišta i susjednih zgrada. Izgradnja potpornih zidova (podzida) dozvoljava se samo prema postojećim okolnim prilikama. Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m.

c. U izgradnju i oblikovanje ograda treba ugraditi duh lokalnih običaja. Ograda građevnih čestica može biti drvena, zidana i ožbukana ili u kombinaciji sa živom ili metalnom ogradom. Najveća ukupna visina ograde na regulacijskoj liniji može biti do 2,00 m, kao i na međi prema susjedu 2,00 m. Nisu dozvoljene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona.

d. Iznimno su moguće žičane ograde, ali obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice.

e. Korisnik građevne čestice dužan je postaviti ogradu s unutrašnje strane prednje međe i na lijevu među, sa unutrašnje strane, promatrano od javne prometne površine prema samoj građevnoj čestici. Ograda na zadnjoj i desnoj međi postavlja se u dogovoru sa susjedom. Kod uglovnih građevnih čestica ograda se postavlja i na drugoj međi prema drugoj prometnoj ili nekoj javnoj površini. Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu, te da niti svojim jednim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica.

f. Ogradu iz prethodne podtočke izgrađuje vlasnik građevne čestice ili korisnik u cijelosti ako ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ograda ne gradi u isto vrijeme zajedno sa susjedom.

g. Oborinsku vodu sa javnih prometnih i ostalih izgrađenih površina naselja treba odvoditi odvojenim sustavom odvodnje sa obaveznim prečišćavanjem prije ispusta u okolnu površinu ili vodotoke. Trebaju se koristiti biopročistači, prihvaćeni kemijski prečistači ili slični zakonom odobreni uređaji. Način zaštite i vrstu prečišćavanja utvrdit će nadležne službe za područje Grada.

h. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koje je obvezno urediti, odnosno izgraditi na građevnoj čestici definiran je u članku 33.

i. Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu te građevne čestice iznosi 20%.

j. Osiguranje požarnih pristupa sukladno posebnom zakonu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Zgrade (građevine) na građevnim česticama priključuju se na komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s tehničkom dokumentacijom nadležnih ustanova ili poduzeća. Ta se dokumentacija treba izraditi za svaki pojedini potez građevnih čestica.

b. Vodovodna i ostala okna trebaju biti izgrađena u razini dovršenoga zaravnatog terena pripadajuće građevne čestice.

- c. Zgrade na građevnim česticama priključuju se na niskonaponsku električnu mrežu na način kako to propisuje javno poduzeće nadležno za distribuciju električne energije.
 - d. Zgrade na građevnim česticama priključit će se na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju.
 - e. Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj čestici treba izgraditi nepropusne sabirne jame (u području strogog režima zaštite voda), ili tipske uređaje za pročišćavanje otpadnih voda drugog ili odgovarajućeg stupnja (sa biološkim ili nekim drugim pročišćavanjem - biljni uređaji, fizikalno-kemijski postupci, SBR uređaji i sl.). Najmanja udaljenost potpuno ukopane sabirne jame od ruba građevne čestice smije biti 1,00 metar, a od bunara 20,00 metara.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određeno.
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno.
 - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-a

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevne čestice za gospodarsku izgradnju može biti 800 m².
 - b. Oblik građevne čestice za gospodarsku izgradnju poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:6 te najmanje širine 20,00 metara.
 - c. Iznimno, novo ustrojena građevna čestica namijenjena gospodarskoj izgradnji može biti određena međama postojećih čestica zemljišta, što joj daje nepravilni oblik.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar ovih područja moguća je izgradnja gospodarskih građevina različite namjene (proizvodne, skladišne, servisne i poslovne namjene), izgradnja malih i srednjih energetski objekata za proizvodnju i distribuciju toplinske i/ili proizvodnju, preuzimanje i distribuciju električne energije (uključujući i objekte za obnovljive izvore energije poput geotermalne vode u energetske svrhe) kao i namjena koje se logično nadopunjavaju na potrebe određene poslovne djelatnosti: manji smještajni kapaciteti (do 12 ležaja), restoran za zaposlene, rekreacijski sadržaji za zaposlene (otvoreni sportski tereni, izdvojene građevine sa sportskim sadržajima do 120 m²), veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), servisne radionice za vozila i sl.
 - b. Prostor za manje gospodarske djelatnosti (proizvodne, industrijske, servisne i komunalne djelatnosti te robno-transportno središte županijskog značaja, trgovinu i usluge) može se urediti u rubovima građevinskih područja pojedinih naselja, na način da gospodarske zgrade budu na udaljenosti od stambenih zgrada većoj od 30,00 m (za djelatnosti koje ne zagađuju okoliš bukom i mirisom), odnosno 60,00 m (za djelatnosti koje zagađuju okoliš bukom i mirisom) uz obavezu uređenja zelenog zaštitnog pojasa prema području sa stambenim zgradama.
 - c. Robno-transportno središte planira se na području I1 namjene u sjevernom dijelu građevinskog područja naselja Županja. S obzirom da točan položaj nije poznat, približan položaj prikazan je u Obrazloženju plana, u poglavlju 4.2. Transformacija grafičkog dijela Plana, sukladno pravilniku o prostornim planovima, kao grafički prilog, bez određivanja precizne lokacije.
 - d. Na površinama proizvodne namjene (I1) mogu se graditi sunčane elektrane za vlastite potrebe.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanja udaljenost regulacijske linije od osi prometnice određuje se prema odgovarajućim zakonskim propisima, pravilnicima i normama te vrsti prometnice. Potrebno je planirati dovoljnu širinu ulice u kojoj će se moći zasaditi jednostrani ili obostrani drvored te pješački pločnik (nogostup). Odredbe o minimalnim širinama ulica treba primijeniti samo u slučajevima kada iz opravdanih razloga nije moguća veća širina.
 - b. Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevnim česticama, ukoliko se izvode otvori na tom dijelu građevine, mora iznositi najmanje 3,00 metra, odnosno više ukoliko je to definirano posebnim propisom. Navedeno se ne odnosi na susjedne građevne čestice koje su ujedno i površine javne namjene.
 - c. Najmanja udaljenost građevine (u kojima se obavlja neka proizvodnja) od međa sa susjednim građevinama ili ostalim građevnim česticama mora biti dostatna da se u slučaju nužde omogući kolna pristupačnost interventnih vozila do svih pročelja zgrade.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice može iznositi 0,4. Iznimno, na građevnim česticama na kojima se grade postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije kao osnovne građevine, ili prateće građevine ili sadržaj (na krovu i sl.) drugim gospodarskim građevinama, najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije određeno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije određeno.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveću dopuštenu ukupnu visinu (Huk) gospodarskih (proizvodnih) građevina uz tehnološke zahtjeve određuje topografija terena, visine proizvodne opreme koja se treba smjestiti unutar gospodarskih građevina(e) ili na otvorenom prostoru (primjerice vinarije ili visine raznih spremišta-silosa).
 - b. Proizvodna građevina, kojoj to zahtjeva tehnološki proces, može imati visinu pročelja (H) najviše 17,00 metara mjerenu do visine krovnog vijenca, odnosno ukupnu visinu (Huk) 18,50 m do visine krovnog sljemena.
 - c. Upravna zgrada može se sastojati najviše od podruma, prizemlja i 3 kata. Visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dvije međustropne konstrukcije koji ne smije iznositi više od 3,75 m.
 - d. Visina pročelja (H) građevina na građevnoj čestici od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 16 metara.
 - e. Kota konstrukcije poda prizemlja (razizemlja) svih građevina smije biti najviše 0,7 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu na zgradu.
 - f. Visine iz podtočke b. i c. ne odnose se na visine dimnjaka, te njihova visina ovisi o tehnološkom procesu i potrebama.
 - g. Građevine kojima to zahtijevaju tehnološki procesi mogu biti i više od visina i etažnih visina definiranih ovim Odredbama.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Kako reklama / logo znak / totem / megaboard treba biti vidljiv sa veće udaljenosti, moguće ih je postaviti na pročelje najvišeg dijela građevine, na ulazu u zgradu, na ogradu, na samu građevnu česticu (na umjetno izvedeni humak), na zasebnu građevnu česticu ili na površinu javne namjene. Maksimalna visina reklama / logo znaka / totema / megaboarda iznosi 20 metara.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovište može biti koso, ravno ili višestrešno krovište, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

b. Zbog zaštite okoliša i pogleda iz naselja i rubnih prometnica, materijal koji se koristi za pokrivanje krovništa i oblaganja pročelja ne smije biti od sjajnog (reflektirajućeg) metala ili plastificiran u visokom sjaju. Sve okomite plohe pročelja, kao i krovne plohe, moraju biti izvedene u mat (nereflektirajućim) bojama.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz prednju i zadnju među građevne čestice za gospodarsku izgradnju (proizvodno-poslovna) mora se ostaviti neizgrađeni i ozelenjeni pojas najmanje širine 6,00 m (iznimno, navedena udaljenost ne odnosi se na zadnju među koja je ujedno i granica građevinskog područja ili ako zadnja međa graniči s prometnom površinom), a uz bocne rubove građevne čestice širinu zelenog pojasa uskladiti sa širinom građevne čestice. Unutar ozelenjenog pojasa u prednjem dijelu može se urediti parkiralište za osobna vozila.

b. Najmanje 20% građevne čestice treba biti pod nasadima. Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevnih(a) građevne čestice(a) treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka. Posebnu pozornost treba obratiti uređenju "predvrtova" i parkirališta za teretna i osobna vozila. Uz obodnu među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvore (iznimno visoku živicu).

c. Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem s unutrašnje ili vanjske strane, do najveće visine od 1,80 m, iznimno do 2,00 m kada je to nužno radi zaštite građevina i načina njihovog korištenja. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne grade mogu biti najviše 2,00 m. Gdje god to prostorni uvjeti dozvoljavaju u radnim područjima je potrebno između kolnika i nogostupa zasaditi drvore.

d. Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu te građevne čestice iznosi 20%.

e. Osiguranje požarnih pristupa sukladno posebnom zakonu.

f. Parkirališta za potrebe zaposlenika te poslovnih partnera trebaju se planirati na građevnim česticama. Ako je u radnom području predviđena prometnica s obostranim ili jednostranim drvoredom, dio parkirališnih potreba može se zadovoljiti i u drvoredu prema toj građevnoj čestici.

g. Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila prema normativima iz članka 33. ovih Odredbi.

h. Parkirališta na građevnoj čestici treba riješiti na način da se između dva dvostruka reda parkirališta obavezno osigura pojas za sadnju stabala, najmanje širine od 3,00 metra. Kod velikih parkirališnih površina za osobne automobile treba parkirališnu površinu izvesti od nekog drugog materijala, a ne asfalta. Najpodesniji su razni prefabricirani šuplji betonski elementi ili puni elementi polagani sa širokim reškama koje će se (kao i šupljine) ispuniti humusom kako bi taj zaustavni dio parkirališta mogao biti ozelenjen.

i. Parkirališta za velika teretna i dostavna vozila treba planirati za jednosmjerno kretanje i prolazna, kako bi se stupanj zagađenja sveo na najmanju moguću mjeru. U slučaju ovih velikih parkirališta treba predvidjeti po zeleni pojas za sadnju drvoreda na svaka četiri reda kolnika i prolaznih parkirališta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Potrebno je da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obvezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućega sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,

b. Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na javne prometne površine.

- c. Oborinska odvodnja svih prometnih površina mora biti provedena preko odmašćivača ili biopročistača prije ispuštanja u vanjske recipijente.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određeno.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-b

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na ovoj površini planirane su sljedeće građevine/površine za gospodarenje otpadom: građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određeno.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određeno.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Oko građevina za gospodarenje otpadom formirati zelene pojaseve sastavljene od stabala i grmlja kako bi se onemogućila vizualna izloženost i širenje materijala s odlagališta.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određeno.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Za potrebe osiguranja cestovnog pristupa građevini za gospodarenje otpadom lokalnog značaja moguće je proširenje prometnog koridora (ulice), za potrebe osiguranja proširenja kolnika ili izgradnje mimoilaznica na građevne čestice druge namjene temeljem projektne dokumentacije.
 - b. Do planiranih građevina nužno je osigurati nesmetan pristup teretnim vozilima.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određeno.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije određeno.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije određeno.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na ovoj površini planirane su sljedeće građevine/površine za gospodarenje otpadom: odlagalište otpada u sanaciji, pretovarna stanica/sortirnica, građevina za skladištenje opasnog otpada - sabiralište, reciklažno dvorište neopasnog otpada, reciklažno dvorište građevnog otpada, sortirnica, kompostana i građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja.

b. Na ovoj površini planirane su građevine namijenjene zbrinjavanju otpada županijskog značaja – opasni otpad.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije određeno.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije određeno.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije određeno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije određeno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije određeno.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije određeno.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije određeno.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Oko građevina za gospodarenje otpadom formirati zelene pojaseve sastavljene od stabala i grmlja kako bi se onemogućila vizualna izloženost i širenje materijala s odlagališta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije određeno.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Za potrebe osiguranja cestovnog pristupa odlagalištu otpada u sanaciji, pretovornoj stanici, sortirnici, kompostani, građevini za skladištenje opasnog otpada-sabirališta, reciklažnom dvorištu neopasnog otpada i reciklažnom dvorištu građevinskog otpada moguće je proširenje prometnog koridora (ulice), za potrebe osiguranja proširenja kolnika ili izgradnje mimoilaznica na građevne čestice druge namjene temeljem projektne dokumentacije.

b. Do planiranih građevina nužno je osigurati nesmetan pristup teretnim vozilima.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije određeno.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije određeno.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije određeno.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

b. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

c. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: zelene površine, prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže), građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike), prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), manje infrastrukturne građevine.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije određeno.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije određeno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije određeno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveća etažna visina je 3 nadzemne etaže.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije određeno.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije određeno.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koje je obvezno urediti, odnosno izgraditi na građevnoj čestici definiran je u članku 33.

b. Najmanji udio prirodnog terena građevne čestice u odnosu na površinu te građevne čestice iznosi 20%.

c. Osiguranje požarnih pristupa sukladno posebnom zakonu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Nije određeno.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određeno.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta: stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine, za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni), za zimske sportove, za konjičke sportove, pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
 - b. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi: prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.), zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), manje infrastrukturne građevine.
 - c. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao sekundarna namjena, mogu se graditi ugostiteljsko-turistički sadržaji.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije primjenjivo.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevnih čestica iznosi 0,3.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određeno.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ukupna visina (H_{uk}) kao i visina pročelja (H) sportskih građevina (plivačkih bazena, sportskih dvorana i sl.) mora biti sukladna posebnim propisima.
 - b. Maksimalna etažna visina iznosi prizemlje, kat i potkrovlje.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Potrebno je planirati minimalno 30% površine za parkovne ili druge zelene površine.
 - b. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koje je obvezno urediti, odnosno izgraditi na građevnoj čestici definiran je u članku 33.
 - c. Osiguranje požarnih pristupa sukladno posebnom zakonu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije određeno.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određeno.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Građevina pomoćne namjene smije imati najviše jednu nadzemnu etažu.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje: otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta; adrenalinskih parkova; pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.
 - b. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi: prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.), zelene površine, prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže), manje infrastrukturne građevine.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određeno.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određeno.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određeno.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije određeno.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije određeno.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije određeno.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije određeno.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

b. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja: svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu, staza i urbane opreme, vodenih površina, manjih infrastrukturnih građevina.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije određeno.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije određeno.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije određeno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije određeno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije određeno.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije određeno.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije određeno.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije određeno.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije određeno.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije određeno.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije određeno.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje: autocesta, brzih, državnih cesta i svih ostalih cesta državnog značaja, s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere), prateće uslužne građevine na autocesti, i sl.).
 - b. Na površinama infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.
 - c. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određeno.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određeno.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno..
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određeno.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije određeno.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određeno.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije određeno.

Članak 16.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje: županijskih, lokalnih i svih ostalih cesta područnog (regionalnog) značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični cestovni prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).

b. Na površinama infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi površine i građevine za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva.

c. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet područnog (regionalnog) značaja (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije određeno.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije određeno.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije određeno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije određeno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije određeno.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije određeno.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije određeno.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije određeno.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije određeno.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije određeno.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije određeno.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije određeno.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije određeno.

Članak 17.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS1-c

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama infrastrukture – cestovni promet (IS1) dozvoljena je gradnja i uređenje: - cesta lokalnog značaja s pripadajućom cestovnom infrastrukturom, i s njima povezanih zahvata koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru (granični prijelaz, autobusni kolodvor/stajalište, mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, parkiralište, i sl.).
 - b. Unutar površina infrastrukture – cestovni promet (IS1) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određeno.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određeno.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određeno.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije određeno.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određeno.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno.

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) dozvoljena gradnja i uređenje: željezničkih pruga za lokalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom, drugih željezničkih građevina područnog (regionalnog) značaja.
 - b. Na površinama infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) mogu se izvoditi i s njima povezani zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
 - c. Unutar površina infrastrukture – željeznički promet područnog (regionalnog) značaja (IS2) moguće je graditi i uređivati i drugu infrastrukturu.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određeno.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određeno.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određeno.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije određeno.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određeno..
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) u pravilima provedbe označenoj kao (IS7-a) dozvoljena je gradnja TS 110/35/10 kV
 - b. Na površinama planiranim za energetske sustav mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Nije određeno.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određeno.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određeno.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određeno.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije određeno.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određeno.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-b

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama infrastrukture – energetski sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) u pravilima provedbe označenoj kao (IS7-b) dozvoljena je gradnja sunčane elektrane.
 - b. Osnovna namjena sunčane elektrane je proizvodnja električne energije, uz mogućnost skladištenja električne energije. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od više polja fotonaponskih modula s izmjenjivačima, rasklopnog postrojenja odnosno jedne ili više internih trafostanica, jednog ili više baterijskih postrojenja za skladištenje električne energije, pripadajuće elektroenergetske mreže, građevina koje upotpunjuju i služe primarnoj namjeni sunčane elektrane, internih kolnih prilaza i prometnica, ograde, videonadzora, rasvjete i slično.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene, a u njoj, uz nju ili odvojeno od nje (ovisno o zahtjevima radnog/tehnološkog procesa) mogu se graditi građevine koje upotpunjuju i služe primarnoj namjeni, na način da tvore samo jedan pogon-kompleks koji čini zaokruženu proizvodnu, organizacijsku i tehnološku cjelinu. Najmanja udaljenost fotonaponskih modula, druge opreme i ostalih nadzemnih dijelova građevine od

- regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6. U izračun koeficijenta izgrađenosti uračunava se i vertikalna projekcija fotonaponskih modula.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,7.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća građevinska (bruto) površina građevina koje upotpunjuju i služe primarnoj namjeni iznosi 500 m².
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći broj dopuštenih etaža je 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (Po + P). Visina pročelja (H) mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije biti veća od 4,0 metra. Fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm od konačno uređenog terena.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Na građevnoj čestici moguće je planirati interne prometnice koje služe servisiranju, bez završnog sloja asfalta.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Prilikom postavljanja fotonaponskih modula potrebno je optimalno rasporediti module, odrediti njihov broj, kut nagiba i azimut te način elektroenergetskog spajanja. Osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli koji se postavljaju na nosivu potkonstrukciju, izmjenjivači i kabelaške veze, jedno ili više rasklopnih postrojenja, jedno ili više baterijskih postrojenja za skladištenje električne energije, te jedna ili više internih transformatorskih stanica, pri čemu se fotonaponski moduli grupiraju u solarna polja, a više solarnih polja čini sunčanu elektranu.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu se u površinu pod zelenilom mogu uračunavati i ozelenjeni razmaci između modula i površine ispod modula.
 - b. Promet u mirovanju treba riješiti unutar građevne čestice. Potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto.
 - c. Na građevnoj čestici moguće je planirati interne prometnice.
 - d. U cilju zaštite od erozije, interne prometnice izvesti na način da oborinska odvodnja ne uzrokuje pojačanu eroziju u okolnom terenu.
 - e. Sunčanu elektranu je potrebno ograditi. Ograde se izvode kao neupadljive, prozirne.
 - f. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati osiguran požarni pristup određen prema posebnom propisu.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve nove građevine i površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Kolni pristup na građevnu česticu mora biti osiguran s javne prometne površine, koja može biti i neasfaltirani (makadamski) poljski put.
 - b. Priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene unutar obuhvata sunčane elektrane i priključnog dalekovoda (DV) ili kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod (DV) ili kabel (KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže.
 - c. Za preuzimanje proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (rasklopno postrojenje, jedna ili više trafostanica), distribucijskih i instalacijskih vodova, veličine i snage potrebne za prihvrat proizvedene

električne energije.

d. U sklopu sunčane elektrane omogućava se izgradnja jednog ili više postrojenja za skladištenje energije za vlastite potrebe za odgođenu isporuku energije u mrežu kao dio proizvodnog postrojenja, a koje je smješteno unutar obuhvata postrojenja, na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi priključno postrojenje ili u neposrednoj blizini priključnog postrojenja.

e. Način i uvjeti priključenja sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu bit će definirani u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima i suglasnostima nadležnog distributera.

f. Oborinsku odvodnju potrebno je riješiti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela.

g. Opremanje građevne čestice ostalom komunalnom infrastrukturom nije planirano.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije određeno.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Dozvoljena je gradnja građevina koje upotpunjuju i služe primarnoj namjeni sukladno prethodno opisanim uvjetima.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije dozvoljena gradnja pratećih građevina druge namjene.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Bp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.

b. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

c. Uvjeti gradnje propisani su posebnim propisima.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije određeno.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije određeno.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije određeno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije određeno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije određeno.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije određeno.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije određeno.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije određeno.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije određeno.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije određeno.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije određeno.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije određeno.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije određeno.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PNo-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama posebne namjene državnog značaja - ostalo (PNo) dozvoljeni su zahvati u prostoru - građevine Ministarstva unutarnjih poslova državnog značaja,

b. Površine i građevine posebne namjene koriste se prema posebnim uvjetima nadležnih državnih tijela.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije određeno.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije određeno.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije određeno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije određeno.

7. visina i broj etaža građevine

a. Nije određeno.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije određeno.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Nije određeno.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Nije određeno.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije određeno.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije određeno.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije određeno.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije određeno.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije određeno.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PNo-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama posebne namjene državnog značaja - ostalo (PNo) dozvoljeni su zahvati u prostoru - granični prijelazi državnog značaja,
 - b. Površine i građevine posebne namjene koriste se prema posebnim uvjetima nadležnih državnih tijela.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određeno.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određeno.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određeno.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije određeno.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određeno.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: OVZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Pod primarnom intenzivnom ratarskom i stočarskom proizvodnjom podrazumijeva se proizvodnja na posjedu najmanje ukupne veličine 5,0 hektara, a koju obavlja fizička osoba

- kojoj je to jedini izvor prihoda, ili pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu prema strukturi ukupnog prihoda.
- b. Pod primarnom intenzivnom ratarskom proizvodnjom za uzgoj voća ili povrća podrazumijeva se posjed najmanje ukupne veličine 3,0 hektara.
 - c. Pod primarnom intenzivnom ratarskom proizvodnjom za uzgoj povrća ili vinove loze podrazumijeva se posjed najmanje ukupne veličine 2,0 hektara.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 14. ovih Odredbi i članku 22., stavku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.
 - b. U dijelu sklopa koji služi primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji, mogu se graditi samo gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje.
 - c. Osnovna, poljodjelska namjena, na temelju koje su podignute gospodarske građevine ne može se promijeniti.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Farme i tovilišta ne mogu se planirati na: zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara, području vodozaštitnih predjela (zona) i na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza određena ovim Planom.
 - b. Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevnih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevnog područja kao i da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša, osobito krajobraza što poglavito vrijedi za: staklenike, plastenike, tovilišta i farme, koji se ne smiju graditi u područjima zaštićenog krajobraza određenim ovim Planom.
 - c. Iznimno se na područjima vrijednog krajobraza i zaštićenog krajobraza mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajobraza te uskladi s uvjetima vodnoga gospodarstva.
 - d. Farme i tovilišta moraju se planirati izvan građevnih područja naselja kada uvjetni broj grla na farmi ima nepovoljan utjecaj na standard življenja u naselju. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata.
 - e. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za 50 i više uvjetnih grla, najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 50-99 uvjetnih grla, 200 m za 100-199 uvjetnih grla, 300 m za 200-399 uvjetnih grla, 400 m za 400-799 uvjetnih grla i 500 m za 800 i više uvjetnih grla,
 - f. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za krave, steone junice (koeficijent 1,00), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 50-99, 200 m za 100-199, 300 m za 200-399, 400 m za 400-799 i 500 m za 800 i više,
 - g. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za bikove (koeficijent 1,50), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 33-66, 200 m za 67-132, 300 m za 133-266, 400 m za 267-532 i 500 m za 533 i više,
 - h. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za junad 1-2 godine (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.
 - i. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za junad 6-12 mjeseci (koeficijent 0,50),

najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 100-199, 200 m za 200-399, 300 m za 400-799, 400 m za 800-1599 i 500 m za 1600 i više.

j. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za telad (koeficijent 0,25), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 200-399, 200 m za 400-799, 300 m za 800-1599, 400 m za 1600-3199 i 500 m za 3200 i više.

k. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za krmača+prasad (koeficijent 0,30), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 167-332, 200 m za 333-665, 300 m za 666-1332, 400 m za 1333-2666 i 500 m za 2667 i više.

l. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za tovnne svinje do 6 mjeseci (koeficijent 0,25), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 200-399, 200 m za 400-799, 300 m za 800-1599, 400 m za 1600-3199 i 500 m za 3200 i više.

m. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za teške konje (koeficijent 1,20), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 42-82, 200 m za 83-165, 300 m za 166-332, 400 m za 333-666 i 500 m za 667 i više.

n. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za srednje teške konje (koeficijent 1,00), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 50-99, 200 m za 100-199, 300 m za 200-399, 400 m za 400-799 i 500 m za 800 i više.

o. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za lake konje (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.

p. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za ždrebad (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.

r. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za ovce i ovnove (koeficijent 0,10), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 500-999, 200 m za 1000-1999, 300 m za 2000-3999, 400 m za 4000-7999 i 500 m za 8000 i više.

s. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja za ostale životinjske vrste je potrebno odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe.

t. Navedene udaljenosti odnose se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

u. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta.

v. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži koeficijentom k.

z. Koeficijenti za izračun uvjetnih grla: krave, steone junice 1,00; bikovi 1,50; volovi 1,20; junad 1-2 god. 0,70; junad 6-12 mjes. 0,50; telad 0,25; krmača + prasad 0,30; tovnne svinje do

6 mjeseci 0,25; tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje 2-6 mjes. 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,02; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00; laki konji 0,70; ždrebad 0,70; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10.

aa. Za sve ostale životinje koje nisu navedene, broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

ab. Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično, mogu se postavljati samo ako to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša ili drugim pratećim propisima.

ac. Na poljodjelskom zemljištu mogu se organizirati uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja, ali samo ako to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša ili drugim pratećim propisima.

ad. Na području Grada, naročito u njegovom južnom i sjevernom dijelu moguće je korištenje i proširenje (ne više od 30% postojeće površine) postojećih ribnjaka za uzgoj i mriještenje slatkovodnih riba.

ae. Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste iznose: do 100 uvjetnih grla: 100 m od autoceste i državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za 101 do 400 uvjetnih grla: 150 m od autoceste i državne ceste, 100 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za više od 400 uvjetnih grla: 200 m od autoceste i državne ceste, 150 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

af. Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

ag. Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

ah. Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste iznose: 100 m za autoceste i državne ceste, 50 m za županijske ceste i 30 m za lokalne ceste.

ai. Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka, od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste iznose 15 m.

aj. Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

ak. Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka od građevinskog područja naselja gradskog obilježja iznosi 500 m.

al. Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.

am. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije određeno.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije određeno.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije određeno.

7. visina i broj etaža građevine

- a. Tovilišta se smiju graditi kao prizemnice s krovisthem bez nadozida, usklađene s lokalnom tradicijskom gradnjom i sa slikom krajobraza.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Gospodarske zgrade u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje koje se grade izvan građevnoga područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava. U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja zgrada te upotrijebljenih materijala, treba primijeniti načela uklapanja u ruralni krajobraz.
 - b. Farme i tovilista trebaju biti usklađene s lokalnom tradicijskom gradnjom i sa slikom krajobraza. Za pokrov se ne smije koristiti lim i/ili salonit s azbestom. Za građevine koje služe za tovilista stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora treba utvrditi i mjere zaštite okoliša.
 - c. Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se: očuva obličje terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma; očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na područja koji nisu pogodna za rekreaciju; očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici; osigura što veća neizgrađena površina građevne čestice, a što manja površina građevnih cjelina; osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme ili tovilista odredit će se uvjeti za sadnju zaštitnog zelenila (bilja).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme ili tovilista odredit će se uvjeti: za opskrbu vodom, za djelotvorno sabiranje, odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša, za odlaganje i otpremanje otpada, te za sadnju zaštitnog zelenila (bilja).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće farme, koje se ne uklapaju u posebne uvjete, ne može se rekonstruirati ili nadograđivati već se trebaju iseliti na odgovarajuće površine i prostore.
 - b. Osnovna namjena, na temelju koje je podignuta postojeća zakonito sagrađena građevina iz ovog članka, a koja ne zadovoljava propisane uvjete iz ovih Odredbi, može promijeniti svoju osnovnu namjenu i građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Na poljodjelskim površinama većim od 1000 m² može se izgraditi poljodjelska kućica do 12 m².
 - b. Poljoprivredna kućica može se graditi samo kao prizemnica.
 - c. Na poljoprivrednim površinama manjim od površine određene u podtočki a., pri građevnim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljoprivrednih kućica ne smije se povećavati njihova veličina.
 - d. Poljoprivredna kućica mora biti građena na način da: treba koristiti lokalne materijale i treba biti sagrađena prema uzoru na tradicijsku gradnju, visina pročelja (H) smije biti najviše 2,60 m, krov mora biti dvostrešan, između 18° i 45° stupnja nagiba, kroviste se postavlja bez stropne konstrukcije ili na stropnu konstrukciju izravno, bez nadozida.
 - e. Tlocrtna projekcija poljoprivredne kućice mora biti pravokutna, a sljeme krova mora biti usporodno s dužom stranicom građevine.
 - f. Poljoprivredna kućica se smije priključiti na NN mrežu i vlastiti bunar iskopan na građevnoj čestici na kojoj se nalazi kućica (ako lokalni uvjeti to omogućuju) ili pak priključiti na pokretni

agregat.

g. Na poljoprivrednim površinama većim od 2000 m² (livadama, oranicama i sl.) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 20 m². Spremište mora biti pokriveno kosim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale (cigla, crijep) i načela tradicijskoga oblikovanja. Nije dopuštena upotreba metala, te salonita i lima. Spremište treba biti na što neupadljivijem mjestu, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok, bujicu ili rub šume, ali u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih šuma.

h. Spremište za alat smije se priključiti na NN mrežu i vlastiti bunar iskopan na građevnoj čestici na kojoj se nalazi kućica (ako lokalni uvjeti to omogućuju) ili pak priključiti na pokretni agregat.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.

b. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje.

c. Udio pratećih građevina na građevnoj čestici ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.

d. Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Akt za provedbu i gradnju mora se izdati za cijeli obuhvat.

e. U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore za potrebe vlastite poljoprivredne proizvodnje.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: VZP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pod primarnom intenzivnom ratarskom i stočarskom proizvodnjom podrazumijeva se proizvodnja na posjedu najmanje ukupne veličine 5,0 hektara, a koju obavlja fizička osoba kojoj je to jedini izvor prihoda, ili pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu prema strukturi ukupnog prihoda.

b. Pod primarnom intenzivnom ratarskom proizvodnjom za uzgoj voća ili voća i povrća podrazumijeva se posjed najmanje ukupne veličine 3,0 hektara.

c. Pod primarnom intenzivnom ratarskom proizvodnjom za uzgoj povrća ili vinove loze podrazumijeva se posjed najmanje ukupne veličine 2,0 hektara.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 15. ovih Odredbi i članku 22., stavku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

b. U dijelu sklopa koji služi primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji, mogu se graditi samo gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje.

c. Osnovna, poljodjelska namjena, na temelju koje su podignute gospodarske građevine ne može se promijeniti.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Farme i tovišta ne mogu se planirati na: zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara, području vodozaštitnih predjela (zona) i na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza određena ovim Planom.

b. Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevinskih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku

proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskih područja kao i da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša, osobito krajobraza što poglavito vrijedi za: staklenike, plastenike, tovilista i farme, koji se ne smiju graditi u područjima zaštićenog krajobraza određenim ovim Planom.

c. Iznimno se na područjima vrijednog krajobraza i zaštićenog krajobraza mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajobraza te uskladi s uvjetima vodnoga gospodarstva.

d. Farme i tovilista moraju se planirati izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla na farmi ima nepovoljan utjecaj na standard življenja u naselju. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata.

e. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za 50 i više uvjetnih grla, najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 50-99 uvjetnih grla, 200 m za 100-199 uvjetnih grla, 300 m za 200-399 uvjetnih grla, 400 m za 400-799 uvjetnih grla i 500 m za 800 i više uvjetnih grla,

f. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za krave, steone junice (koeficijent 1,00), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 50-99, 200 m za 100-199, 300 m za 200-399, 400 m za 400-799 i 500 m za 800 i više,

g. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za bikove (koeficijent 1,50), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 33-66, 200 m za 67-132, 300 m za 133-266, 400 m za 267-532 i 500 m za 533 i više,

h. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za junad 1-2 godine (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.

i. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za junad 6-12 mjeseci (koeficijent 0,50), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 100-199, 200 m za 200-399, 300 m za 400-799, 400 m za 800-1599 i 500 m za 1600 i više.

j. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za telad (koeficijent 0,25), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 200-399, 200 m za 400-799, 300 m za 800-1599, 400 m za 1600-3199 i 500 m za 3200 i više.

k. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za krmača+prasad (koeficijent 0,30), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 167-332, 200 m za 333-665, 300 m za 666-1332, 400 m za 1333-2666 i 500 m za 2667 i više.

l. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za toвне svinje do 6 mjeseci (koeficijent 0,25), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 200-399, 200 m za 400-799, 300 m za 800-1599, 400 m za 1600-3199 i 500 m za 3200 i više.

m. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za teške konje (koeficijent 1,20), najmanja

dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 42-82, 200 m za 83-165, 300 m za 166-332, 400 m za 333-666 i 500 m za 667 i više.

n. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za srednje teške konje (koeficijent 1,00), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 50-99, 200 m za 100-199, 300 m za 200-399, 400 m za 400-799 i 500 m za 800 i više.

o. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za lake konje (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.

p. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za ždrebad (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.

r. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za ovce i ovnove (koeficijent 0,10), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 500-999, 200 m za 1000-1999, 300 m za 2000-3999, 400 m za 4000-7999 i 500 m za 8000 i više.

s. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja za ostale životinjske vrste je potrebno odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe.

t. Navedene udaljenosti odnose se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

u. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta.

v. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži koeficijentom k.

z. Koeficijenti za izračun uvjetnih grla: krave, steone junice 1,00; bikovi 1,50; volovi 1,20; junad 1-2 god. 0,70; junad 6-12 mjes. 0,50; telad 0,25; krmača + prasad 0,30; tovne svinje do 6 mjeseci 0,25; tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje 2-6 mjes. 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,02; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00; laki konji 0,70; ždrebad 0,70; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10.

aa. Za sve ostale životinje koje nisu navedene, broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

ab. Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično, mogu se postavljati samo ako to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša ili drugim pratećim propisima.

ac. Na poljodjelskom zemljištu mogu se organizirati uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja, ali samo ako to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša ili drugim pratećim propisima.

ad. Na području Grada, naročito u njegovom južnom i sjevernom dijelu moguće je korištenje i proširenje (ne više od 30% postojeće površine) postojećih ribnjaka za uzgoj i mriještenje slatkovodnih riba.

ae. Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste iznose: do 100 uvjetnih grla: 100 m od autoceste i državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za 101 do 400 uvjetnih grla: 150 m od autoceste i državne ceste, 100 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za više od 400 uvjetnih grla: 200 m od autoceste i državne ceste, 150 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

- af. Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste iznosi 15 m.
- ag. Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- ah. Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste iznose: 100 m za autoceste i državne ceste, 50 m za županijske ceste i 30 m za lokalne ceste.
- ai. Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka, od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste iznose 15 m.
- aj. Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.
- ak. Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka od građevinskog područja naselja gradskog obilježja iznosi 500 m.
- al. Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.
- am. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Nije određeno.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Nije određeno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Nije određeno.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Tovilišta se smiju graditi kao prizemnice s krovštem bez nadozida, usklađene s lokalnom tradicijskom gradnjom i sa slikom krajobraza.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Nije određeno.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Gospodarske zgrade u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje koje se grade izvan građevnoga područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava. U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja zgrada te upotrijebljenih materijala, treba primijeniti načela uklapanja u ruralni krajobraz.
- b. Farme i tovilista trebaju biti usklađene s lokalnom tradicijskom gradnjom i sa slikom krajobraza. Za pokrov se ne smije koristiti lim i/ili salonit s azbestom. Za građevine koje služe za tovilista stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora treba utvrditi i mjere zaštite okoliša.
- c. Građenje izvan građevnog područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se: očuva obliče terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma; očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na područja koji nisu pogodna za rekreaciju; očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici; osigura što veća neizgrađena površina građevne čestice, a što manja površina građevnih cjelina; osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme ili tovilišta odredit će se uvjeti za sadnju zaštitnog zelenila (bilja).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme ili tovilišta odredit će se uvjeti: za opskrbu vodom, za djelotvorno sabiranje, odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša, za odlaganje i otpremanje otpada, te za sadnju zaštitnog zelenila (bilja).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Postojeće farme, koje se ne uklapaju u posebne uvjete, ne može se rekonstruirati ili nadograđivati već se trebaju iseliti na odgovarajuće površine i prostore.
 - b. Osnovna namjena, na temelju koje je podignuta postojeća zakonito sagrađena građevina iz ovog članka, a koja ne zadovoljava propisane uvjete iz ovih Odredbi, može promijeniti svoju osnovnu namjenu i građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Na poljodjelskim površinama većim od 1000 m² može se izgraditi poljodjelska kućica do 12 m².
 - b. Poljoprivredna kućica može se graditi samo kao prizemnica.
 - c. Na poljoprivrednim površinama manjim od površine određene u podtočki a., pri građevnim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljoprivrednih kućica ne smije se povećavati njihova veličina.
 - d. Poljoprivredna kućica mora biti građena na način da: treba koristiti lokalne materijale i treba biti sagrađena prema uzoru na tradicijsku gradnju, visina pročelja (H) smije biti najviše 2,60 m, krov mora biti dvostrešan, između 18° i 45° stupnja nagiba, krovšte se postavlja bez stropne konstrukcije ili na stropnu konstrukciju izravno, bez nadozida.
 - e. Tlocrtna projekcija poljoprivredne kućice mora biti pravokutna, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine.
 - f. Poljoprivredna kućica se smije priključiti na NN mrežu i vlastiti bunar iskopan na građevnoj čestici na kojoj se nalazi kućica (ako lokalni uvjeti to omogućuju) ili pak priključiti na pokretni agregat.
 - g. Na poljoprivrednim površinama većim od 2000 m² (livadama, oranicama i sl.) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 20 m². Spremište mora biti pokriveno kosim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale (cigla, crijep) i načela tradicijskoga oblikovanja. Nije dopuštena upotreba metala, te salonita i lima. Spremište treba biti na što neupadljivijem mjestu, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok, bujicu ili rub šume, ali u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih šuma.
 - h. Spremište za alat smije se priključiti na NN mrežu i vlastiti bunar iskopan na građevnoj čestici na kojoj se nalazi kućica (ako lokalni uvjeti to omogućuju) ili pak priključiti na pokretni agregat.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.
 - b. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje.
 - c. Udio pratećih građevina na građevnoj čestici ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.

d. Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Akt za provedbu i gradnju mora se izdati za cijeli obuhvat.

e. U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore za potrebe vlastite poljoprivredne proizvodnje.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PŠ

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Pod primarnom intenzivnom ratarskom i stočarskom proizvodnjom podrazumijeva se proizvodnja na posjedu najmanje ukupne veličine 5,0 hektara, a koju obavlja fizička osoba kojoj je to jedini izvor prihoda, ili pravna osoba kojoj je to pretežita djelatnost u odnosu prema strukturi ukupnog prihoda.

b. Pod primarnom intenzivnom ratarskom proizvodnjom za uzgoj voća ili voća i povrća podrazumijeva se posjed najmanje ukupne veličine 3,0 hektara.

c. Pod primarnom intenzivnom ratarskom proizvodnjom za uzgoj povrća ili vinove loze podrazumijeva se posjed najmanje ukupne veličine 2,0 hektara.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Moguća gradnja građevina i sadržaja sukladno namjeni definiranoj u članku 1., u stavku 18. ovih Odredbi i članku 22., stavku 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

b. U dijelu sklopa koji služi primarnoj intenzivnoj poljodjelskoj proizvodnji, mogu se graditi samo gospodarske građevine u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje.

c. Osnovna, poljodjelska namjena, na temelju koje su podignute gospodarske građevine ne može se promijeniti.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Farme i tovišta ne mogu se planirati na: zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara, području vodozaštitnih predjela (zona) i na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajobraza određena ovim Planom.

b. Građevine koje se moraju ili mogu graditi izvan zacrtanih građevinskih područja moraju se smjestiti, projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljodjelsku i šumsku proizvodnju, te korištenje drugih građevina izvan građevinskih područja kao i da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekova okoliša, osobito krajobraza što poglavito vrijedi za: staklenike, plastenike, tovišta i farme, koji se ne smiju graditi u područjima zaštićenog krajobraza određenim ovim Planom.

c. Iznimno se na područjima vrijednog krajobraza i zaštićenog krajobraza mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajobraza te uskladi s uvjetima vodnoga gospodarstva.

d. Farme i tovišta moraju se planirati izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla na farmi ima nepovoljan utjecaj na standard življenja u naselju. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata.

e. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za 50 i više uvjetnih grla, najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 50-99 uvjetnih grla, 200 m za 100-199 uvjetnih grla, 300 m za 200-399 uvjetnih grla, 400 m za 400-799 uvjetnih grla i 500 m za 800 i više uvjetnih grla,

f. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za krave, steone junice (koeficijent 1,00), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za

50-99, 200 m za 100-199, 300 m za 200-399, 400 m za 400-799 i 500 m za 800 i više,

g. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za bikove (koeficijent 1,50), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 33-66, 200 m za 67-132, 300 m za 133-266, 400 m za 267-532 i 500 m za 533 i više,

h. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za junad 1-2 godine (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.

i. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za junad 6-12 mjeseci (koeficijent 0,50), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 100-199, 200 m za 200-399, 300 m za 400-799, 400 m za 800-1599 i 500 m za 1600 i više.

j. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za telad (koeficijent 0,25), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 200-399, 200 m za 400-799, 300 m za 800-1599, 400 m za 1600-3199 i 500 m za 3200 i više.

k. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za krmača+prasad (koeficijent 0,30), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 167-332, 200 m za 333-665, 300 m za 666-1332, 400 m za 1333-2666 i 500 m za 2667 i više.

l. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za tovne svinje do 6 mjeseci (koeficijent 0,25), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 200-399, 200 m za 400-799, 300 m za 800-1599, 400 m za 1600-3199 i 500 m za 3200 i više.

m. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za teške konje (koeficijent 1,20), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 42-82, 200 m za 83-165, 300 m za 166-332, 400 m za 333-666 i 500 m za 667 i više.

n. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za srednje teške konje (koeficijent 1,00), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 50-99, 200 m za 100-199, 300 m za 200-399, 400 m za 400-799 i 500 m za 800 i više.

o. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za lake konje (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.

p. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za ždrebad (koeficijent 0,70), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za 71-142, 200 m za 143-285, 300 m za 286-570, 400 m za 571-1141 i 500 m za 1142 i više.

r. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja su za ovce i ovnove (koeficijent 0,10), najmanja dopuštena udaljenost stočarskog gospodarstva od građevinskog područja naselja (u odnosu na broj uvjetnih grla stoke i najveći dopušteni kapacitet zgrade) iznosi: 100 m za

500-999, 200 m za 1000-1999, 300 m za 2000-3999, 400 m za 4000-7999 i 500 m za 8000 i više.

s. Minimalne udaljenosti gospodarskih zgrada za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju od građevinskog područja naselja za ostale životinjske vrste je potrebno odrediti sukladno uvjetnom grlu te uz mišljenje veterinarske službe.

t. Navedene udaljenosti odnose se i na gnojišta i lagune, a ne odnosi se na prateće sadržaje.

u. Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom koeficijenta.

v. Kapacitet građevine iskazuje se u uvjetnim grlima (Ug), a izračunava se na način da se broj životinja u jednom turnusu pomnoži koeficijentom k.

z. Koeficijenti za izračun uvjetnih grla: krave, steone junice 1,00; bikovi 1,50; volovi 1,20; junad 1-2 god. 0,70; junad 6-12 mjes. 0,50; telad 0,25; krmača + prasad 0,30; tovne svinje do 6 mjeseci 0,25; tovne svinje preko 6 mjeseci 0,25; mlade svinje 2-6 mjes. 0,13; prasad do 2 mjeseca 0,02; teški konji 1,20; srednje teški konji 1,00; laki konji 0,70; ždrebac 0,70; ovce, ovnovi, koze i jarci 0,10.

aa. Za sve ostale životinje koje nisu navedene, broj uvjetnih grla utvrđuje se na način da se broj grla u jednom turnusu pomnoži s prosječnom težinom životinje na kraju turnusa i podijeli s 500.

ab. Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća, cvijeća i slično, mogu se postavljati samo ako to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša ili drugim pratećim propisima.

ac. Na poljodjelskom zemljištu mogu se organizirati uzgajališta puževa, glista, žaba i drugih sličnih životinja, ali samo ako to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša ili drugim pratećim propisima.

ad. Na području Grada, naročito u njegovom južnom i sjevernom dijelu moguće je korištenje i proširenje (ne više od 30% postojeće površine) postojećih ribnjaka za uzgoj i mriještenje slatkovodnih riba.

ae. Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste iznose: do 100 uvjetnih grla: 100 m od autoceste i državne ceste, 50 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za 101 do 400 uvjetnih grla: 150 m od autoceste i državne ceste, 100 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste; za više od 400 uvjetnih grla: 200 m od autoceste i državne ceste, 150 m od županijske ceste i 30 m od lokalne ceste.

af. Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina (farmi i ribnjaka), od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

ag. Propisane udaljenosti odnose se isključivo na građevine sa potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili unutar kompleksa. Propisane udaljenosti ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

ah. Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka, od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste iznose: 100 m za autoceste i državne ceste, 50 m za županijske ceste i 30 m za lokalne ceste.

ai. Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka, od ruba zemljišnog pojasa nerazvrstane ceste iznose 15 m.

aj. Navedene udaljenosti ne odnose se na zahvate u postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

ak. Minimalne udaljenosti građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji koje se grade izvan građevinskih područja, osim farmi i ribnjaka od građevinskog područja naselja gradskog obilježja iznosi 500 m.

al. Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.

am. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Nije određeno

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije određeno

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije određeno

7. visina i broj etaža građevine

a. Tovilišta se smiju graditi kao prizemnice s krovom bez nadozida, usklađene s lokalnom tradicijskom gradnjom i sa slikom krajobraza.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije određeno

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Gospodarske zgrade u svrhu poljodjelske i stočarske proizvodnje koje se grade izvan građevnoga područja naselja treba graditi na tragu lokalne tradicije izdvojenih ratarskih i stočarskih gospodarstava. U prostornoj zamisli rješenja ustrojstva gospodarstva i oblikovanja zgrada te upotrijebljenih materijala, treba primijeniti načela uklopanja u ruralni krajobraz.

b. Farme i tovlilišta trebaju biti usklađene s lokalnom tradicijskom gradnjom i sa slikom krajobraza. Za pokrov se ne smije koristiti lim i/ili salonit s azbestom. Za građevine koje služe za tovlilišta stoke i peradi u uvjetima uređenja prostora treba utvrditi i mjere zaštite okoliša.

c. Građenje izvan građevinskih područja mora biti uklopljeno u krajobraz tako da se: očuva obliče terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskoga zemljišta i šuma; očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na područja koji nisu pogodna za rekreaciju; očuvaju kvalitetni i vrijedni vidici; osigura što veća neizgrađena površina građevne čestice, a što manja površina građevnih cjelina; osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na građevnoj čestici i odvozom na organiziran i siguran način.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme ili tovlilišta odredit će se uvjeti za sadnju zaštitnog zelenila (bilja).

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti prema posebnom propisu.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. U lokacijskoj dozvoli za gradnju farme ili tovlilišta odredit će se uvjeti: za opskrbu vodom, za djelotvorno sabiranje, odvodnju i prečišćavanje otpadnih voda i mjere zaštite okoliša, za odlaganje i otpremanje otpada, te za sadnju zaštitnog zelenila (bilja).

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Postojeće farme, koje se ne uklapaju u posebne uvjete, ne može se rekonstruirati ili nadograđivati već se trebaju iseliti na odgovarajuće površine i prostore.

b. Osnovna namjena, na temelju koje je podignuta postojeća zakonito sagrađena građevina iz ovog članka, a koja ne zadovoljava propisane uvjete iz ovih Odredbi, može promijeniti svoju osnovnu namjenu i građevina se može rekonstruirati u postojećim gabaritima.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Na poljodjelskim površinama većim od 1000 m² može se izgraditi poljodjelska kućica do 12 m².

- b. Poljoprivredna kućica može se graditi samo kao prizemnica.
 - c. Na poljoprivrednim površinama manjim od površine određene u podtočki a., pri građevnim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljoprivrednih kućica ne smije se povećavati njihova veličina.
 - d. Poljoprivredna kućica mora biti građena na način da: treba koristiti lokalne materijale i treba biti sagrađena prema uzoru na tradicijsku gradnju, visina pročelja (H) smije biti najviše 2,60 m, krov mora biti dvostrešan, između 18° i 45° stupnja nagiba, krovšte se postavlja bez stropne konstrukcije ili na stropnu konstrukciju izravno, bez nadozida.
 - e. Tlocrtna projekcija poljoprivredne kućice mora biti pravokutna, a sljeme krova mora biti usporedno s dužom stranicom građevine.
 - f. Poljoprivredna kućica se smije priključiti na NN mrežu i vlastiti bunar iskopan na građevnoj čestici na kojoj se nalazi kućica (ako lokalni uvjeti to omogućuju) ili pak priključiti na pokretni agregat.
 - g. Na poljoprivrednim površinama većim od 2000 m² (livadama, oranicama i sl.) moguće je graditi prizemna spremišta alata čija površina ne može biti veća od 20 m². Spremište mora biti pokriveno kosim krovom. Potrebno je koristiti autohtone materijale (cigla, crijep) i načela tradicijskoga oblikovanja. Nije dopuštena upotreba metala, te salonita i lima. Spremište treba biti na što neupadljivijem mjestu, uz skupinu drveća, zaklonjeno od pogleda s ceste, ali ne uz potok, bujicu ili rub šume, ali u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih šuma.
 - h. Spremište za alat smije se priključiti na NN mrežu i vlastiti bunar iskopan na građevnoj čestici na kojoj se nalazi kućica (ako lokalni uvjeti to omogućuju) ili pak priključiti na pokretni agregat.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Stambene i pomoćne građevine izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više.
 - b. Građevine za potrebe seoskog turizma mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 2 ha i više, u sklopu obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava i izdvojenih farmi kao komplementarna i dopunska djelatnost poljoprivrede.
 - c. Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih građevina. Ukoliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju. Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.
 - d. U sklopu kompleksa farme dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu ili preradu u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjača i sl.) iznosi 100 uvjetnih grla. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo.
 - e. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnove proizvodnje.
 - f. Udio pratećih građevina na građevnoj čestici ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici.
 - g. U sklopu gospodarskog kompleksa moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore za potrebe vlastite poljoprivredne proizvodnje.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š1

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Unutar zemljišta namjenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane te spomenici i spomen-obilježja.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određeno.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određeno.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određeno.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije određeno.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određeno.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Š2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama ostalog zemljišta namijenjenog šumi dozvoljeno je uređenje i gradnja: infrastrukture, građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu, planinarskih, lovačkih i ribičkih domova i skloništa, vidikovaca, spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja), zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan prostora ograničenja ZOP-a, ostalih građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja, a čija je namjena u skladu s primarnom namjenom i zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.

4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određeno.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određeno.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određeno.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije određeno.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određeno.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Obuhvat zahvata odgovara površinama prikazanim na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama unutarnjih voda-površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određeno.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određeno.

7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određeno.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određeno.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije određeno.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određeno.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 30.

(1) Područje Plana podijeljeno je u tri dijela i to na: područje na kojem se direktno primjenjuju odredbe ovoga Plana, područje na kojem se primjenjuju planovi užeg područja (Urbanistički plan uređenja grada Županja i Urbanistički plan uređenja gospodarskog područja (istočno od D55) Županja) i područja za koja je potrebno izraditi planove nižeg reda.

(2) U cilju provođenja ovoga Plana i zaštite prostora neophodna je izrada sljedećeg plana nižeg reda:

1. Urbanistički plan uređenja zone Ciglana

(3) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja, može se odrediti uža ili šira obuhvat tog plana od obuhvata određenog na kartografskim prikazima, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen na kartografskim prikazima.

(4) Smjernice za izradu UPU zone Ciglana:

- Na području UPU zone Ciglana određenom za smještaj sportsko – rekreacijske, ugostiteljsko-turističke omogućava se izgradnje jedne od navedenih namjena ili kombinacija istih.
- Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 30%.
- Maksimalna etažna visina iznosi prizemlje, kat i potkrovlje.
- Potrebno je planirati minimalno 30% površine za parkovne ili druge zelene površine.
- Ostale uvjeti gradnje primjenjuju se ovisno o namjeni građevine kao i unutar građevinskog područja naselja.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 31.

(1) Ne određuje se.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Kiosci i pokretne naprave

Članak 32.

(1) Unutar granice obuhvata Plana, unutar i izvan građevinskih područja, na javnim površinama i privatnim građevnim česticama mogu se postavljati kiosci, pokretne naprave i druge konstrukcije privremenih obilježja (reklamni panoji, oglasne ploče, reklamni stupovi i sl.) kao i urbana oprema. U kioskima se mogu prodavati roba i pružati sitne usluge u skladu sa važećim Pravilnicima i propisima. Položaj kioska treba zadovoljavati uvjete iz narednih stavaka.

(2) Za postavu kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja iz stavka 1. ovoga članka izdaju se dozvole u skladu s ovim odredbama, Odlukom o kioskima i Planom rasporeda kioska na području Grada, te drugim odgovarajućim aktima. Odluku donosi nadležno tijelo Grada.

(3) Kiosk se smatra estetski oblikovana građevina lagane konstrukcije, površine do 12,00 m², koji se može u cijelosti ili dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupama.

(4) Pokretnim napravama smatraju se stolovi, klupe, stolice, automati za prodaju napitaka i slične robe, hladnjaci za sladoled, ugostiteljska kolica, peći za pečenje plodina, drvena spremišta za priručni alat i materijal komunalnih organizacija, sanduci za čišćenje obuće, vage za vaganje ljudi, sanduci za glomazan otpad i slične naprave, pokretne ograde i druge naprave, postavljene ispred zgrada s ugostiteljskom odnosno zanatskom namjenom, te šatori u kojima se obavlja promet robom, ugostiteljska djelatnost, i slični zabavni sadržaji, prijenosni WC-i i sl. Pokretne naprave se postavljaju temeljem odobrenja nadležnog upravnog odjela Grada, odredaba ovog Plana i drugih odgovarajućih odluka.

(5) Kiosci se mogu postaviti na površine javne namjene (javne zelene površine, građevne čestice javnih sadržaja i sl.) i to u neposrednu blizinu javne prometne površine, ali izvan cestovnih pojasa. Iznimno se kiosci mogu postavljati i na privatnu građevnu česticu, ako je prostor između regulacione i građevne linije osnovne građevine veći od 5,00 metara. Postavljaju se tako da prednja strana kioska (tamo gdje je prodaja), zajedno sa prodajnim pultom bude najmanje 60 cm uvučena od javne površine (regulacione linije). Prostor ispred kioska, kao i dio prostora kojim se dolazi do ulaska u kiosk mora se popločiti. Pored kioska, vlasnik kioska, je dužan postaviti koš za otpatke i voditi brigu o pravovremenom pražnjenju istoga.

(6) Svaki pojedini kiosk ili pokretna naprava, kao i grupa kioska, mora biti smještena tako da ni u kojem pogledu ne umanjuju preglednost prometa, ne ometa promet pješaka i vozila, ne narušava izgled prostora, ne otežava održavanje i korištenje postojećih pješačkih, prometnih i komunalnih građevina.

(7) Kiosk se mora moći priključiti na NNM. U slučaju da će se u kiosku pripremati neki prehrambeni proizvodi tada kiosk mora biti priključen na vodoopskrbnu mrežu i odvodnju.

1.4.2. Parkirališta - opći uvjeti

Članak 33.

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji neke građevine mora se osigurati smještaj osobnih vozila. Od ovoga se može odstupiti samo kod već izgrađenih građevina ili na slobodnim građevnim česticama u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja gdje to prostorno nije moguće više ostvariti.

(2) Parkiralište se ne smije predvidjeti duž postojeće prometnice na način da se time sužava kolnik ili da se onemoguću prolaz pješaka (potrebno je osigurati pločnik najmanje širine 1 metar).

(3) Na građevnoj čestici obiteljske kuće ili stambene zgrade obvezno treba osigurati jedno (ako je moguće i dva) parkirališno ili garažno mjesto (PGM) za svaku stambenu/smještajnu jedinicu. Kod postojeće izgrađenosti osigurava se bar jedno PGM po svakoj stambenoj jedinici.

(4) U slučaju da se unutar zgrade predviđa, ili se već nalazi, neki poslovno-trgovački ili sličan sadržaj koji zahtijeva dostavu, na samoj građevnoj čestici obvezno treba osigurati prostor i za zaustavljanje dostavnog vozila te određeni broj parkirališnih mjesta, u ovisnosti o veličini poslovnog prostora, prema normativima.

(5) Ako nije moguće ovakvo rješenje onda treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto unutar prometnoga pojasa ulice (ako širina ulice to dozvoljava), ili treba izvesti rezervirano parkirališno mjesto kao ugibalište. Nikako se ne dozvoljava rješavanje parkiranja s običnim zaustavljanjem dostavnih vozila na prometnom dijelu ulice. U slučaju da se ne zadovolje ovi navedeni uvjeti nije moguće:

- izdati lokacijsku dozvolu za izgradnju zgrade navedene namjene i prometnog rješenja,
- izdati uporabnu dozvolu za korištenje navedene namjene u već postojećoj zakonski izgrađenoj zgradi iz ovoga stavka, koja se privodi korištenju, ili je već u korištenju.

(6) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² građevinske (bruto) površine (GBP) građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- industrija, 1 parkirališno mjesto po zaposlenom, ili 2 parkirališna mjesta na 1000 m² građevinske (bruto) površine (GBP) građevine (primjenjuje se kriterij po kome treba više parkirališnih mjesta),
- skladišta, do 1000 m² (3 parkirališna mjesta); 1000 – 10.000 m² (2 parkirališna mjesta); više od 10.000 m² (0,5 parkirališnih mjesta),
- trgovine, 5 parkirališnih mjesta,
- ostale građevine za rad, 1-5 parkirališnih mjesta
- zgrade društvene namjene, 5-10 parkirališnih mjesta.
- hotele, motele, pansioni, prema posebnom propisu
- ugostiteljstvo, na 12 stajaćih ili 8 sjedećih mjesta - 2 stola (1 parkirališno mjesto)

(7) U građevinsku (bruto) površine (GBP) zgrade za potrebe izračuna broja PM ne uračunavaju se površine planiranih ili već izvedenih garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti.

(8) Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m². Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

1.4.3. Garaže

Članak 34.

(1) Na građevnim česticama garaže se grade u sklopu glavne građevine ili odvojeno od nje, a njihova površina ulazi u izgrađenu površinu prizemlja i ukupnu građevinsku (bruto) površine (GBP) na građevnoj čestici.

(2) Garaže, odnosno garažno-parkirališna mjesta, smiju se izgraditi unutar prizemlja (razizemlja), ili podruma obiteljske kuće ili stambene / višestambene zgrade, ili u sklopu pomoćne građevine. Ako se garaža izvodi u podrumu, otvorenost dijela pročelja podrumske etaže može biti samo u širini pristupne rampe.

(3) Izgradnja garaža za putnička vozila može se izuzetno dozvoliti na regulacionoj liniji, ako je građevna čestica već izgrađena i nema bolje mogućnosti, ako je terenski nepodesna, odnosno strma pa ne postoji mogućnost njene izgradnje u okviru zgrade ili u dubini građevnih čestica. U ovom slučaju ne dozvoljava se da se otvaranjem garažnih vrata zatvori pješački prolaz po pločniku duž prometnice.

(4) Prostor ispred garaže, namijenjene osobnom vozilu, u načelu se koristi za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj čestici. Ako se garaža izvodi kao pomoćna slobodnostojeća građevina tada ona smije imati konstruktivnu visinu najviše 3,20 m za osobna vozila, a za teretna najviše 4,50 m.

(5) U slučaju garaže za teretno vozilo (do najviše 3,5 t) ona mora biti izgrađena na građevinskom pravcu povučenom na udaljenosti od regulacijske linije za najmanje vrijednost duljine samog teretnog vozila, odnosno planirane dubine garaže, uvećanoj za 3,00 metra. Prostor ispred garaže koristi se za vanjsko parkiranje vozila na građevnoj čestici. Svjetla visina garaže za osobno vozilo ne smije biti veća od 3,00 metara, a za eventualno teretno vozilo (isključivo za osobne potrebe i najveće dozvoljene mase do 3,5 t) svjetla visina garaže ne smije biti veća od 4,20 m. U tom slučaju garaža za teretno vozilo mora biti izgrađena na građevnom pravcu povučenom na udaljenosti od

regulacijske linije za najmanje vrijednost duljine samog teretnog vozila, odnosno planirane dubine garaže, uvećanoj za 3,00 metra.

(6) Teretna vozila veće mase od one utvrđene u prethodnom stavku ne smiju se parkirati niti garažirati na građevnim česticama namijenjenim stambenoj ili mješovitoj izgradnji, kao niti na javnoj prometnici, već se za njih mora osigurati odgovarajuće parkiralište u gospodarskim (radnim ili komunalnim) područjima.

1.4.4. Odlaganje kućnog otpada

Članak 35.

(1) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, ako je organiziran odvoz otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnoga pogleda s ulice.

(2) Kod stambeno-poslovnih i stambenih zgrada mjesto za odlaganje otpada treba biti predviđeno u sklopu zgrade. Iznimno se može dozvoliti odlaganje i izvan zgrade, ako to iz opravdanog razloga nije moguće osigurati u zgradi, ali mora biti na građevnoj čestici i mora biti arhitektonski oblikovano i usklađeno sa zgradom. Za spremnike (odvojeno sakupljanje otpada - papir, staklo, plastika i dr.) treba predvidjeti prikladno, ali vizualno ne jako izloženo mjesto.

(3) Odlaganje otpada je moguće i izvan građevnih čestica, ali tada to mora biti u spremnike koji se postavljaju na površinama javne namjene. Mjesta za postavu spremnika utvrđuje Gradska komunalna služba. Svojom postavom spremnici ne smiju dovoditi u opasnost sigurno odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te ih treba postaviti tako da što manje narušavaju estetski izgled javnoga prostora (ulice ili trga). Spremnici se nikako ne smiju postavljati na javne zelene ili parkovne površine, kao niti na uređena parkirališta. Površina za postavu spremnika mora biti popločena/asfaltirana i lako pristupačna sa javne prometne površine

1.4.5. Zaštita od požara

Članak 36.

(1) Sve građevine (poluugrađene i/ili ugrađene) moraju biti međusobno odvojene vatrobranim zidom (vatrootpornosti najmanje 2 sata), koji mora nadvisiti krovne plohe.

(2) Sve zgrade moraju biti izgrađene od čvrstoga građevnoga materijala, uz poštivanje svih zakona, pravilnika i normi zaštite od požara.

(3) Ako se koristi drvena građa tada ona mora biti zaštićena premazom koji će joj osigurati zadovoljavanje osnovnih protupožarnih uvjeta (vatrootpornost najmanje 2 sata), a građevine moraju biti na propisanim međusobnim udaljenostima.

1.4.6. Javne pješačke površine

Članak 37.

(1) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako površina siječe logičan pješački potez.

(2) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvorede prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

(3) Da bi se uži središnji predio (središnja zona naselja) naselja, ili pojedina ulica, namijenila isključivo pješačkom prometu obvezatno je:

- izraditi u neposrednom okruženju najmanje onoliko parkirališnih mjesta koliko se uvođenjem pješačke zone ukinulo postojećih,
- osigurati odvijanje prometnog sustava najmanje na razini usluge kao prije zahvata,
- u pješačkoj zoni stvoriti uvjete za normalno odvijanje opskrbnog i interventnog prometa.

1.4.7. Infrastrukturni koridori - opće odredbe

Članak 38.

- (1) Prostor za razvoj infrastrukture treba planirati i ostvariti po najvišim standardima zaštite okoliša.
- (2) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se primarno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova, tako da se nastoje izbjeći šumska područja, vrijedno poljoprivredno zemljište, da ne razara cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina, a uz provedbu načela i smjernica o zaštiti prirode, krajolika i cjelokupnog okoliša.
- (3) Za građevine i sustave od državne i županijske važnosti potrebno je prije pokretanja postupka izdavanja lokacijske dozvole napraviti sva potrebna istraživanja i usklađivanja interesa i prava svih činitelja i korisnika u prostoru.
- (4) Postojeće građevine, prometnice i ostala infrastruktura za koje se Planom predviđa premještanje ili nova trasa zadržavaju kategoriju i sva ograničenja korištenja prostora uz tu trasu u skladu s posebnim propisima i ovim Planom i to do izvedbe nove trase-građevine te prekategorizacije postojeće prometnice ili druge građevine.

1.4.8. Mjere zaštite poljodjelskog zemljišta

Članak 39.

- (1) Poljoprivredno zemljište Planom uživa poseban status i zaštitu. Poljoprivredno zemljište mora se intenzivno obrađivati uz primjenu potrebnih agrotehničkih mjera i ne može promijeniti namjenu osim kada su u pitanju potrebe od višeg državnog interesa. Na njemu se mogu graditi samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s provedbenim odredbama ovoga Plana.

1.4.9. Mjere zaštite šumskoga zemljišta

Članak 40.

- (1) Planom su utvrđena šumska područja. Prema namjeni i značenju dijele se na:
- zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja čije se uređivanje i iskorišćivanje obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi;
 - ostalo zemljište namijenjeno šumi, čije se uređivanje obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi;
 - zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja - sjemenske sastojine čije se uređivanje također obavlja prema šumsko-gospodarskoj osnovi.
- (2) Način zaštite, uređenja i korištenja šuma unutar granica značajnih krajolika i drugih šuma odvija se na temelju šumsko-gospodarskih osnova i u skladu sa zakonskim propisima, pravilnicima i normama.
- (3) Za provođenje ovog Plana bitne su sljedeće mjere:
- pošumljivanje šikara, osobito radi ekološke zaštite i poboljšanja vizualne kvalitete ambijenta;
 - gradnja šumskih putova, a na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
 - pošumljivanje zapuštenih zemljišta, koja nije opravdano obrađivati.

1.4.10. Mjere zaštite zaštićenih i predloženih prirodnih vrijednosti

Članak 41.

- (1) Na području Grada Županje nema dijelova prirode zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode.
- (2) U kategoriji spomenik prirode predložen je za plansku zaštitu drvored kod crkve u Županji (drvored starih platana, i srebrnih lipa s pojedinačnim primjercima katalpa u ulici Veliki kraj), sukladno PPVSŽ.
- (3) U kategoriji spomenika parkovne arhitekture predložena je parkovno oblikovana površina između autobusnog kolodvora i nekadašnjeg Doma zdravlja (danas županijski uredi) i zeleni trg - skver uz Strossmayerovu ulicu.

(4) U kategoriji zaštićeni krajolik - značajni krajobraz predloženi su:

- Rječica Virovi koja, na području Grada Županje, protječe od istoka prema zapadu kroz šumsko područje Kusare i kroz poljoprivredne površine sjeverno od naselja Županje i željezničke pruge. (dio vodotoka već je zaštićen izvan granica Grada i obuhvaća dio vodotoka rječice Virovi od mosta kod šume Lože).

- Spačvanske šume koje obuhvaćaju šumsko područje Istočne Kusare.

(5) Na zaštićenim prirodnim vrijednostima i onima predviđenim za zaštitu potrebno je zabraniti sve radnje kojima bi se umanjila njihova prirodna vrijednost, odnosno narušila svojstva zbog kojih su zaštićeni ili ih se želi zaštititi.

(6) Za svaki pojedini zahvat ili prenamjenu na zaštićenim i na predloženim dijelovima prirode nužno je prethodno ishoditi uvjete zaštite prirode sukladno posebnom propisu.

(7) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

(8) Na području Grada Županje nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA):

1. Spačvanski bazen HR1000006

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI):

1. Spačvanski bazen, HR2001414

2. Sava nizvodno od Hrušćice, HR2001311

1.4.11. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 42.

(1) Na cijelom području obuhvata ovoga Plana, poglavito unutar građevinskih područja, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili moguće ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednosti okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

(2) Zbog bogate prirodne i kulturne baštine te razmjerno velikih površina sa vrijednim krajolikom dobrom, potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i unapređivanje prirodnoga i kultiviranoga (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Namjena prostora, sustavi i ostalo određeno ovim Planom mora se dalje planirati u pogledu veličina, kapaciteta i tehnologija te prostornog smještaja na temelju utvrđivanja opterećenosti prostora i dopuštenih daljnjih opterećenja, a osobito za industriju, rudarstvo i pri izgradnji novih prometnica - osobito novih trasa brzih cesta i autoceste, a na način da se što više sačuva cjelovitost šuma i drugih vrijednih krajobraza i prirodnih resursa.

(4) Svaki zahvat treba kvantificirati s gledišta gubitka onih sastavnica prostora i resursa koji su u ovom planu određeni kao osobito vrijedni i od interesa za zajednicu (vrijedna tla, šume i dr.), a posebice utvrditi promjene koje će nastati u prirodnoj i stvorenoj strukturi, raznolikosti prostora i bioraznolikosti te predočiti mjere sanacije ako se ti gubitci ne mogu izbjeći odnosno svesti na mjeru koja će omogućiti njihovo opstojanje.

(5) Prilikom uređenja prostora za krajnjeg korisnika osobito treba paziti na moguće sukobe između korisnika prostora i posljedice utjecaja na okoliš i to za:

- radne predjele (zone) u pogledu buke, zagađenja zraka, ali i dovoljnih količina vode i energije te osobito uvjeta izgradnje i održavanja sustavu odvodnje otpadnih voda,

- rudarenju i eksploataciji sirovina, osobito glede utjecaja na kvalitetu zraka, buku, posljedice prometa te s gledišta sanacije lokaliteta po prestanku eksploatacije u skladu s konačnom namjenom toga prostora.

(6) Mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskoga svijeta pretpostavljaju propisanu kontrolu ispravnosti i stalan nadzor nad ispravnosti uređaja, te primjenu

mjera zaštite od buke, požara i zaštite krajolika.

(7) U slučaju da se na razmjerno malenom prostoru planira nekoliko istovrsnih zahvata čije su pojedinačne veličine (kapaciteti) ispod, no ukupni iznad propisanih granica Popisom zahvata koji čini sastavni dio Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš - za iste je obvezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, a prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša i gore navedenoga Pravilnika. Pod malim prostorom podrazumijevaju se proizvodni predjeli (zone) utvrđeni u planovima nižega reda (UPU, DPU) i prostori izvan građevnih područja s izvorima onečišćenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250 metara.

1.4.11.1. Vode

Članak 43.

(1) Zaštitu voda treba riješiti zaštitom vodonosnih slojeva i vodotoka izgradnjom sustava odvodnje otpadnih voda naselja i izgradnjom uređaja za pročišćavanja otpadnih voda. Do izgradnje sustava za odvodnju otpadnih voda naselja i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda može se zadržati sustav nepropusnih septičkih jama uz obvezu pražnjenja pri uređaju za pročišćavanje otpadnih voda susjednih naselja.

(2) Zaštitu voda treba provoditi i kontrolom i sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljodjelstvu, potrebno je popisati zagađivače, a nove namjene u prostoru ne smiju povećati stupanj zagađenja voda.

(3) Šume i šumska zemljišta mogu se mijenjati samo u skladu s odredbama Zakona o šumama. Posebno treba očuvati šumsko zemljište od širenja poljodjelskog i građevnog zemljišta. U slučaju izgradnje infrastrukture šumskim zemljištem mora se odmah odrediti zamjenska površina koja se mora pošumiti. Treba poticati mjere gospodarenja u privatnim šumama na temelju postojećih osnova gospodarenja u državnim šumama određenoga područja.

1.4.11.2. Tla

Članak 44.

(1) Osobito vrijedna poljoprivredna tla treba štiti od prenamjene. Prenamjena se može planirati samo ako nema odgovarajućih površina manje vrijednoga poljoprivrednoga zemljišta te ako su iskorištene sve mogućnosti racionalizacije korištenja postojećega građevnoga zemljišta. Izgradnja infrastrukturnih građevina koje mijenjaju uvjete odvodnje i (ili) navodnjavanja zemljišta treba podrediti uvjetima odvodnje i navodnjavanja zemljišta.

(2) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osiguravati i održavati funkcije tla. Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja štetnih tvari. Posebnu važnost ima načelo preventivnosti, kojim se osiguravaju funkcionalnosti i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživosti tla za buduće naraštaje. U slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa. Kod utjecaja na tlo potrebno je u najvećoj mjeri izbjegavati oštećenje njegovih prirodnih funkcija te njegovih funkcija arhiviranja prirodne i kulturne povijesti.

(3) Površine koje se ne koriste potrebno je rekultivirati (primjerice rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta). Treba poticati ekološko odnosno biološko poljodjelstvo.

(4) U cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati održavanje odnosno obnavljanje zaštitnih šuma. Kod pošumljivanja treba poticati procese prirodnoga pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice. Treba težiti prilagođenom pošumljivanju. Održavanje i korištenje šuma treba biti prilagođeno uvjetima stanja tla. U svrhu ograničavanja erozije potrebno je u vodnom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama. Močvarnim tlima koja se koriste u poljodjelstvu treba gospodariti tako da se spriječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku upotrebu osigura održivo gospodarenje.

1.4.11.3. Zrak

Članak 45.

(1) Zaštita zraka provodi se evidentiranjem izvora onečišćenja zraka, utvrđivanjem emisije izvora i uvjeta rasprostiranja zagađenja u različitim meteorološkim uvjetima, te sprječavati primjenu tehnologija koje onečišćavaju zrak. Posebno treba poduzeti mjere za sprječavanje nastajanja i širenja onečišćenja zraka neugodnim mirisima koji narušavaju kvalitetu života u naseljima. Prema Zakonu o zaštiti zraka Grad Županja treba provoditi ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka na području Grada. Ako se razina onečišćenosti poveća iznad graničnih vrijednosti (V) uspostaviti će se mreža za trajno praćenje kakvoće zraka. Grad Županja će utvrditi mjesta za postavu postaja za praćenje te donijeti program mjerenja razine onečišćenosti.

1.4.11.4. Buka

Članak 46.

(1) Građevine stambene namjene nije moguće planirati unutar zone prekomjerne buke od autoceste.

1.4.12. Mjere za poboljšanje stanja u okolišu

Članak 47.

(1) U cilju poboljšanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- Izgraditi sustav kanalizacije s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim područjima (zonama) i na svim mjestima gdje se javljaju znatniji onečišćivači;
- Redovito treba čistiti naselje od krutog i krupnog otpada i sprječavati divlja odlagališta otpadaka po poljodjelskim i šumskim površinama;
- Smanjiti uporabu agrotehničkih sredstava koja onečišćuju tlo (pesticide, umjetno gnojivo i sl.).

1.4.13. Mjere za očuvanje okoliša

Članak 48.

(1) U cilju očuvanja okoliša propisuju se sljedeće mjere:

- Na djelotvorni način štitiiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti.
- Čuvati prirodna bogatstva i prirodne izvore (šume, poljodjelsko zemljište, izvore vode i dr.);
- Uključiti lokalne vlasti u aktivno čuvanje okoliša te zaštitu zaštićenih građevina i područja kroz novčanu potporu i gradske odluke.

1.4.14. Mjere za unaprjeđenje stanja okoliša

Članak 49.

(1) U cilju unaprjeđenja okoliša potrebno je:

- Stvaranje javnoga mnijenja u korist zaštite krajolika, zaštite kulturne i prirodne baštine, smanjenja onečišćenja te za gradnju stambenih zgrada prema tradicijskom graditeljstvu;
- Kroz dobro osmišljene turističke programe unaprjeđivati zaštitu prostora;
- U svaki urbanistički plan i arhitektonski projekt ili studiju, bilo koje vrste, ugraditi elemente zaštite okoliša i krajobraznoga oblikovanja.

1.4.15. Mjere i posebni uvjeti za zaštitu od požara i eksplozija

Članak 50.

(1) Pri projektiranju građevina obvezno je primjenjivati sve važeće Zakone i Pravilnike iz područja zaštite od požara i eksplozija, gašenja požara, evakuacije i spašavanja kao i sljedeće:

- Vatrogasne prilaze građevinama izvesti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama. Svaki zahvat u prostoru mora biti u skladu s propisima područja u kojemu se izvodi.

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra. Moguća je manja udaljenost u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarna obilježja materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. Ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (na međi) mora se zadovoljiti uvjet da bude odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 120 minuta.

- Skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksploziva treba planirati na mjestima u skladu s pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama.

- Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu u skladu s posebnim propisima.

- Za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite.

- Za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i za građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara.

- Predvidjeti mjesta za izgradnju cisterni za akumulaciju vode.

(2) Potrebno je pristupiti konačnom rješenju odlagališta otpada, s obzirom da je trenutno stanje glede zbrinjavanja i načina postupanja s tehnološkim i komunalnim otpadom potpuno neprimjereno. Osim redovite provjere na terenu, potrebno je osigurati mjesta na kojima bi se, uz prethodnu objavu stanovništvu, privremeno sakupljao krupni ili reciklažni otpad. Vrijeme zadržavanja otpada na tim mjestima mora biti što je moguće kraće. Sa stanovišta zaštite od požara postojeća odlagališta predstavljaju stalna i potencijalna žarišta izbijanja i širenja požara.

(3) Kod određivanja i proglašavanja zaštićenih dijelova prirode za navedene prostore potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova.

- Na poljodjelskim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje posebnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone.

- Na šumskim i poljodjelskim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara.

(4) Lokalna uprava za šume poduzeti će sve potrebne mjere i radnje u utvrđivanju mjera zaštite od požara. Preventivne mjere zaštite bile bi kako slijedi:

- organizirati promatračku službu,
- rekonstruirati postojeće i izgraditi nove promatračnice
- izravna dojava promatračnice sa Centrom za obavješćivanje,
- tijekom ljetnih mjeseci vršiti promatračku službu od 0-24 sata,
- organizirati požarno-ophodnu službu (ljudstvo + oprema),
- sva propisna čišćenja šume vršiti pravovremeno,
- šumske putove i prosjeke održati u prohodnom stanju

1.4.16. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 51.

(1) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti trebaju biti u skladu sa zakonima, pravilnicima i normama. Postojeća skloništa potrebno je održavati.

(2) Pri projektiranju i gradnji unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se sljedećih zakona i podzakonskih akata:

- Zaštita od požara i eksplozija:

1. Zakon o zaštiti od požara,
2. Zakon o eksplozivnim tvarima,
3. Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara, koji se primjenjuje na temelju članaka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti,
4. Tehnički normativi HRN-DIN-4102,
5. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
6. Pravilnik o distribuciji plina,
7. Pravilnik o zapaljivim tekućinama,
8. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu.

- Gašenje požara, evakuacija i spašavanje:

1. Zakon o vatrogastvu,
2. Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija grada Županje
3. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe,
4. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(3) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, glede dobave i distribucije zemnog plina u okviru ovlaštenog distributera na području Vukovarsko-srijemske županije za grad Županju, te vatrogasnih prilaza, pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih i spasilačkih vozila i opreme za spašavanje.

(4) Zaštita i spašavanje:

1. Zakon o zaštiti i spašavanju,
2. Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja,
3. Pravilnik o uzbunjivanju stanovništva,
4. Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu,
5. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(5) Do donošenja zakona i propisa o civilnoj zaštiti, zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je uvjete namjene i korištenja prostora i građenja zaštitnih građevina odrediti na temelju smjernica nadležnih državnih tijela.

(6) Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara temelje se na vrednovanju položaja, gustoće stanovništva, izgrađenoj strukturi naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju nastajanja prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća te povredivosti u slučaju nastanka ratnih opasnosti i razaranja.

(7) Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje načelo policentričnosti naselja, izgradnju naselja na zaštićenim položajima te izbjegavanju građenja gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo, planiranje i građenje infrastrukturnih pojaseva (koridora) i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka te građenje građevina za zaštitu od visokih voda, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.

(8) Sustav prometa omogućuje kvalitetnu dostupnost prostoru i alternativne prilaze svim točkama u prostoru te time i visoku razinu prostorne povezanosti (sustav županijskih i lokalnih prometnica).

(9) Magistralni infrastrukturni sustavi postavljeni su na manje izloženom položaju ali dijelom prolaze kroz naselja. Postojeće građevine nalaze se unutar užeg zaštitnog koridora plinovoda što je potencijalna opasnost za stanovnike. Građenje u zoni ovih cjevovoda treba striktno poštovati, postojeće građevine osigurati sukladno propisima zaštite ili prenamijeniti. Infrastrukturne sustave (elektroopskrba i plinoopskrba) na razini Grada modernizirati na način da se prstenastim vođenjem osigura napajanje mreža iz dva smjera.

(10) Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju:

- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova među udaljenost u naseljima,
- osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- načela provedbe sklanjanja (evakuacije) stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
- mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebice osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini dvovisinskih križanja,
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.

(11) Područja ugroženosti - Ostala ugrožena područja obuhvaćaju prostore niže gustoće naseljenosti u kojima se izvan područja naselja nalaze pojedinačne građevine i prostori od interesa za Državu i Županiju.

(12) Zaštita od tehnoloških nesreća - Zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji opasnih namjena. Smještaj takvih sadržaja se ne planira na području Grada.

1.4.17. Rekonstrukcija i gradnja građevina čija je namjena protivna planiranoj

Članak 52.

(1) Na postojećim građevinama moguće je vršiti određene građevinske radnje (građenje). Moguća rekonstrukcija (sanacija) ili adaptacija (građevno preustrojstvo) te održavanje postojećih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada odnosi se na zakonski izgrađene građevine, a čija je namjena protivna ovom Planu.

(2) Moguća rekonstrukcija (sanacija) ili adaptacija (građevno preustrojstvo) te održavanje postojećih zgrada zbog osiguranja neophodnih uvjeta života i rada određena je člancima ovih provedbenih odredaba.

(3) Građevna preustrojstva postojećih građevina su slijedeća:

- građenje jest izvođenje radova (pripremnih radova, zemljanih radova, radova na izradi građevinskih konstrukcija, građevinsko-instalaterskih radova, građevinsko-završnih radova, radova na ugradnji građevnih proizvoda, ugradnji postrojenja ili opreme, te drugih radova) radi podizanja nove građevine, rekonstrukcije, adaptacije i održavanja uporabljive građevine ili radi promjene stanja u prostoru,
- rekonstrukcija jest izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu i kojima se mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),
- adaptacija jest sanacija i svako drugo izvođenje radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena,
- održavanje jest izvođenje radova radi očuvanja bitnih zahtjeva za građevinu tijekom njezinog trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

(4) Zgrade (građevine) koje su izgrađene ili je njihova gradnja započela u vrijeme izrade ovoga Plana, a bez uredno pribavljene lokacijske i/ili građevinske dozvole ovim Planom su uklopljene u planirano građevinsko područje. Međutim, za njih će odmah po donošenju ovoga Plana trebati izraditi zakonom propisanu dokumentaciju (lokacijska i građevna dozvola te uporabna dozvola), a prema odredbama za provedbu ovog Plana.

(5) U slučaju da neka od građevina koja je uvrštena u građevinsko područje Plana ne ispunjava sve uvjete iz odredbi ovoga Plana, tada kroz izdavanje lokacijske i građevinske dozvole treba uvjetovati nužne preinake kojima će se zgrada u cijelosti prilagoditi svim odredbama ovoga Plana. U slučaju da se građevina ne može prilagoditi odredbama za provedbu ovog Plana za istu se neće moći izdati niti lokacijska niti građevinska dozvola te će se tretirati kao bespravno izgrađena građevina.

1.4.18. Lovački domovi

Članak 53.

(1) Lovački domovi mogu se graditi ili obnavljati postojeći. Na temelju posebnih uvjeta i uz suglasnost mjerodavnih državnih institucija za zaštitu kulturne baštine te zaštite prirode i okoliša, ako se grade u zaštićenim dijelovima krajobraza. Oblik i visina zgrada utvrđuje se u skladu s odredbama ovoga Plana sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) stambenih zgrada, te u skladu s očuvanjem tradicijske slike naselja i oblikovanja zgrada. Najveća dopuštena etažna visina zgrade je P+1. Mogu ih isključivo podizati šumarije i lovačka društva.

1.4.19. Zgrade za konjički sport

Članak 54.

(1) Zgrade za konjički sport (prostorije društva i štala za konje) trebaju tvoriti fizičku i oblikovnu cjelinu. Dopuštena je gradnja građevine samo jedne nadzemne etaže i potkrovljem za sjenik s visinom pročelja (H) do 5,00 metra i nagibom krovišta do 45°. Pokrov krovišta treba biti crijep. Površina pratećih sadržaja (ugostiteljstvo i sl.) ne smije biti veća od 10 % ukupno izgrađene površine zgrada na građevnoj čestici ove namjene. Građevinsku dozvolu za gradnju može dobiti prethodno registrirano konjičko društvo ili stanovnici.

1.4.20. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj

Članak 55.

(1) Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj izvan građevinskog područja može se planirati uređenje površina, odnosno gradnja građevina isključivo za smještaj i to: šatora od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtna površine do 20 m², zgrade na drvetu tlocrtna površine do 20 m² i/ili zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtna površine do 20 m² sukladno posebnom propisu kojim se uređuje gradnja.

(2) Tlocrtna površina iz prethodnog stavka je najveća dopuštena površina zgrade za robinzonski smještaj.

(3) Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj planiraju se prema pravilima provedbe prostornog plana, a njihova međusobna udaljenost i njihova udaljenost od građevinskih područja ne smije biti manja od 3,0 km.

(4) Izvan građevinskih područja moguća je izgradnja zahvata u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, sukladno posebnom propisu. Zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(5) Lokacije za robinzonski smještaj ne planirati u područjima visoke bioraznolikosti poput vlažnih i močvarnih područja te travnjačkih staništa, zatvorenih šumskih sastojina i sastojina starijih od 80 godina.

1.4.21. Obnovljivi izvori energije

Članak 56.

(1) Ovim Planom se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije definirane posebnim propisom, te rasklopnih postrojenja ili TS za prihvata viška proizvedene električne energije u distribucijski i/ili prijenosni elektroenergetski sustav.

(2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

(3) Za sve gospodarske građevine preporuča se primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora (energije vjetra, sunca, sustava korištenja temperature zemlje, geotermalne vode, vode, biomase, bioplina itd.), osobito onih koji se mogu predvidjeti kao individualni (postavljeni na vlastitoj čestici prvenstveno za vlastite potrebe te s mogućnošću predavanja viška energije (toplinske ili električne) u odgovarajuću javnu mrežu.

(4) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici,
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina.

(5) Građevine/postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, a koje se grade izvan granica građevinskih područja (osim sunčanih elektrana-uvjetno) moguće je graditi isključivo kao prateću namjenu građevinama koje se, sukladno Zakonu i Pravilniku, mogu graditi izvan građevinskog područja, u sklopu i za potrebe istih. Sunčane elektrane je moguće planirati van granica građevinskih područja na površinama kategoriziranim kao površine ostalog zemljišta namijenjenog poljoprivredi. Agrosunčane elektrane je moguće graditi na poljoprivrednim površinama sukladno Zakonu.

(6) Ovim Planom se omogućava planiranje i izgradnja postrojenja za proizvodnju električne energije i/ili toplinske energije (elektrana i sl.) koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije uz obvezu smještaja izvan:

- zaštićenih područja prirode,
- zaštićenih krajolika,
- zaštićenih područja graditeljske baštine te
- drugih područja za koje uvjete korištenje i uređenja prostora određuju državne ustanove i ustanove s javnim ovlastima.

(7) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav.

(8) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski i/ili prijenosni sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvata viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

(9) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi izvan granica građevinskih područja, u izdvojenim građevinskim područjima i unutar granica građevinskog područja naselja sukladno odredbama iz ovog članka.

(10) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste biogorivo, krute mase, bioplin i sl., mogu se graditi izvan granica građevinskih područja samo u sklopu namjena koja su dozvoljene izvan granica građevinskih područja kao npr. farme, proizvodno poljoprivredno-gospodarski pogoni i sl. (kao prateća namjena).

(11) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske namjene (proizvodna, poslovna) mogu se kao resursi koristiti svi obnovljivi izvori energije. U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja drugih namjena (ugostiteljsko-turističke, športsko-rekreacijske, mješovita, i dr.) kao resurs mogu se koristiti samo obnovljivi izvor energije kao što je sunce, vjetar i geotermalna energija

(12) Unutar Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja Gospodarsko područje (istočno od D55) Županja i na području proizvodne namjene (11) unutar građevinskog područja naselja Županja moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije – sunčane elektrane, kao osnovne i prateće djelatnosti. Na građevnim česticama na kojima se grade postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije - sunce (sunčane elektrane) kao građevine osnovne namjene, dozvoljena je i gradnja nadstrešnica za privremeno sklanjanje životinja u funkciji održavanja travnjaka. Kada se postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije grade kao osnovna namjena, grade se na zasebnoj građevnoj čestici.

(13) Unutar površina proizvodne namjene moguća je gradnja samo kao prateće djelatnosti na građevnoj čestici druge namjene, ili na zasebnoj građevnoj čestici kao osnovna namjena za potrebe kompleksa u neposrednoj blizini.

(14) Na ostalim područjima unutar granica građevinskog područja naselja i ostalim izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurse koriste obnovljive izvore energije sunce (sunčani kolektori) mogu se kao prateća djelatnost graditi na građevnim česticama neovisno o namjeni (osim prometnih i javnih zelenih površina (ne odnosi se na urbanu opremu i sl.)) sukladno posebnim propisima.

(15) Prilikom potencijalnog odabiranja lokacija za smještaj OIE prioritet dati površinama izvan područja EM koje više nisu u funkciji odnosno prethodno su već korištene (industrija, vojni kompleksi i sl.).

(16) Ne planirati postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije (sunčeva energija, toplina okoliša, toplina zemlje, biomasa koja ne uključuje ogrjevno drvo, prirodna snaga vodotoka bez hidroloških zahvata i sl.) u područjima ekološke mreže.

(17) Prilikom planiranja navedenih postrojenja izbjeći smještanje na prostoru ciljnih stanišnih tipova, odnosno staništa neophodnih za opstanak ciljnih vrsta područja EM:

- HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice

- HR2001414 Spačvanski bazen.

(18) Navedena ograničenja se ne odnose na postavljanje fotonaponskih panela na građevine (izgrađene i planirane prostornim planom, kojima sunčana elektrana nije osnovna namjena) u područjima EM.

(19) Pristupne putove za sve obnovljive izvore energije planirati na način da se u najvećoj mogućoj mjeri iskoriste postojeći putovi i prometnice.

(20) Na području Grada dopušteno je istraživanje područja za gradnju vjetroelektrana na lokacijama koje su izvan građevinskih područja, te ostalih područja zaštićenih posebnim propisima koji zabranjuju gradnju vjetroelektrana.

(21) Minimalna udaljenost vjetroelektrana čija je visina stupa iznad 20,0 m od građevinskog područja naselja iznosi 500,0 m. Buka koju proizvodi vjetroelektrana mora zadovoljiti posebnim propisom određene veličine, a minimalna udaljenost od naselja može biti i veća od određenih 500,0 m. Minimalna udaljenost od cesta i željeznica iznosi dvije visine stupa tj. ($d=2h$).

(22) Vjetroelektrana čija je visina stupa 20,0 i manje metara mora biti udaljena od građevinskog područja naselja toliko da zadovoljava propisane vrijednosti za buku. Mikrolokacija stupa mora biti na udaljenosti od građevina za boravak ljudi minimalno za dvije visine stupa ($d=2h$).

(23) Istražnim prostorom geotermalne vode smatra se područje cijelog Grada osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode.

(24) Površine, objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe moguće je smještati izvan građevinskih područja, na području unutar građevinskih područja naselja, te na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja. Kada se postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste geotermalne vode grade kao građevine osnovne namjene, grade se na zasebnoj građevnoj čestici.

(25) Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu.

1.4.22. Eksploatacija mineralnih sirovina

Članak 57.

(1) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina ne mogu se osnivati u zaštićenim područjima kulturnih dobara i zaštićenim dijelovima prirode, predjelima osobitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora određenih ovim planom, u građevinskim područjima, te u radijusu od minimalno 500 m od njihovih granica.

(2) U slučaju pronalaska mineralnih sirovina za eksploataciju potrebno je sve uvjete eksploatacije podrediti što racionalnijem korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša, kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja nalazišta.

(3) U svrhu optimalnog korištenja mineralnih sirovina potrebno je Studijom utjecaja na okoliš odrediti uvjete daljnjeg rada i sanacije postojećih eksploatacijskih polja, osobito s gledišta utjecaja na naselja i druge funkcije, zaštitu prirodnih bogatstava (vrijednog poljodjelskog zemljišta, voda i vegetacije), prometa i potrebne infrastrukture.

(4) Na području Grada preporučljivo je istražiti i točno prostorno odrediti možebitna područja za iskorištavanje prirodnih sirovina. Radi otvaranja novih eksploatacijskih polja potrebno je za područje Grada istražiti rudna bogatstva te izraditi geološko rudarsku osnovu i program daljnjeg korištenja tih bogatstava, u skladu s općom koncepcijom gospodarskog i prostornog razvoja te uvjetima zaštite vrijednosti prostora i okoliša.

(5) Nova eksploatacijska polja moguće je odrediti samo u Planovima višeg reda.

1.4.23. Postupanje s otpadom

Članak 58.

(1) U ovom Planu provedeno je evidentiranje i lociranje odlagališta komunalnog otpada. Postojeća neuređena odlagališta treba sanirati, a otpad prevesti na središnje (privremeno) gradsko odlagalište "stara Ciglane".

(2) U sklopu radnoga područja (zone) predviđa se urediti odlagališta korisnoga otpada (metal, staklo, papir, drvo, plastika i dr.). U cilju ostvarenja ovakvoga odlagališta potrebno je da nadležno komunalno poduzeće, koje zbrinjava otpad, pripremi odgovarajući sustav sakupljanja otpada. U svim dijelovima naselja potrebno je stoga postaviti kontejnere u koje bi se prikupljao reciklažni otpad (papir, staklo, plastika, metal).

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 59.

(1) Uvjeti uređivanja pojaseva i prometnih površina, kao i uvjeti uređivanja drugih infrastrukturnih sustava na području Grada, ako nije drukčije rečeno, obavljaju se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama. Udaljenost svih građevina od zemljišnog pojasa državnih, županijskih, lokalnih i ostalih prometnica sukladna je najmanjim udaljenostima koje propisuju zakonski propisi, pravilnici i norme

(2) Uz pojas javnih cesta, u građevinskom području naselja, mogu se graditi uslužne građevine u prometu kao npr. benzinske crpke sa pratećim sadržajima (praonice vozila i mani ugostiteljski sadržaji – objekti).

(3) Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije, koja se u načelu poklapa s granicom zemljišnog pojasa ceste ili ulice, propisana je ovim Planom u segmentu Pravila provedbe.

(4) Iznimno, udaljenost može biti manja i to u već izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja kad se trebaju poštivati građevinski pravci i regulacijske linije građevina bočnih susjeda.

(5) Zaštitni pojas zemljišnog pojasa ceste potrebno je očuvati za planiranu gradnju, rekonstrukciju i proširenje prometne mreže sve dok se trasa prometnice ili položaj prometne građevine ne odredi na terenu idejnim projektom prometnice i dok se ona ne unese na temelju parcelacijskog elaborata

u katastarske karte i ne prenese na teren iskolčavanjem.

(6) Zaštitni pojas u nastavku na zemljišni pojas na svakoj strani državne, županijske i lokalne ceste treba biti u skladu s važećim propisima. Kada je trasa određena na terenu, do trenutka gradnje prometnice moguće je utvrđivati uvjete uređenja prostora i unutar zaštitnog pojasa ceste u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(7) Kada državna, županijska i lokalna cesta prolazi kroz građevno područje i kada se uređuje kao ulica regulacijske linije od osi ulice mora iznositi najmanje:

- za državnu cestu 10,00 metara,
- za županijske ceste 9,00 metara,
- za lokalne ceste 7,50 metara,
- za ostale nerazvrstane 5,00 metara.

(8) Najmanje širine iz prethodnog stavka mogu biti i veće, ako se duž ulice želi posaditi drvored, što se određuje detaljnijim prostornim planom užeg područja.

(9) Najmanja širina nogostupa je 1,5 metar, a iznimno 1,0 metar u već izgrađenim dijelovima naselja.

(10) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,5 metra na strani na kojoj se neće izvoditi nogostup manje od 3,0 m.

(11) U izgrađenim dijelovima naselja, kao i na području posebnih (otežanih) terenskih uvjeta (strmi tereni), širine se određuju prema mogućnostima terena.

(12) Udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika ulice mora biti takva da osigura mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka i nogostupa. Uz kolnik slijepe ili jednosmjerne ulice može se odobriti gradnja nogostupa samo na jednoj strani najmanje širine 1,0 m.

(13) Nije dopuštena gradnja građevina i ograda, koji bi sprječavali proširenje suviše uskih ulica i uklanjanje oštih zavoja ili bi zatvorili vidno polje i time ugrožavali promet.

(14) Samo jedna vozna traka može se graditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice pod uvjetom da se svakih 150 m ugradi ugibaldište,
- slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 metara na preglednom, odnosno 50 metara na nepreglednom dijelu,
- u izgrađenim dijelovima naselja, ako nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa.

(15) Građevnoj čestici može se omogućiti kolno-pješački pristup s javne cestovne površine najmanje širine 4,00 metra, uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m. Tada nije potrebno izvesti okretište.

(16) Najmanja širina kolnika u građevinskim područjima Grada je:

- za jednosmjerni automobilski promet iznosi 3,00 m za kolnik + 1,00 m za nogostup,
- širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,00 m, + 1,00 m za nogostup,
- Duljina slijepe ulice ne smije biti veća od 100 metara ako se planira izvedba L okretište, 180 metara sa Y ili T okretištem te do 250 metara sa kružnim okretištem.

(17) Građevine društvenih djelatnosti i poslovne građevine prigodom gradnje trebaju osigurati potrebna parkirališna mjesta u skladu s normama. Prigodom gradnje, rekonstrukcije ili prenamjene bilo koje građevine u javni, poslovno-trgovački ili proizvodni sadržaj, na njegovoj građevnoj čestici obvezno je sagraditi potreban broj parkirališnih mjesta prema normativima ovih odredaba za pojedine slučajeve.

(18) Sukladno Zakonu o javnim cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(19) Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.

(20) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.

(21) Pri izradi projektne dokumentacije, ali i izvedbi pojedinih planiranih prometnica, treba posvetiti osobitu skrb očuvanju krajobraza. Ceste treba prilagoditi terenu kako bi građevnih radova bilo što manje. Za zaštitu pokosa i iskopanih dijelova terena obvezno treba koristiti autohtono drveće i grmlje.

(22) Trase planiranih prometnica naznačene na kartografskim prikazima su orijentacijske, a točan položaj trase definirat će se planom užeg područja, ili projektnom dokumentacijom uz uvjete nadležne Uprave za ceste.

(23) Do izgradnje planiranih rješenja deniveliranih čvorova na D55, postojeće ceste i križanja moguće je rekonstruirati i uređivati u okviru postojećih koridora, u skladu s prometnim potrebama.

(24) Kategorija javne ceste može se utvrditi, ili promijeniti postojeća temeljem Odluke nadležnog ministarstva, bez potrebe izmjena i dopuna prostornog plana.

(25) Tipovi uređenja križanja na gradskoj cestovnoj mreži (klasično križanje, kružni tok i sl.) definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s prometnim potrebama.

(26) Položaj planiranih benzinskih stanica naznačen je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, a mogu se graditi uz trasu državne ceste D55

- s istočne strane od čvora "Bošnjaci" do trase autoceste A3,
- sa zapadne strane od autoceste A3 do graničnog prijelaza "Županja" uz suglasnost i uvjete nadležne Uprave za ceste.

(27) Punionice za električna vozila mogu se graditi na površinama javne namjene, gospodarske namjene i površinama drugih namjena uz uvjet da imaju pristup s prometne površine, da su u skladu s drugim uvjetima ovog Plana, posebnim propisima i uvjetima javnopravnog tijela. Izgradnjom punionice za električna vozila ne smije se ugroziti sigurnost prometa (preglednost i sl.).

Članak 60.

(1) Osim biciklističkih staza planiranih u ovom Planu, moguće je planirati i graditi druge biciklističke staze kroz programe razvoja cikloturizma.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 61.

(1) Postojeću trasu željezničke pruge za lokalni promet L 209 i kolodvor Županja moguće je rekonstruirati u cilju poboljšanja prometnih uvjeta i standarda prometne usluge u skladu s njihovim značajem u željezničkoj mreži.

(2) Željezničko-cestovni prijelazi planiraju se urediti i osigurati sukladno posebnom propisu i uvjetima javnopravnog tijela.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 62.

(1) Nije određeno.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 63.

(1) Planom je omogućeno građenje riječne luke i pristaništa te postavljanje plutajućih objekata u zoni sljedećih stacionaža plovnog puta:

- između rkm 269+000 i rkm 270+000 plovnog puta na lijevoj obali rijeke Save
- između rkm 267+000 i rkm 268+000 plovnog puta na lijevoj obali rijeke Save

(2) Naznačene lokacije luke i pristaništa na kartografskim prikazima su orijentacijske, a točna lokacija i broj pristaništa definirat će se projektnom dokumentacijom u okviru stacionaža plovnog

puta, a u skladu s posebnim propisima i uvjetima javnopravnog tijela.

(3) U sklopu luke i pristaništa moguća je gradnja objekata i uređaja koji prate rad pristaništa, kao što su skladišta, nadstrešnice, betonske rampe za spuštanje plovila u vodu, uređaji za podizanje i spuštanje plovila, klupske prostorije i slično.

(4) U okviru navedenih stacionaža plovnog puta, moguće je postavljanje plutajućih objekata u skladu s posebnim propisom (pristanište, plutajuća radionica, pontonski most, stambena lađa, plutajući ugostiteljski objekt, plutajući dok, pontonska marina, kućice na vodi, spremišta, hangari, vodenice, kupališta i sl.) i uvjetima javnopravnog tijela.

(5) Za potrebe osiguranja pristupa žurnim službama i operativnim snagama u sustavu civilne zaštite u slučaju izvanrednog događaja na rijeci Savi, mora se osigurati najmanje jedna betonska rampa za spuštanje plovila u vodu u zoni gdje je omogućeno građenje riječne luke i pristaništa, te postavljanje plutajućih objekata. Preporuča se izgradnja više betonskih rampi za spuštanje plovila u vodu za potrebe civilne zaštite uz uvjete nadležnog javnopravnog tijela. Do lokacije betonske rampe potrebno je osigurati pristupni put.

(6) Planirane zahvate na rijeci Savi potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izvoditi utemeljeno na prirodi bliskim rješenjima, te spriječiti mogućnost unosa i širenja stranih invazivnih vrsta. Potrebno je očuvati postojeće prirodno blago položene obale rijeke izložene prirodnoj dinamici poplavlivanja. Ne dopustiti formiranje novih poprečnih barijera na vodotocima te osigurati njihov kontinuitet za kretanje i migraciju riba. Potrebno je očuvati postojeću riparijsku vegetaciju uz rubove vodotoka.

2.1.5. Zračni promet

Članak 64.

(1) Letjelište s približno poznatim položajem, ali bez utvrđene točne lokacije i prostornog obuhvata, prikazano je na kartografskom prikazu 2.1.5. Prikaz sadržaja, a nalazi se i u Obrazloženju Plana, u poglavlju 4.2. Transformacija grafičkog dijela Plana, sukladno Pravilniku o prostornim planovima“, kao informativni grafički prilog, bez određivanja precizne lokacije.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 65.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja, u skladu s posebnim propisima.

2.2.1.1. Nepokretna mreža

Članak 66.

(1) Gradnja i/ili rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži planira se podzemno sljedeći koridor prometnica, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture. Iznimno, zbog bitnog skraćivanja trase, prostornih ograničenja i sl., koridor elektroničke komunikacijske infrastrukture može se planirati i izvan koridora prometnice, željezničkih pruga i drugih vrsta infrastrukture, vodeći prava u pravu vlasništva.

(2) Osim planom naznačenih postojećih vodova i planiranih koridora nepokretne komunikacijske mreže, moguće je graditi i druge koridore nepokretne komunikacijske mreže i/ili rekonstruirati postojeće vodove u skladu s odredbama ovog Plana i važećim propisima, a temeljem projektne dokumentacije.

(3) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguća je dogradnja ili rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologije i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenje od stranu svih operatora.

(4) U građevinskom području u pravilu se planira gradnja kabela kanalizacije bez obzira na broj planiranih kabela elektroničke komunikacijske mreže. Iznimno na području naselja elektronički

komunikacijski vodovi mogu se graditi i/ili rekonstruirati i nadzemno.

(5) Trase elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se podzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god je to moguće, ili prema načelu gradnje integrirane infrastrukture.

2.2.1.2. Pokretna mreža

Članak 67.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema pokretne komunikacijske mreže prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu sa samostojećim antenskim stupovima.

(2) Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi.

(3) Raspored samostojećih antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.2.1. Elektronička komunikacijska i mreža na sljedeći način:

- postojeći samostojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,

- zonom elektroničke komunikacijske infrastrukture s radijusom od 1500 m.

(4) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, a prema projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(5) Iznimno, unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 30m.

(6) Ukoliko je unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguća izgradnja još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

(7) Nije dozvoljeno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa državnih cesta kao ni unutar koridora planiranih državnih cesta odnosno željeznica.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishodenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, a sve u skladu i s dokumentima prostornog uređenja predmetne jedinice lokalne samouprave.

(9) U koridorima planiranih trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više ne mogu se graditi samostojeći antenski stupovi mobilnih telekomunikacijskih mreža.

(10) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je poštivati posebne uvjete od interesa obrane vezano za zone posebne namjene i zaštićene i sigurnosne zone vojnih objekata koji su definirani Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije, odnosno prostornim planom uređenja grada.

(11) U postupcima ishodenja dozvola za gradnju objekata elektroničkih pokretnih komunikacija potrebno je ishoditi posebne uvjete i suglasnost MORH-a.

(12) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona i lokaliteta. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnoga dobra. Isto, na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(13) Samostojeće antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno-povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnoga konzervatorskog odjela.

(14) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnoga dobra eventualno će biti moguće ukoliko ne zadire u povijesnu strukturu toga dobra i ukoliko vizualno ne narušava kulturno dobro.

(15) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novoga samostojećeg antenskog stupa nađe na arheološki nalaz treba postupiti prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(16) Potrebno je izbjegavati lociranje samostojećih antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, posebno u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominant.

(17) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnoga dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnoga izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(18) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(19) Prilikom određivanja lokacija i izgradnje građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite prirode:

- izbjegavati smještaj i planiranje samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji (nacionalni park, strogi rezervat), posebni rezervat te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno odnosno ne smiju se planirati na istaknutim i krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina,
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost,
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa ne smije se asfaltirati,
- tipski objekt za smještaj opreme projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.),
- na novoj lokaciji samostojeći antenski stup treba biti takovih karakteristika da može prihvatiti više operatera,
- ukoliko je na planiranoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatere novi stup se ne može graditi na udaljenosti manjoj od 1000-3000 m ovisno o uvjetima prostora.

(20) za planirane samostojeće antenske stupove na područje ekološke mreže (Uredba o proglašenju ekološke mreže koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 68.

(1) Na kartografskom prikazu 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara, prikazani su radijski koridori, odašiljač, TV pretvarač i radio relejna postaja.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 69.

(1) Plinoopskrbni sustav na području Grada Županje obuhvaća slijedeće vodove/građevine:

- postojeći magistralni plinovod (državnog značaja) Ivankovo- Županja
- postojeća mjerno-redukcijska stanica (državnog značaja) Županja
- U pojasu širokom 2,0 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3,0

metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje id 1,0 metar.

- postojeći magistralni plinovod (regionalnog značaja) MRS Županja- Šećerana
- postojeći magistralni plinovod (regionalnog značaja) MRS Županja- Gradište
- postojeći magistralni plinovod (regionalnog značaja) MRS Županja- Drenovci
- postojeći plinovod regionalnog značaja Županja- Babina Greda
- postojeći plinovod regionalnog značaja Županja- Štitar
- postojeća lokalna distributivna mreža naselja Županja
- planirani plinovodi lokalne distributivne mreže naselja Županja
- postojeći plinovod regionalnog značaja Županja- Bošnjaci

(2) Magistralni plinovodi regionalnog značaja su visokotlačni plinovodi.

(3) Plinovodi regionalnog značaja koji se pružaju područjem više jedinica lokalne samouprave su srednjetačni plinovodi.

(4) Ukoliko se plinovodi postavljaju ispod prometnica ili vodotoka potrebno je plinovode postaviti u zaštitnu cijev. Razmak komunalne infrastrukture mora iznositi minimalno u horizontalnom posmaku za VT plinovod 3,0 m, a za ST plinovod 1,0 m.

(5) U pojasu širokom 2,0 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja stambenih objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3,0 metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje id 1,0 metar.

(6) Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvjete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Uvjete priključenja.

(7) Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.

(8) Za postojeće magistralne plinovode državnog značaja (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(9) Plinska mreža se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zelena površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).

(10) Kada se izvede razvodna plinska mreža unutar pojedinog dijela naselja Grada, zgrade na građevnim česticama priključit će se na plinsku sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. Do tada zgrade mogu koristiti plin pomoću vlastitoga plinskoga spremnika, koji se mora smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, a u skladu s važećim propisima.

(11) Plinski spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine

(12) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 70.

(1) Elektroopskrbni sustav na području Grada Županje obuhvaća slijedeće vodove/građevine:

- postojeći dalekovod DV 400 kV Ernestinovo- Ugljevik
- planirani dalekovod DV 2x400 kV Ernestinovo- Ugljevik
- postojeći dalekovod DV 110 kV Vinkovci- Županja
- postojeći dalekovod DV 110 kV Đakovo- Županja
- postojeći dalekovod DV 110 kV Županja-Orašje

- postojeći dalekovod DV 110 kV Županja-Drenovci
- postojeća transformatorska stanica TS 110/35/10 kV Županja
- postojeći dalekovodi DV 35 kV
- planirani dalekovod DV 35 kV TS 110/35/10 kV Županja- TS35/10 kV Županja 1
- postojeći kabelski vodovi KB 35 kV
- postojeća transformatorska stanica 35/10 kV
- postojeća srednjenaponska mreža 10 kV
- planirana srednjenaponska mreža 10 kV
- postojeća transformatorska stanica 10/0,4 kV
- planirana transformatorska stanica 10/0,4 kV
- planirana sunčana elektrana

(2) Točan položaj dalekovoda utvrđuje se sukladno podacima nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Postavljanje elektroenergetskih dalekovoda (zračnih ili podzemnih) kao i potrebnih trafostanica obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske Elektroprivrede.. Širine zaštitnih pojaseva moraju biti u skladu sa zakonom, pravilnicima i normama.

(4) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama

(5) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektrenergetskih građevina (dalekovodi, rasklopna postrojenja i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova 20 (10) kV, određuje se lokacijskom dozvolom na rješenjima Prostornog plana i utvrđenim uvjetima lokalnog elektrodistributera (HEP-a).

(6) Ovisno o potrebama gospodarskih zona za električnom energijom Planom se dopušta gradnja elektroenergetskih objekata potrebnih kapaciteta i naponske razine u zoni i okolo zone radi povezivanja s postojećim elektroenergetskim sustavom.

(7) Sva križanja dalekovoda s ostalom infrastrukturom mora se izvesti u skladu s posebnim propisima.

(8) Postojeći elektroenergetski vodovi, koji se ne uklapaju u urbanu matricu naselja, mogu se repozicionirati unutar postojećih ili planiranih površina javne namjene bez izmjene grafičkih dijelova PPUG.

(9) Prostorni plan određuje obvezu izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, turizam, javne građevine, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.) sukladno propisima lokalnog elektrodistributera. Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se lokacijskom dozvolom, a u posebnim slučajevima na temelju urbanističkih planova uređenja (UPU) i rješenja izrađenih na temelju uvjeta lokalnog elektrodistributera (HEP) i nadležnih komunalnih poduzeća.

(10) Planirane distribucijske elektroenergetske vodove izgrađivati podzemnim kabelskim vodovima, a postojeće postupno zamjenjivati podzemnim kabelskim vodovima.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 71.

(1) Zgrade na građevnim česticama priključuju se na vodoopskrbnu mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za vodoopskrbu.

(2) Dok se ne izvede vodovodna mreža na nekom području korisnik zgrade je dužan riješiti opskrbu pitkom vodom iz cisterne, bunara i sl. na vlastitoj građevnoj čestici ili iz najbližega valjanoga korištenoga bunara ili zajedničkog izvora ili spremišta pitke vode.

(3) Uređaji koji služe za opskrbu pitkom vodom (cisterne, bunari i dr.) moraju biti izgrađeni i održavani prema postojećim propisima. Moraju biti izvedeni na najmanjoj udaljenosti od 20,00 m od postojećih i novih septičkih jama, gnojišta te otvorenih kanalizacijskih odvoda i sl. i najmanje 1,0 m

od regulacijske linije i susjednih međa.

(4) Bunari se moraju graditi od nepropusnoga materijala i to 100 cm iznad razine terena te najmanje 20 cm ispod najnižega vodostaja podzemne vode. Dubina bunara odredit će se prema razini podzemne vode, ali ne smije biti manja od 7,0 m od površine terena. Unutarnje stjenke bunara moraju biti zaglađene do dubine najmanje 4,0 m ispod površine terena. Bunar mora biti pokriven nepropusnom pločom. Na ploči se treba izvesti povišeno "grlo" za možebitnu postavu crpke i uzdignuto okno za ulaz u bunar. Najmanja udaljenost bunara ili potpuno ukopane cisterne od ruba građevne čestice smije biti 1,00 metar, a od septičke jame ili gnojišta 20,00 m.

(5) Položaj trasa cjevovoda te ostalih građevina i uređaja/dijelova vodoopskrbnog sustava ucrtanih na kartografskom prikazu je orijentacijski, a detaljnije se utvrđuje podacima DGU, podacima nadležnog poduzeća, planom nižeg reda i/ili odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

(6) Trasa postojećeg magistralnog vodoopskrbnog voda za izmještanje položenog kroz gospodarsko područje Županja je rezervacija prostora za namjeravano izmještanje, a moguće ju je pomicati u odnosu na prikazanu na kartografskom prikazu planom užeg područja i/ili projektnom dokumentacijom.

(7) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatske vodoprivrede, odnosno mjerodavnog distributera ili nadležne pravne osobe.

(8) Gradnja vodoopskrbne mreže i sustava vodoopskrbe unutar granica građevinskog područja odvijat će se u skladu s optimalnim razvojem sustava vodoopskrbe, a detaljnije će se definirati planovima nižeg reda i/ili odgovarajućom projektnom dokumentacijom, a prema uvjetima Hrvatskih voda, uvjetima mjerodavnog distributera ili nadležne pravne osobe i ostalim posebnim uvjetima nadležnih tijela i institucija. Pri tome su dozvoljena spajanja vodoopskrbnih sustava novih gospodarskih zona s postojećim ili planiranim vodovima vodoopskrbnog sustava, gradnja novih vodova vodoopskrbe, rekonstrukcija postojećih vodova i ostali zahvati na sustavu sukladno optimalnoj dinamici opremanja prostora "infrastrukturom" za planiranu gradnju građevina.

(9) Vodovi se polažu u uličnom profilu i ostalim površinama javne namjene pazeći na međurazmak s ostalom infrastrukturom.

(10) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi građevina postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za gradnju građevina stanovanja, kada se one grade u područjima gdje nema pitke vode, određuje se obvezna gradnja bunara ili cisterne.

(11) Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih zagađivača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

(12) Vodovodna mreža, kod radova rekonstrukcije ili kod polaganja novog dijela mreže, treba se ukapati najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.

(13) Uz javne prometnice unutar planiranih, a po mogućnosti i unutar postojećih) dijelova naselja izvodi se mreža hidranata. Najveća međuudaljenost protupožarnih hidranata iznosi 80 metara, a najmanji presjek dovodne priključne cijevi iznosi 150 mm, odnosno pod posebnim okolnostima min. 100 mm.

(14) Veći korisnici gospodarske namjene na građevnim česticama većim od 10.000 m² mogu graditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu do izgradnje javne vodovodne mreže naselja potrebnog kapaciteta. Po potrebi se može izgraditi i podzemna/nadzemna cisterna za prikupljanje kišnice.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 72.

(1) Zgrade na građevnim česticama priključit će se na sustav odvodnje na način kako to propisuje poduzeće nadležno za mjesnu odvodnju.

(2) Na području gdje nije izgrađena kanalizacija, na građevnoj čestici treba izgraditi nepropusne sabirne jame (u području strogog režima zaštite voda), ili tipske uređaje za pročišćavanje otpadnih

voda drugog ili odgovarajućeg stupnja (sa biološkim ili nekim drugim pročišćavanjem - biljni uređaji, fizikalno-kemijski postupci, SBR uređaji i sl.). Najmanja udaljenost potpuno ukopane sabirne jame od ruba građevne čestice smije biti 1,00 metar, a od bunara 20,00 metara.

(3) Za gradnju gospodarske građevine, u kojoj se obavljaju djelatnosti koje zagađuju okoliš, u određivanju uvjeta uređenja prostora treba odrediti posebne mjere zaštite okoliša vezane za način rješavanja odvodnje otpadnih voda.

(4) Oborinsku vodu sa javnih prometnih i ostalih izgrađenih površina naselja treba odvoditi odvojenim sustavom odvodnje sa obaveznim prečišćavanjem prije ispusta u okolnu površinu ili vodotoke. Trebaju se koristiti biopročistači, prihvaćeni kemijski pročistači ili slični zakonom odobreni uređaji. Način zaštite i vrstu pročišćavanja utvrdit će nadležne službe za područje Grada.

(5) Na području Grada sustav odvodnje je izveden većinom unutar pojasa postojećih i planiranih prometnica. Gradnja magistralnih kolektora odvodnje, zajedno s možebitnim pročistačima izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom obavljat će se u skladu s posebnim uvjetima mjerodavne ustanove zadužene za odvodnju. Ako treba izgraditi pročistač unutar građevinskog područja ili u njegovoj neposrednoj blizini treba izraditi odgovarajuću studiju utjecaja na okoliš. Detaljnije rješenje odvodnje na području Županje razradit će se UPU-om.

(6) Idejno rješenje trasa značajnijih vodova sustava odvodnje prikazano na kartografskom prikazu detaljnije se utvrđuje podacima nadležnog poduzeća, podacima nadležne ispostave DGU (katastra), planom nižeg reda i/ili odgovarajućom projektnom dokumentacijom

(7) Gradnja odvodnog sustava unutar i izvan granica građevinskog područja odvijat će se u skladu s optimalnim razvojem sustava odvodnje, a detaljnije će se definirati planovima nižeg reda i/ili odgovarajućom projektom dokumentacijom, a prema uvjetima Hrvatskih voda, uvjetima Javnog poduzeća zaduženog za odvodnju ili nadležne pravne osobe.

(8) Planira se sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem i ispuštanjem pročišćenih voda u rijeku Savu. Treći stupanj pročišćavanja bit će potrebno uspostaviti ako se pokvari kakvoća vode na izvorištima. Planirano rješenje ovim Planom shematskog je obilježja. U svom kvantitativnom izrazu izgradnja kapaciteta odredit će se kada se budu odredili i stvarni kapaciteti u skladu s planovima investitora.

(9) Građevinska područja izdvojene gospodarske namjene obvezno se moraju priključiti na sustave otpadnih voda s (biološkim) pročišćavanjem.

(10) Vrijede sljedeće obaveze:

- Kada se na dijelu građevinskog područja izgradi javna mreža sustava odvodnje i ako postoje za to tehnički uvjeti, postojeće stambene i ostale građevine moraju se priključiti na nju.
- Ako na dijelu građevinskog područja na kojemu će se graditi građevina postoji javna mreža sustava odvodnje, stambene i druge građevine moraju se priključiti na nju.
- Tamo gdje sustav odvodnje još nije izgrađen otpadne vode iz domaćinstva moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame i pročistiti prije ispuštanja u okoliš, provođenjem kroz biopročistač.
- Otpadne vode iz gospodarskih zgrada u domaćinstvu s izvorom zagađenja i gospodarskih postrojenja moraju se ispuštati u nepropusne septičke jame (i prije izgradnje sustava odvodnje s biološkim pročišćavanjem), a prije upuštanja u recipijent pročistiti.
- Otpadne vode industrijskih pogona, zona ugostiteljsko-turističke namjene, gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje do izgradnje sustava odvodnje, te otpadne vode industrijskih pogona, gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje čija odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda neće biti riješena u okviru postojećih sustava moraju se riješiti izgradnjom vlastitih sustava u skladu s uvjetima zaštite okoliša, mogućnostima prijemnika i prema važećim propisima.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 73.

(1) Građevine na građevnim česticama, koje se jednim dijelom naslanjaju na granicu pojasa vodotoka gradit će se u skladu s vodno gospodarskim uvjetima. Planerski prijedlog zaštite od ruba pojasa vodotoka je 5,00 m za obiteljsku i/ili stambeno poslovnu zgradu, 10,00 m za građevine javne namjene, a 15,00 m za ostale pomoćne građevine u domaćinstvu sa izvorima zagađenja. Prostor pojasa vodotoka, odnosno zemljišni pojas uz njega, mora ostati pristupačan za sve stanovnike.

(2) Zabranjuje se podizanje ograda i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi mogli ugroziti korito vodotoka (samu obalu, ili vodenu površinu), na bilo koji način.

(3) Radi očuvanja i održavanja zaštitnih hidro-melioracijskih i drugih građevina i održavanja vodnog režima, područja uz vodotoke i kanale, vodotoci i područja drugih vodnogospodarskih građevina te inundacijsko područje moraju se koristiti sukladno posebnom propisu.

(4) Postojeći vodnogospodarski sustav potrebno je urediti i održavati u funkcionalnom stanju.

(5) Planom se omogućavaju vodnogospodarski zahvati s ciljem unapređenja i poboljšanja vodnogospodarskog sustava.

(6) Vodnogospodarski zahvati s pripadajućim građevinama, uređajima i opremom detaljnije se definiraju projektnom dokumentacijom.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 74.

(1) Grad mora posebnu pažnju posvetiti dijelu melioracijskog sustava iz svoje nadležnosti (detaljna kanalska mreža).

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 75.

(1) U urbanom krajobrazu Grada Županje dijelom su se očuvali vrtno parkovni sadržaji koji čine dio pojedine prostorne cijeline Grada i određenog su povijesnog razdoblja u razvoju samog grada. Od očuvane skromne parkovne graditeljske baštine predlažu se za plansku zaštitu u kategoriji spomenika prirode i spomenika parkovne arhitekture:

- drvodred kod crkve u Županji (drvodred starih platana, i srebrnih lipa s pojedinačnim primjercima katalpa u ulici Veliki kraj), sukladno PPVSŽ,
- parkovno oblikovana površina između autobusnog kolodvora i Doma zdravlja,
- zeleni trg - skver uz Strossmayerovu ulicu.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 76.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite, obnove i očuvanja kulturne baštine proizlaze iz Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, propisa i uputa koji se na nju odnose.

(2) Mjerama propisanim u Zakonu i prostornom planu utvrđuje se obvezni upravni postupak, te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na pojedinačnim kulturnim dobrima - građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim nalazištima, katastarskim česticama na kojima se građevine koje imaju svojstvo kulturnog dobra nalaze, te pojedinim zonama zaštite naselja.

(3) Na zaštićenim građevinama, memorijalnim područjima i spomen obilježjima, te arheološkim nalazištima upisanim u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske kojima je utvrđeno svojstvo zaštićenog ili privremeno zaštićenog kulturnog dobra obavezno se primjenjuju sve odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na pojedinačno zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i nalazištima:

- konzervatorsko-restauratorsko istraživanje i izrada studija i elaborata
- popravak i održavanje postojećih građevina
- nadogradnje
- prigradnje
- preoblikovanje
- adaptacije (prilagodbe)
- rušenja i uklanjanja
- promjena namjene
- izvođenje radova na arheološkim nalazištima koji uključuju zemljane iskope

(4) U skladu s navedenim Zakonom, za sve nabrojane zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima i evidentiranim arheološkim nalazištima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Vukovar, Županijska 5, Vukovar) potrebno je ishoditi propisane suglasnosti:

1. posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta - kod svih zahvata za koje je potreban odgovarajući akt kojim se odobrava građenje i zahvata koji se izvode na temelju glavnog projekta.
2. posebni uvjeti i odobrenje za zahvate - kod svih zahvata za koje nije potreban akt kojim se odobrava građenje i svih zahvata na koje se odnose Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima te Pravilnik o održavanju građevina.
3. nadzor u svim fazama radova, provodi nadležno tijelo za zaštitu kulturne baštine.
4. Prije izgradnje velikih infrastrukturnih zahvata (izgradnja cesta, pruga, mostova, energetskih postrojenja, industrijska postrojenja velike površine i slično) na arheološki neistraženom području investitorima se preporučuje provesti mjere zaštite arheoloških nalazišta prije početka građevinskih radova; i to: a) terenski pregled područja predviđenog za izgradnju, b) probna arheološka istraživanja ako terenski pregled pokaže postojanje arheoloških nalaza, c) sustavna arheološka istraživanja ako probno istraživanje potvrdi postojanje arheološkog nalazišta.

(5) Preporučuje se izbjegavanje lociranja industrijskih zona i druge velike infrastrukture na područja koja su označena kao arheološka nalazišta.

(6) Za svako zaštićeno i privremeno zaštićeno kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska cesticca. Povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. prilikom izgradnje novih građevina u neposrednoj okolini zaštićenih građevina preporučuje se da novogradnje brojem katova veličinom budu usklađene dimenzijama i volumenom, odnosno ne budu vizualno veće od povijesnih građevina.

(7) Zaštitu kulturnih dobara treba provoditi u skladu s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti: dokumentiranjem, konzervatorsko-restauratorskim istraživanjem, valorizacijom i izradom studija, izradom projektne dokumentacije; sanacijom, konzervacijom i prezentacijom građevina važnih za povijesni i kulturni identitet prostora.

(8) Projektanti radova na zaštićenim kulturnim dobrima trebaju imati dopuštenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na kulturnim dobrima.

(9) Zaštićena arheološka nalazišta i zone locirana su katastarskim česticama. Na tim nalazištima, prije građevinskih i svih drugih zemljanih iskopa koji uključuju kopanje zemljišta, moraju se prethodno ishoditi posebni uvjeti zaštite i odobrenje za zahvate, odnosno potvrda glavnog projekta nadležne Konzervatorske službe, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja. Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja. Moguća je poljoprivredna obrada tla.

(10) Arheološka iskopavanja i istraživanja te konzervatorsko-restauratorska istraživanja građevina i izrada studija mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno ministarstvo.

(11) Ovaj sustav mjera zaštite primijeniti će se i na dobra za koja se nakon donošenja prostornog plana utvrdi svojstvo kulturnog dobra sukladno Zakonu.

(12) Evidentirana kulturna dobra su ona dobra koja imaju spomeničke karakteristike i manju spomeničku vrijednost, ali ne u toj mjeri da se mogu upisati u Registar kulturnih dobara RH, stoga je u Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u čl. 22. otvorena mogućnost po kojoj predstavničko tijelo lokalne uprave može ovakve spomenike proglasiti kulturnim dobrima lokalnog značaja i određuje mjere zaštite i očuvanja koje može provoditi i kroz prostorne planove, pri čemu je lokalna uprava dužna u takvim slučajevima osigurati uvjete za provedbu odluke i održavanje kulturnih dobara lokalnog značaja.

(13) Za svako evidentirano kulturno dobro kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna katastarska čestica. povijesne građevine i spomen obilježja obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem: pristupom, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl. Prilikom izgradnje novih građevina u neposrednoj okolini evidentiranih građevina preporučuje se da novogradnje brojem katova i veličinom budu usklađene dimenzijama i volumenom, odnosno ne budu vizualno veće od povijesnih građevina.

(14) Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima graditeljske i druge baštine, osim arheološke kod koje se obavezno utvrđuju uvjeti, prije početka radova preporučuje se pribaviti stručno mišljenje nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine. Navedena stručna mišljenja nisu obvezujuća.

(15) Ako bi se na preostalom području Grada Županja izvan obuhvata arheoloških nalazišta popisanih ovim planom, prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti te o nalazu bez odlaganja obavijestiti područnu konzervatorsku službu Vukovar, kako bi se sukladno odredbama čl. 39. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza.

(16) Zaštićena i preventivno zaštićena kulturna dobra:

- sakralna kulturna dobra:

1. Crkva sv. Ivana Krstitelja, Veliki kraj 47, reg.broj Z-1186

- profana kulturna dobra:

1. Nekadašnji graničarski čardak – sada Zgrada Muzeja, Savska 3 Županja Z-1187
2. Zgrada bivše Osnovne škole, Bana J. Jelačića /Veliki kraj, Županja Z-1188
3. Agencija - Zgrada muzeja, Savska 1, Z-3947
4. Kuća Nemec, Veliki kraj 5, Županja Z-6092

- spomenici i spomen obilježja:

1. Spomenik palim borcima NOR-a s kriptom, u parku u Ulici J.J. Strossmayera, Županja, R-0222 - 1971
2. Židovska groblja, Ul. Ivana Mažuranića (3. ulaz), kč.br. 2852 k.o. Županja, Z-7839

- arheološka kulturna dobra:

1. "Crne njive", prapovijesno arh. nalazište Z-5488
2. "Šlajs, Poloj, Savica", prapovijesno arh. nalazište Z-4974
3. "Dubovo", prapovijest i srednji vijek prapovijesno arh. nalazište, Z-4706
4. "Velika greda – Lazine", prapovijesni lokalitet, Z-5578.

(17) Evidentirana kulturna dobra:

- Evidentirano profano kulturno dobro u planu za trajnu zaštitu utvrđivanjem svojstava kulturnog dobra:

1. Zgrada Gradske uprave, Ulica J.J. Strossmayera 1

- Sakralna kulturna dobra:

1. Crkva sv. Nikole Tavelića, Vinkovačka 84
2. Kapela Presvetog Srca Isusovog, Savska 1

- Profana kulturna dobra:

1. Zgrada hotela Jelen, Ulica J.J. Strossmayera 2
2. Zgrada željezničke postaje, Ulica J.J. Strossmayera 64
3. Glazbena škola, Veliki kraj 42
4. Zgrada suda, Veliki kraj 48
5. Zgrada katnica Veliki kraj 54

- Spomenici i spomen obilježja:

1. Spomen obilježje poginulim braniteljima županijske Posavine, park u Ulici J.J. Strossmayera 18
2. Spomenik Kralju Tomislavu, Ulica J.J. Strossmayera 1

- Etnološka kulturna dobra:

1. Tradicijska kuća, Veliki kraj 137

(18) Evidentirana arheološka nalazišta:

1. "Topolovac", prapovijesno arheološko nalazište, E355
2. "Ul. A. Kozarca/Panje" - prapovijesno arheološko nalazište, E359
3. "Trg kralja Tomislava" - prapovijesno arheološko nalazište, E360
4. "Ul. Veliki kraj", prapovijesno i srednjovjekovno arheološko nalazište, E361
5. "Ul. Baruna Trenka", srednjovjekovno arheološko nalazište, E362
6. "Ul. B.Radica 157", srednjovjekovno arheološko nalazište, E363
7. "Ul. S. Grubera", arheološko nalazište, E305
8. "Karaševo", prapovijesno arheološko nalazište, E366
9. "Crkvene grede/Kućišta", prapovijesno, antičko i srednjovjekovno arheološko nalazište, E354
10. "Kod mosta za Orašje", srednjovjekovno arheološko nalazište, E364
11. Županja - Štitar, "Komarevo", prapovijesno arheološko nalazište, R99a
12. "Zap. Kusara", prapovijesno arheološko nalazište, E357

(19) Arheološki lokaliteti i arheološke zone s približno poznatim položajem, ali bez utvrđenog opsega/površine nisu prikazani na kartografskom prikazu 3.1. "Posebne vrijednosti", već su prikazani u Obrazloženju Plana u poglavlju broj 4.2. "Transformacija grafičkog dijela Plana", kao Prilog 1. "Karta arheoloških nalazišta".

(20) Na kartografskom prikazu 3.1. "Posebne vrijednosti" prikazana su područja B i C zona zaštite kulturne baštine zaštićene mjerama prostornog plana. Svi uvjeti zaštite za ova područja (uključujući i eventualne promjene granica zona ili njihovo ukidanje) određuju se Urbanističkim planom uređenja grada Županje.

3.1.3. Krajobraz

Članak 77.

(1) Za sve nove graditeljske zahvate ili rekonstrukcije postojećih zakonski sagrađenih građevina u područjima zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti (koji su upisani u registar kulturnih dobara ili u preventivno zaštićene) potrebno je ishoditi suglasnost mjerodavnih: Uprave za zaštitu kulturne baštine - nadležnog konzervatorskog odjela. U tim područjima zaštite nije moguća gradnja koja se dopušta izvan građevnih područja ako ne postoji suglasnost nadležnih uprava za zaštitu kulturne baštine i zaštite prirode.

(2) U osobito vrijednim predjelima prirodnog i kultiviranog krajobraza Grada, navedenom u ovom članku moguća je izgradnja isključivo na planiranim građevnim područjima, te je izvan njih moguća samo izgradnja poljodjelskih kućica i spremišta za alat.

(3) Postojeće šume, dijelom i u privatnom vlasništvu, ne mogu se smanjivati niti prenamijeniti za druge svrhe ili potrebe. Šumama je potrebno gospodariti na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a u skladu s važećim zakonima i propisima. U cilju unapređenja šuma i šumskoga tla potrebno je učiniti sljedeće:

- izraditi šumsko-gospodarske osnove i za privatne šume,
- pošumljavati šikare, paljevine i zemljišta neprikladna za poljodjelstvo,
- šumama gospodariti na način da se osigura podmladak i obnova sastojina šuma slavonskog hrasta,
- sačuvati prirodni integritet šuma, kontinuirano poduzimati mjere za održavanje zdravstvenog stanja i njege šumskih sastojina,
- voditi računa o regulaciji vodotoka kojim se mijenja nivo podzemnih voda što nepovoljno utječe na razvoj šumskih sastojina,
- voditi računa o primjeni gnojiva i korištenju kemijskih sredstava na poljoprivrednim površinama koja indirektno onečišćuju šumska tla i vodotoke,
- graditi šumske putove, prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište u skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama.

(4) Mjere zaštite koje se trebaju provoditi u očuvanju identiteta krajobraza i prirodnih vrijednosti su:

- izbjegavati širenja naselja tik do šuma,
- očuvati livadne površine koje se koriste kao livade košarice ili kao pašnjačke livade,
- planski locirati vikend kuće u zaobalju rječice Virova ili u šumskom sklopu,
- spriječiti gustu izgradnju vikendica u dolini vodotoka Virova,
- u dolini Save u inundacionom pojasu ograničiti eksploataciju mineralnih sirovina (šljunka i pijeska),
- u tom prostoru obnoviti dio površine dolinskih livada,
- uz meandar Save očuvati vodena i močvarna staništa koja su bitna za razvoj specifičnih biljnih vrsta i obitavališta faune (kao npr. čigre, crne rode, čaplje i dr.),
- osim uz meandar Save i dolinu Save treba očuvati prirodna zaobalja svih vodotoka tog područja.

(5) U krajobraznom smislu vrijedno poljodjelsko zemljište cijeni se kao osobito vrijedan sadržaj koji upotpunjuje krajobraznu i biološku raznolikost kraja i stoga se njime treba racionalno gospodariti u odnosu na druge potrebe i namjene. Na poljodjelskom zemljištu mogu se graditi gospodarske građevine, u skladu s odredbama ovoga Plana o gradnji izvan građevnoga područja, ako nisu u suprotnosti s odredbama stavka 2. ovoga članka. Raznolikost biljnih i životinjskih vrsta na travnjacima i oranicama nastojati očuvati poticanjem integralnih mjera u poljoprivrednoj proizvodnji kako bi se postigao kompromis između gospodarskih i ekoloških zahtjeva.

(6) Mjere za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza, među ostalim, obuhvaćaju i:

- čuvanje tlorisnog oblika kuće za stanovanje zajedno sa pratećim gospodarskim zgradama,
- horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali te boja pročelja, osobito unutar postojećih središta tradicijskih naselja, moraju biti u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na dotičnom području,
- zidovi pročelja mogu biti žbukani
- krovništa zgrada su kosa, poželjno je dvostrešna nagiba između 180 -450,
- krovnište u pravilu mora biti pokriveno crijepom, a kod rekonstrukcije tradicijskih građevina do tada korištenim materijalom,
- ograđivanje građevne čestice treba slijediti duh lokalne sredine. U manjoj mjeri moguće su žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice. Moguće su, u iznimnim slučajevima i drukčije ograde,
- u vrtovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima. Valja koristiti vrste cvijeća i grmlja, primjerene kraju,

- u predvrtu, između ulice i kuće, preporučuje se sadnja drveća svojstvenog kraju i ukrasnog grmlja,
- autohtone pejzažne ambijente treba čuvati i omogućiti nastajanje novih, kao što su šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoređi i dr.,
- treba poticati i promicati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 78.

(1) Na području Grada Županje nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- Područja očuvanja značajna za ptice - POP (Područja posebne zaštite - SPA):

1. Spačvanski bazen HR1000006

- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (Područja od značaja za Zajednicu - SCI):

1. Spačvanski bazen, HR2001414

2. Sava nizvodno od Hrušćice, HR2001311

(2) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u Područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (Narodne novine br. 15/2014).

(3) Sukladno čl. 48. st. 4. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), s obzirom na to da se u obuhvatu Plana nalaze strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, obvezno je očuvati postojeću riparijsku vegetaciju uz rubove vodotoka.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 79.

(1) Na području Grada je utvrđen VII^o MCS.

(2) Zaštita građevina od potresa provodi se projektiranjem i gradnjom građevina, sukladno posebnim propisima.

3.2.2. Vode i more

Članak 80.

(1) Područja vodocrpilišta treba osigurati od svih mogućih zagađenja (i podzemno i nadzemno). U skladu sa važećim zakonodavstvom, u neposrednoj blizini vodocrpilišta zabranjuje se izgradnja bilo kakvih građevina čije bi korištenje dovelo do pojave štetnih materija (krutih, plinovitih ili tekućih) u vodonosnom sloju oko samog vodocrpilišta, a za izgradnju unutar pojedinih zona vodozaštite treba zatražiti i dobiti suglasnost vodoprivrede, a u skladu sa postojećim zakonskim propisima. Odvodnja prometnica koje prolaze zaštitnim područjem oko vodocrpilišta mora biti riješena na zatvorenom principu sa odmašćivačima i taložnicama.

(2) U blizini vodocrpilišta (na udaljenostima manjim od propisanih zakonima i pravilnicima) zabranjuje se izgradnja farmi i ribogojilišta.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 81.

(1) Prostor za planirane građevine prometnica, pruga i vodova infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju je koridor (pojas) koji obuhvaća sve elemente uređenja i funkcioniranja, a određen je poprečnim presjekom određene kategorije i kapaciteta građevine na koji se obostrano dodaje najmanje širina zaštitnog pojasa promatrane infrastrukture. Koridor planirane brze ceste za koje nije utvrđena konačna trasa određuje se s ukupnom širinom od 70 m i vrijedi do točnog utvrđivanja za dionicu ako je ona usklađena sa stručnim podlogama odnosno do izdavanja lokacijske dozvole.

(2) Prostor koridora može se smanjiti na stvarni koridor obostrano ili jednostrano na dionicama gdje postoje određene granice koje se ne mogu prelaziti, kao što su to granice zaštićenih područja, šuma, voda, vodnog dobra ili izrazito nepogodnog tla, postojećih izgrađenih dijelova naselja i konfiguracije terena, koje ne omogućavaju pomak trase.

(3) U prostoru načelno ili potencijalno-alternativno utvrđene trase ne mogu se do utvrđenja točne trase planirati građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja (GP) i ne može se određivati prostor za razvoj naselja (neizgrađeni dio GP). Infrastruktura koja prati ili pripada sustavu načelno utvrđene trase može se planirati samo zajedno s utvrđivanjem predmetne trase. Iznimno se u prostorima određenih ovom točkom mogu dozvoliti zahvati nužne rekonstrukcije postojećih, legalno izgrađenih građevina koji se obavljaju u svrhu osiguranja sigurnosti te osnovnih higijensko-sanitarnih uvjeta korištenja kao i planirati infrastruktura koja nije u funkciji uz uvjet usklađenja sa zahtjevima koridora kojega prelazi.

Članak 82.

(1) Sukladno važećem Zakonu o javnim cestama, potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

(2) Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.

(3) Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju na autocesti (reklamni panoji, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste a koji je definiran važećim Zakonom o javnim cestama.

Članak 83.

(1) Zaštitni pružni pojas je zemljište s obje strane željezničke pruge, odnosno kolosijeka, širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika u zaštitnom pružnom pojasu potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od HŽ infrastrukture d.o.o. u skladu s posebnim propisima.

Članak 84.

(1) Građevine stambene namjene nije moguće planirati unutar zone prekomjerne buke od autoceste.

Članak 85.

(1) U području 100 metara od granične crte:

- u postupku izdavanja lokacijske dozvole, građevinske dozvole ili drugog akta za provođenje prostornog plana, odnosno akta kojim se dozvoljava građenje, za građenje u prostoru 100 metara od granične crte, nadležno upravno tijelo, odnosno ministarstvo nadležno za poslove graditeljstva i prostornog uređenja dužno je pribaviti posebne uvjete Ministarstva nadležnog za nadzor državne granice, sukladno posebnom zakonu.
- lokacijska dozvola, građevinska dozvola ili drugi akt za provođenje prostornog plana odnosno akt kojim se dozvoljava građenje, za građenje u području 100 metara od granične crte, ne može se izdati ako bi građevina u tom području ometala obavljanje poslova nadzora državne granice i ako je to protivno odredbama međunarodnog ugovora.

Članak 86.

- (1) Zaštitni prostor postojećih magistralnih plinovoda državnog značaja širine je 60 m (30+30 m). Unutar ovog prostora je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje i boravak ljudi.
- (2) Za postojeće magistralne plinovode državnog značaja (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati Čl. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85).
- (3) Kod paralelnog vođenja magistralnih plinovoda s drugom infrastrukturom potrebno je pridržavati se međusobnih udaljenosti propisanih posebnim propisom.
- (4) Planirani magistralni plinovod državnog značaja je u prostornom planu određen načelno, te ga je moguće smjestiti unutar koridora od 1.000 metara od prikazane trase (500 metara obostrano, izvan građevinskih područja). Ovaj koridor je prikazan na grafičkom dijelu Plana. Konačna trasa magistralnog plinovoda državnog značaja i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj izgrađenosti, postojećoj infrastrukturi, te od nadležnih tijela ishoditi posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.
- (5) Na područjima koja se nalaze unutar prikazanog koridora a izvan građevinskih područja, moguća je gradnja svih građevina/zahvata koji se mogu graditi izvan građevinskih područja, uz prethodno pozitivno očitovanje nadležnog javnopravnog tijela.
- (6) Na mjestima gdje prikazani koridor ulazi u građevinska područja, isti se smanjuje na 400 metara (po 200 m obostrano). Za sve zahvate u prikazanom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete gradnje od strane nadležnog javnopravnog tijela.
- (7) Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranih koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga.
- (8) Zaštitni prostor magistralnih plinovoda regionalnog značaja širine je 6 m (3+3 m)
- (9) Zaštitni prostor plinovoda regionalnog značaja(srednjetačni plinovodi) širine je 2 m (1+1 m)
- (10) Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvjete građenja od strane vlasnika cjevovoda.

Članak 87.

- (1) Dalekovodima je potrebno, ovisno o naponskoj razini, osigurati zaštitne pojaseve i to:
- 400 kV ZDV (35+35 m) 70 m
 - 110 kV ZDV (20+20 m) 40 m,
 - 35 kV ZDV (15+15 m) 30 m,
 - 35 kV KB (3+3 m) 6 m
 - 10 kV ZDV (10+10 m) 20 m
 - 10 kV KB (1+1 m) 2 m
- (2) Ove građevine ne zahtijevaju svoju građevnu česticu, a prostor ispod dalekovoda može se koristiti i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, uredbama, pravilnicima i standardima. Prostor u pojasu iz ovog stavka mora biti tako uređen da se spriječi možebitna pojava požara.
- (3) Za planirane vodove se utvrđuje planski koridor širine:
- 2x400 kV ZDV (50+50 m) 100 m
 - 35 kV ZDV (20+20 m) 40 m

3.2.4. Zrak

Članak 88.

(1) Nije određeno.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 89.

(1) Površine za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda u energetske svrhe odnose se na cjelokupno područje Grada izuzev u područjima prirode zaštićenim prema posebnom propisu, osim ako su takve aktivnosti dopuštene aktom o zaštiti ili naknadnim dopuštenjem javne ustanove s posebnim ovlastima. Dio prostora Grada se nalazi unutar utvrđenog prostora istražnog potencijala geotermalne vode „Županja“.

(2) Istražni prostori za iskorištavanje geotermalnih voda mogu obuhvaćati područja ekološke mreže. Postrojenja za iskorištavanje geotermalnih voda u energetske svrhe (uključujući bušotine i istražne bušotine) smještaju se izvan prostora ciljnih stanišnih tipova, odnosno staništa neophodnih za opstanak ciljnih vrsta područja ekološke mreže HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice i HR2001414 Spačvanski bazen.

(3) Unutar istražnog prostora moguće je formirati eksploatacijska polja sukladno propisanoj proceduri, a površina planiranih eksploatacijskih polja mora biti definirana i prikazana u grafičkom dijelu ovog Plana.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 90.

(1) Na prostorima na kojima nije provedena komasacija treba ju provesti. Poticati treba aktivnosti da se zapuštene poljoprivredne površine privedu namjeni, treba ih meliorirati ili pošumiti.

(2) Na kartografskom prikazu 3.3.2. ucrtana su područja cjeline i dijelovi ugroženog okoliša.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim popisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stuba najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

73.a

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), a u vezi s člankom 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25.), te članka 41. Statuta Grada Županje, („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 2/21., 10/22. i 2/025.) Gradsko vijeće na 9. sjednici održanoj 17. rujna 2026. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarskog područja (istočno od D55) Županja

TEMELJNE ODREDBE**Članak 1.**

Donose se IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja (istočno od D55) Županja (u daljnjem tekstu: IV. izmjene i dopune plana).

Članak 2.

IV. izmjene i dopune plana izrađene su na temelju Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja (istočno od D55) Županja (Službeni vjesnik Grada Županja broj 7/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač IV. izmjene i dopune plana je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, OIB 78499807369.

Članak 4.

IV. izmjene i dopune plana izrađene su u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje
4. prikaz izmjena i dopuna odredbi za provedbu plana

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU2-05347-R05.

Članak 7.

Izvornik IV. izmjene i dopune plana trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 8.**

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: „Službeni vjesnik“ Grada Županja.

Članak 9.

Donošenjem ove Odluke stavljaju se izvan snage sve Odredbe za provedbu, koje su objavljene u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja (istočno od D55) Županja, sa svim kasnije donesenim i objavljenim Izmjenama i dopunama te Odluke.

Članak 10.

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: „1-Sjeverni dio“, „1-Južni dio“, „2.A-Sjeverni dio“, „2.A-Južni dio“, „2.B-Sjeverni dio“, „2.B-Južni dio“, „2.C-Sjeverni dio“, „2.C-Južni dio“, „3-Sjeverni dio“, „3-Južni dio“, „4-Sjeverni dio“ i „4-Južni dio“, stavljaju se izvan snage, a donošenjem ove Odluke važeći kartografski prikazi su sljedeći:

- 1.1. Namjena prostora
- 1.2. Građevinska područja
- 1.3. Provedba prostornog plana
- 2.1. Prometni sustav
- 2.2. Komunikacijski sustav
- 2.3. Energetski sustav
- 2.4. Vodnogospodarski sustav
- 3.1. Posebne vrijednosti
- 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

Članak 11.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog

Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ove Odluke. Isti postupci dovršit će se po odredbama one Odluke koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Županja.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
GRADSKO VIJEĆE
KLASA: 350-03/24-39/2
URBROJ: 2196-5-01-26-55
Županja, 17. rujna 2026. godine

PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Irena Kuprešak, dipl.oec.

73.b

REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, GRAD ŽUPANJA	
Naziv prostornog plana: Urbanistički plan uređenja Gospodarskog područja (istočno od D55) Županja	
Odredbe za provedbu	
Vrsta postupka: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – IV. izmjene i dopune	
Faza izrade plana: Prostorni plan	Oznaka revizije plana: HR-ISPU-UPU2-05347-R05
Odluka o izradi prostornog plana: Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja (istočno od D55) Županja (Službeni vjesnik Grada Županja broj 7/24)	
Odluka o donošenju prostornog plana: Odluka o donošenju IV. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja (istočno od D55) Županja Službeni vjesnik Grada Županja	
Nositelj izrade prostornog plana: Vukovarsko-srijemska županija, Grad Županja Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove	Odgovorna osoba nositelja izrade: PROČELNIK Josip Nikolozo dipl.ing.građ.
Tijelo koje donosi prostorni plan: Vukovarsko-srijemska županija, Grad Županja Gradsko vijeće	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan: PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA Irena Kuprešak dipl. oec.
Stručni izrađivač prostornog plana: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a OIB: 78499807369	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR I ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANOVA Vanesa Budač dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Krunoslav Lipić dipl.ing.arh.
Stručni tim: Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh. Sanda Milas, dipl.ing.arh. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn.	
Đuro Zečević, univ.mag.ing.aedif. Marino Jakovljević, univ.mag.geogr. Aleksandra Knežević, građ.teh.	

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Proizvodna namjena (I1)
- Gospodarenje otpadom područnog (regionalnog) značaja (GO)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Prometna površina
- Pješačka površina
- Biciklistička površina
- Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2)

(2) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5211]

- Th, To, Rr

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,
- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- g. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

- [illegible]

- c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,
 - d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,
 - e. kogeneracijska postrojenja.
2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- (7) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]
- 1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.
 - 2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:
 - a. pješačke površine,
 - b. biciklističke površine,
 - c. javna parkirališta,
 - d. tramvajske i željezničke pruge,
 - e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
 - f. zaštitne zelene površine.
 - 3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- (8) Pješačka površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]
- 1. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.
 - 2. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:
 - a. urbane opreme,
 - b. zelenih površina,
 - c. vodenih površina,
 - d. nadstrešnica,
 - e. skulptura i umjetničkih instalacija,
 - f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).
 - 3. Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- (9) Biciklistička površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5953]
- 1. Na biciklističkim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja biciklističke infrastrukture.
 - 2. Na biciklističkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
- (10) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom (V2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5322]
- 1. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina, a mogu se koristiti i za rekreaciju na otvorenom prema uvjetima nadležnog državnog tijela.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

- (1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- I1-a
- GO
- I1-b
- Z1
- Z5
- V2
- Pp
- B
- PP
- IS7-a
- IS7-b
- IS7-c

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Građevne čestice moguće je spajati u veće čestice i/ili parcelirati u manje sukladno odredbama ove Odluke.
- b. Najmanja površina građevne čestice (osim građevnih čestica infrastrukturne namjene) može biti 2000 m².
- c. Oblik građevne čestice za gospodarsku izgradnju poželjno je da bude pravilan, po mogućnosti usporednih međa, izdužen u dubinu u odnosu 1:2 do 1:6 te najmanje širine 20,00 metara.
- d. Iznimno, novo ustrojena građevna čestica namijenjena gospodarskoj izgradnji može biti određena međama postojećih čestica zemljišta, što joj daje nepravilni oblik.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je izgradnja gospodarskih građevina različite namjene (proizvodne, skladišne, servisne i poslovne namjene), izgradnja građevina i uređenje površina na zasebnim građevnim česticama za postrojenja za proizvodnju, preuzimanje, prijenos i distribuciju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije, trgovačke namjene s pratećim sadržajima, praonica vozila/kamiona, restorana za zaposlene, izgradnja građevina i uređenje površina na zasebnim građevnim česticama za veće parkirališne površine (za osobna i teretna vozila kao i kamionskih kontejnera), vodne retencije, servisne radionice za vozila, izgradnja građevina i uređenje površina za postavljanje reklamnih panoa – magaboarda i sl, te zahvata u cilju istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda u energetske svrhe.
- b. Također je dozvoljena gradnja pomoćnih i pratećih građevina i površina, gradnja i uređenje građevina infrastrukture, te građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodne podtočke.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevnim česticama, ukoliko se izvode otvori na tom dijelu građevine, mora iznositi najmanje 3,00 metra, odnosno više ukoliko je to definirano posebnim propisom. Navedeno se ne odnosi na građevne čestice koje su ujedno i površine javne namjene.

- b. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je minimalno 6m, osim na dijelu čestica prema cesti Vukovar-Orašje gdje je udaljenost granice gradivog dijela građevne čestice od regulacijske linije 10m te 3m prema kč.br. 3424 k.o. Županja.
- c. Kako reklama / logo znak / totem / megaboard treba biti vidljiv sa veće udaljenosti, moguće ih je postaviti na pročelje najvišeg dijela građevine, na ulazu u zgradu, na ogradu, na samu građevnu česticu (na umjetno izvedeni humak) ili na površinu javne namjene. Maksimalna visina reklama / logo znaka / totema / megaboarda iznosi 20 metara.
- d. Najmanja udaljenost građevine (u kojima se obavlja neka proizvodnja) od međa sa susjednim građevinama ili ostalim građevnim česticama mora biti dostatna da se u slučaju nužde omogućí kolna pristupačnost interventnih vozila do svih pročelja zgrade.
- e. Udaljenost postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,4. Iznimno, na građevnim česticama na kojima se grade postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije kao osnovne građevine, ili prateće građevine ili sadržaj (na krovu i sl.) drugim gospodarskim građevinama, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6.
- b. Za gradnju na građevnim česticama infrastrukturne namjene, te za gradnju građevina infrastrukturne namjene najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 1,0.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveću ukupnu visinu (Huk) proizvodnih građevina uz tehnološke zahtjeve određuje topografija terena, visine proizvodne opreme koja se treba smjestiti unutar proizvodnih građevina(e) ili na otvorenom prostoru (primjerice vinarije ili visine raznih spremišta-silosa).
- b. Proizvodna građevina, kojoj to zahtjeva tehnološki proces, može imati najveću visinu pročelja (H) najviše 17,00 metara, odnosno najveću ukupnu visinu (Huk) 18,50 m.
- c. Upravna zgrada može se sastojati najviše od podruma, prizemlja i 3 kata. Visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dvije međustropne konstrukcije koji ne smije iznositi više od 3,75 m. Visina pročelja (H) građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 16 metara.
- d. Najveća dopuštena etažna visina ostalih građevina koje je moguće graditi unutar obuhvata ovog Plana iznosi podrum, prizemlja i 3 kata. Visina pročelja (H) građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 16 metara.
- e. Visine iz podtočaka b. do d., ne odnose se na visine dimnjaka, te njihova visina ovisi o tehnološkom procesu i potrebama.
- f. Građevine kojima to zahtijevaju tehnološki procesi mogu biti i više od visina i etažnih visina definiranih odredbama ove Odluke.
- g. Maksimalna visina reklama / logo znaka / totema / megaboarda iznosi 20 metara.
- h. Kota konstrukcije poda prizemlja (razizemlja) svih građevina smije biti najviše 0,7 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njenoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu na zgradu.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Krovište može biti koso, ravno ili višestrešno krovište, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

- b. Zbog zaštite okoliša i pogleda iz naselja i rubnih prometnica, materijal koji se koristi za pokrivanje krovništa i oblaganja pročelja ne smije biti od sjajnog (reflektirajućeg) metala ili plastificiran u visokom sjaju. Sve okomite plohe pročelja, kao i krovne plohe, moraju biti izvedene u mat (nereflektirajućim) bojama.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Uz prednju i zadnju među građevne čestice mora se ostaviti neizgrađeni i ozelenjeni pojas najmanje širine 6,00 m (iznimno, navedena udaljenost ne odnosi se na granicu koja je ujedno i granica građevinskog područja ili graniči s prometnom površinom), a uz bočne rubove građevnih čestica širinu zelenog pojasa uskladiti sa širinom čestice. Unutar ozelenjenog pojasa u prednjem dijelu može se urediti parkiralište za osobna vozila.
- b. Najmanje 20% građevne čestice treba biti pod nasadima (osim građevnih čestica infrastrukturne namjene). Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevnih čestica treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka. Posebnu pozornost treba obratiti uređenju "predvrtova" i parkirališta za teretna i osobna vozila. Uz obodnu među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored (iznimno visoku živicu).
- c. Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem s unutrašnje ili vanjske strane, do najveće visine od 1,80 m, iznimno do 2,00 m kada je to nužno radi zaštite građevina i načina njihovog korištenja. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žicana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne ograde mogu biti najviše 2,00 m.
- d. Uređenje neizgrađenoga dijela građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.
- e. Uz obodnu među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored (iznimno visoku živicu).
- f. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koje je obvezno urediti, odnosno izgraditi na građevnoj čestici definiran je u članku 16.
- g. Osiguranje požarnih pristupa sukladno posebnom zakonu.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti primjenjuju se prema posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je izgradnja građevina i uređenje površina smještajnih kapaciteta, hotela do 100 ležaja (za potrebe radnika i korisnika zone, te korisnika koji su u tranzitu) te rekreacijskih sadržaja za zaposlene (otvoreni sportski tereni).

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: GO

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Na površini prikazanoj na kartografskom prikazu br. "1.1." kao namjena (GO), dozvoljena je gradnja pretovarne stanice/sortirnice.
- b. Moguća je gradnja površina, građevina i postrojenja (uključujući infrastrukturu) s osnovnom namjenom prihvata i obrade otpada. U sklopu lokacije PS moguća je gradnja poslovne građevine (uprava) te objekta za smještaj vozila (garaže).
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je minimalno 6m.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Upravna zgrada i zgrada za smještaj vozila (garaže) može se sastojati najviše od podruma, prizemlja i 3 kata. Visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dvije međustropne konstrukcije koji ne smije iznositi više od 3,75 m. Visina pročelja (H) građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 16 metara.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Krovište može biti koso, ravno ili višestrešno krovište, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine.
 - b. Zbog zaštite okoliša i pogleda iz naselja i rubnih prometnica, materijal koji se koristi za pokrivanje krovišta i oblaganja pročelja ne smije biti od sjajnog (reflektirajućeg) metala ili plastificiran u visokom sjaju. Sve okomite plohe pročelja, kao i krovne plohe, moraju biti izvedene u mat (nereflektirajućim) bojama.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uz prednju i zadnju među građevne čestice mora se ostaviti neizgrađeni i ozelenjeni pojas najmanje širine 6,00 m (iznimno, navedena udaljenost ne odnosi se na granicu koja je ujedno i granica građevinskog područja ili graniči s prometnom površinom), a uz bočne rubove građevnih čestica širinu zelenog pojasa uskladiti sa širinom čestice. Unutar ozelenjenog pojasa u prednjem dijelu može se urediti parkiralište za osobna vozila.
 - b. Najmanje 20% građevne čestice treba biti pod nasadima (osim građevnih čestica infrastrukturne namjene). Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevnih čestica treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka. Posebnu pozornost treba obratiti uređenju "predvrtova" i parkirališta za teretna i osobna vozila. Uz obodnu među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored (iznimno visoku živicu).
 - c. Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem s unutrašnje ili vanjske strane, do najveće visine od 1,80 m, iznimno do 2,00 m kada je to nužno radi zaštite građevina i načina njihovog korištenja. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žičana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne ograde mogu biti najviše 2,00 m.
 - d. Uređenje neizgrađenoga dijela građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi, grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

- e. Uz obodnu među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored (iznimno visoku živicu).
 - f. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koje je obvezno urediti, odnosno izgraditi na građevnoj čestici definiran je u članku 16.
 - g. Osiguranje požarnih pristupa sukladno posebnom zakonu.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti primjenjuju se prema posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Do pretovarne stanice/sortirnice mora biti izveden pristup minimalne širine 6,0 m. Pristup mora biti sa čvrstim završnim dijelom (minimalno tucanik).
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama (I1-b), prikazanoj na kartografskom prikazu br. "1.1." kao namjena (I1), dozvoljena je izgradnja (formiranje) reciklažnog dvorišta neopasnog otpada i reciklažnog dvorišta građevinskog otpada, te izgradnja objekata za korištenje obnovljivih izvora energije.
 - b. Također je dozvoljena gradnja pomoćnih i pratećih građevina i površina, ostalih građevina infrastrukture te građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima.
 - c. Na površinama (I1-b) dozvoljeno je, uz sadržaje vezane za gospodarenje otpadom, graditi i građevine gospodarskih i sl. djelatnosti koje su dozvoljene unutar proizvodne namjene (nakon ili istovremeno s izgradnjom sadržaja vezanih za gospodarenje otpadom)
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije je minimalno 6m.
 - b. Najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevnim česticama, ukoliko se izvode otvori na tom dijelu građevine, mora iznositi najmanje 3,00 metra, odnosno više ukoliko je to definirano posebnim propisom. Navedeno se ne odnosi na građevne čestice koje su ujedno i površine javne namjene.
 - c. Najmanja udaljenost građevine (u kojima se obavlja neka proizvodnja) od međa sa susjednim građevinama ili ostalim građevnim česticama mora biti dostatna da se u slučaju nužde omogući kolna pristupačnost interventnih vozila do svih pročelja zgrade.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,4. Iznimno, na građevnim česticama na kojima se grade postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije iz obnovljivih izvora energije kao osnovne građevine, ili prateće građevine ili sadržaj (na krovu i sl.) drugim gospodarskim građevinama, maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveću ukupnu visinu (Huk) proizvodnih građevina uz tehnološke zahtjeve određuje topografija terena, visine proizvodne opreme koja se treba smjestiti unutar proizvodnih građevina(e) ili na otvorenom prostoru (primjerice vinarije ili visine raznih spremišta-silosa).

b. Proizvodna građevina, kojoj to zahtjeva tehnološki proces, može imati najveću visinu pročelja (H) najviše 17,00 metara, odnosno najveću ukupnu visinu (Huk) 18,50 m.

c. Upravna zgrada može se sastojati najviše od podruma, prizemlja i 3 kata. Visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dvije međustropne konstrukcije koji ne smije iznositi više od 3,75 m. Visina pročelja (H) građevina na građevnoj čestici mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 16 metara.

d. Najveća dopuštena etažna visina ostalih građevina koje je moguće graditi unutar obuhvata ovog Plana iznosi podrum, prizemlja i 3 kata. Visina pročelja (H) građevina na građevnoj čestici od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 16 metara.

e. Visine iz podtočaka b. do d., ne odnose se na visine dimnjaka, te njihova visina ovisi o tehnološkom procesu i potrebama.

f. Građevine kojima to zahtijevaju tehnološki procesi mogu biti i više od visina i etažnih visina definiranih odredbama ove Odluke.

g. Maksimalna visina reklama / logo znaka / totema / megaboarda iznosi 20 metara.

h. Kota konstrukcije poda prizemlja (razizemlja) svih građevina smije biti najviše 0,7 m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu na zgradu.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovšte može biti koso, ravno ili višestrešno krovšte, pokriveno u skladu s namjenom i funkcijom građevine.

b. Zbog zaštite okoliša i pogleda iz naselja i rubnih prometnica, materijal koji se koristi za pokrivanje krovšta i oblaganja pročelja ne smije biti od sjajnog (reflektirajućeg) metala ili plastificiran u visokom sjaju. Sve okomite plohe pročelja, kao i krovne plohe, moraju biti izvedene u mat (nereflektirajućim) bojama.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Uz prednju i zadnju među građevne čestice mora se ostaviti neizgrađeni i ozelenjeni pojas najmanje širine 6,00 m (iznimno, navedena udaljenost ne odnosi se na granicu koja je ujedno i granica građevinskog područja ili graniči s prometnom površinom), a uz bočne rubove građevnih čestica širinu zelenog pojasa uskladiti sa širinom čestice. Unutar ozelenjenog pojasa u prednjem dijelu može se urediti parkiralište za osobna vozila.

b. Najmanje 20% građevne čestice treba biti pod nasadima (osim građevnih čestica infrastrukturne namjene). Krajobrazno uređenje neizgrađenoga dijela građevnih čestica treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka. Posebnu pozornost treba obratiti uređenju "predvrtova" i parkirališta za teretna i osobna vozila. Uz obodnu među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored (iznimno visoku živicu).

c. Ograda prema javnoj prometnici može biti zidana sa zasađenom živicom ili sličnim autohtonim grmljem s unutrašnje ili vanjske strane, do najveće visine od 1,80 m, iznimno do 2,00 m kada je to nužno radi zaštite građevina i načina njihovog korištenja. Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti i žicana s gusto zasađenom živicom ili oblikovanim grmljem s unutrašnje strane ograde. Bočne ograde mogu biti najviše 2,00 m.

d. Uređenje neizgrađenoga dijela građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovom rasporedu te uvjetima pristupa i prilaza. Drvoredima je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina. Drvoredi,

- grmoredi i sl. omogućit će njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.
- e. Uz obodnu među, gdje nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored (iznimno visoku živicu).
- f. Najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta koje je obvezno urediti, odnosno izgraditi na građevnoj čestici definiran je u članku 16.
- g. Osiguranje požarnih pristupa sukladno posebnom zakonu.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti primjenjuju se prema posebnom propisu.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Ne određuje se.

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na javnim zelenim površinama moguća je (odnosi se na zelenilo na području prijedloga za zaštitu uz Virove) sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja i uređenje manjih infrastrukturnih građevina, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama, sukladno uvjetima nadležnog tijela. Nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.
 - b. S obzirom da se urbanističkim planom uređenja sukladno Pravilniku ne mogu definirati područja planirane zaštite krajobraza za ovo područje primjenjuju se mjere zaštite iz PPUG Županja.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine

- a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Z5

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na zaštitnim zelenim površinama moguća je sadnja niskog i visokog zelenila, gradnja i uređenje manjih infrastrukturnih građevina, postavljanje urbane opreme, uređenje pristupa građevnim česticama, uređenje parkirališta.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom (V2) dozvoljena je gradnja kanala melioracijske i oborinske odvodnje, te drugih građevina u funkciji vodnog gospodarstva.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Pp

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Položaj pješačkih staza (nogostupa) prikazan je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i 2.1. Prometni sustav uz moguća manja odstupanja, a njihov točan položaj definirat će se projektnom dokumentacijom.
 - b. Osim prikazanih u uličnim profilima mogu se graditi i druge pješačke staze u skladu s projektnom dokumentacijom.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trgovi, šetnice.
 - b. Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja: urbane opreme, zelenih površina, vodenih površina, nadstrešnica, skulptura i umjetničkih instalacija, montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine). Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Minimalna širina pješačke staze je 1,5 m.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Pješačke prijelaze preko ruba prometnica i ostale elemente pješačke staze potrebno je izvesti na način da se spriječi stvaranje arhitektonskih barijera za kretanje invalida.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: B

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Položaj biciklističkih staza prikazan je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i 2.1. Prometni sustav uz moguća manja odstupanja, a točan položaj definirat će se projektnom dokumentacijom.
 - b. Osim prikazanih biciklističkih staza u uličnim profilima mogu se graditi i druge trase biciklističkih staza u skladu s projektnom dokumentacijom.
 - c. U prvoj fazi izgradnje planiranih cesta u okviru zone zahvata ovog Plana nije obavezna izgradnja biciklističkih staza.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na biciklističkim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja biciklističke infrastrukture.
 - b. Na biciklističkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
 - b. Točan položaj prometnih površina u okviru uličnih koridora (kolnik, pješačke staze, biciklističke staze i sl.) definirat će se projektnom dokumentacijom.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ulični koridori i prometne površine definirani su na kartografskom prikazu br. 2.1. Prometni sustav i moguća su manja odstupanja od položaja prikazane infrastrukture.
 - b. Unutar uličnih koridora moguće je graditi ili rekonstruirati kolne površine, pješačke površine, biciklističke površine, parkirališta, zaštitno zelenilo, infrastrukturne vodove i građevine i sl.).
 - c. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 13.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-a

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje redukcijske stanice RS 12(6)/3bar.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 14.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-b

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja površina građevne čestice za KTS 1.000 kVA je 6,5x5,0 m.
 - b. Najmanja površina građevne čestice za KTS 2x1.000 kVA je 11,0x7,0 m.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje trafostanica.

- b. Planirane TS biti će kableske, a njihov stvarni broj i lokacija ovisiti će o realnim potrebama.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Trafostanice (TS) 10(20)/0,4 kV se ne dozvoljava graditi u uličnom profilu, nego na posebnim građevnim česticama.
 - b. U slučaju dodatnih potreba za TS s priključnim KB 10(20) kV dodatne trafostanice graditi unutar gradivog dijela građevne čestice gospodarske namjene sukladno odredbama ove Odluke.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Do KTS 1.000kVA osigurati kolni pristup sa šire strane građevne čestice (npr. po vlastitoj građevnoj čestici, pravo služnosti ili dr.).
 - b. Do građevne čestice za KTS 2x1.000 kVA treba osigurati pristup sa šire (ulične) strane i jedne bočne.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 15.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: IS7-c

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Oblik i veličina čestice prikazani su na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površinama infrastrukture – energetske sustav područnog (regionalnog) značaja (IS7) u pravilima provedbe označenoj kao (IS7-c) dozvoljena je gradnja sunčane elektrane.
 - b. Osnovna namjena sunčane elektrane je proizvodnja električne energije, uz mogućnost skladištenja električne energije. Pod sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od više polja fotonaponskih modula s izmjenjivačima, rasklopnog postrojenja

- odnosno jedne ili više internih trafostanica, jednog ili više baterijskih postrojenja za skladištenje električne energije, pripadajuće elektroenergetske mreže, građevina koje upotpunjuju i služe primarnoj namjeni sunčane elektrane, internih kolnih prilaza i prometnica, ograde, videonadzora, rasvjete i slično.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene, a u njoj, uz nju ili odvojeno od nje (ovisno o zahtjevima radnog/tehnološkog procesa) mogu se graditi građevine koje upotpunjuju i služe primarnoj namjeni, na način da tvore samo jedan pogon-kompleks koji čini zaokruženu proizvodnu, organizacijsku i tehnološku cjelinu. Najmanja udaljenost fotonaponskih modula, druge opreme i ostalih nadzemnih dijelova građevine od regulacijske linije iznosi minimalno 5,0 m, a od dvorišnih međa iznosi minimalno 1,0 m.
 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,6. U izračun koeficijenta izgrađenosti uračunava se i vertikalna projekcija fotonaponskih modula.
 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,7.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Najveća građevinska (bruto) površina građevina koje upotpunjuju i služe primarnoj namjeni iznosi 500 m².
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveći broj dopuštenih etaža je 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (Po + P). Visina pročelja (H) mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije biti veća od 4,0 metra. Fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm od konačno uređenog terena.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Na građevnoj čestici moguće je planirati interne prometnice koje služe servisiranju, bez završnog sloja asfalta.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Prilikom postavljanja fotonaponskih modula potrebno je optimalno rasporediti module, odrediti njihov broj, kut nagiba i azimut te način elektroenergetskog spajanja. Osnovne komponente sunčane elektrane su fotonaponski moduli koji se postavljaju na nosivu potkonstrukciju, izmjenjivači i kabelaške veze, jedno ili više rasklopnih postrojenja, jedno ili više baterijskih postrojenja za skladištenje električne energije, te jedna ili više internih transformatorskih stanica, pri čemu se fotonaponski moduli grupiraju u solarna polja, a više solarnih polja čini sunčanu elektranu.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, pri čemu se u površinu pod zelenilom mogu uračunavati i ozelenjeni razmaci između modula i površine ispod modula.
 - b. Promet u mirovanju treba riješiti unutar građevne čestice. Potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto.
 - c. Na građevnoj čestici moguće je planirati interne prometnice.
 - d. U cilju zaštite od erozije, interne prometnice izvesti na način da oborinska odvodnja ne uzrokuje pojačanu eroziju u okolnom terenu.
 - e. Sunčanu elektranu je potrebno ograditi. Ograde se izvode kao neupadljive, prozirane.
 - f. Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati osiguran požarni pristup određen prema posebnom propisu.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Sve nove građevine i površine moraju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

- a. Kolni pristup na građevnu česticu mora biti osiguran s javne prometne površine, koja može biti i neasfaltirani (makadamski) poljski put.
- b. Priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene unutar obuhvata sunčane elektrane i priključnog dalekovoda (DV) ili kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod (DV) ili kabel (KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže.
- c. Za preuzimanje proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (rasklopno postrojenje, jedna ili više trafostanica), distribucijskih i instalacijskih vodova, veličine i snage potrebne za prihvata proizvedene električne energije.
- d. U sklopu sunčane elektrane omogućava se izgradnja jednog ili više postrojenja za skladištenje energije za vlastite potrebe za odgođenu isporuku energije u mrežu kao dio proizvodnog postrojenja, a koje je smješteno unutar obuhvata postrojenja, na građevinskoj čestici na kojoj se nalazi priključno postrojenje ili u neposrednoj blizini priključnog postrojenja.
- e. Način i uvjeti priključenja sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu bit će definirani u skladu s posebnim propisima i posebnim uvjetima i suglasnostima nadležnog distributera.
- f. Oborinsku odvodnju potrebno je riješiti u skladu s posebnim uvjetima nadležnog tijela.
- g. Opremanje građevne čestice ostalom komunalnom infrastrukturom nije planirano.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

- a. Dozvoljena je gradnja građevina koje upotpunjuju i služe primarnoj namjeni sukladno prethodno opisanim uvjetima.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nije dozvoljena gradnja pratećih građevina druge namjene.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Parkirališta

Članak 16.

(1) Na svakoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji mora biti osiguran minimalan broj parkirališnih mjesta prema normativima iz odredbi ovoga Plana.

(2) Iznimno parkiralište može biti osigurano i na posebnoj građevnoj čestici koja mora graničiti najmanje jednom stranom s građevnom česticom za koju se grade parkirališta.

(3) Dio parkirališta može se izvesti i u okviru zaštitne zelene površine u uličnom profilu, ako ne utječe na smanjenje širine kolnika i pješačke i biciklističke staze.

(4) Parkirališta izgrađena u uličnom koridoru moraju biti u funkciji javnih parkirališta.

(5) Na građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila. Na 1000 m² građevinske (bruto) površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- industrija: 1 parkirališno mjesto po zaposlenom, ili 2 parkirališna mjesta na 1000 m² građevinske (bruto) površine građevine (primjenjuje se kriterij po kome treba više parkirališnih mjesta),
- skladišta: do 1000 m² 3 parkirališna mjesta; 1000 – 10.000 m² 2 parkirališna mjesta; više od 10.000 m² 0,5 parkirališnih mjesta,
- trgovine: 10 parkirališnih mjesta,
- objekti iz skupine hoteli: prema posebnom propisu,
- objekti iz skupine hoteli: prema posebnom propisu,

- ostali poslovni prostor: 10 parkirališnih mjesta.

(6) U građevinsku (bruto) površinu zgrade za potrebe izračuna broja PM ne uračunavaju se površine planiranih ili već izvedenih garaža i jedno- ili dvonamjenskih skloništa za sklanjanje ljudi uslijed ratnih opasnosti.“

(7) Parkiralište za teretna vozila mora se riješiti u okviru vlastite građevne čestice ili u okviru zasebnog parkirališta za teretna vozila izgrađenog na području obuhvata ovog Plana.

(8) Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile na javnim parkiralištima i u garažama te parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz javnu namjenu kao i uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 14,0 m². Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

1.4.2. Obnovljivi izvori energije

Članak 17.

(1) Ovim Planom se omogućava gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore energije definirane posebnim propisom, te rasklopnih postrojenja ili TS za prihvati viška proizvedene električne energije u distribucijski i/ili prijenosni elektroenergetski sustav.

(2) Ukoliko se iskaže interes za takvu gradnju, potrebno je provesti odgovarajuće postupke propisane posebnim propisom, zadovoljiti kriterije zaštite prostora i okoliša te ekonomske isplativosti.

(3) Za distribuciju toplinske energije od energetske jedinice za proizvodnju toplinske energije do okolnih korisnika (građevina) planiraju se energetske objekte za distribuciju toplinske energije (vrelodvodni ili toplovodni sustav). Vodove distribucije toplinske energije graditi podzemnim cjevovodnim sustavom u pravilu u površine javne namjene. Energetske objekte za distribuciju toplinske energije može se graditi u betonskim kanalima ili polaganjem izoliranih vodova izravno u rov.

(4) Za sve gospodarske građevine preporuča se primjena energije dobivene iz obnovljivih izvora (energije vjetrova, sunca, geotermalne vode, sustava korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina itd.), osobito onih koji se mogu predvidjeti kao individualni (postavljeni na vlastitoj čestici prvenstveno za vlastite potrebe te s mogućnošću predavanja viška energije (toplinske ili električne) u odgovarajuću javnu mrežu.

(5) Postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurse koriste obnovljive izvore energije mogu se graditi:

- kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici,
- na građevnim česticama drugih namjena, na građevinama i/ili građevnim česticama u funkciji tih građevina.

(6) Na građevnim česticama na kojima se grade postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije - sunce (solarne elektrane) kao građevine osnovne namjene, dozvoljena je i gradnja nadstrešnica za privremeno sklanjanje životinja u funkciji održavanja travnjaka.

(7) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Kada se postrojenja za proizvodnju električne energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije grade kao osnovna namjena, grade se na zasebnoj građevnoj čestici.

(8) Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski i/ili prijenosni sustav omogućava se izgradnja elektroenergetskih postrojenja (trafostanica ili rasklopišta), veličine i snage potrebne za prihvati viška ili cjelokupno proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za njihovo povezivanje s postojećom elektroenergetskom mrežom.

(9) Na kč.br. 2404/12 k.o. Županja moguća je proizvodnja toplinske/električne energije samo za vlastite potrebe.

(10) Energetske objekte za proizvodnju toplinske i/ili električne energije projektirati i graditi prema posebnim propisima. Postojeću elektroenergetsku opremu i elektroenergetski rasplet projektirati i

graditi prema posebnim propisima.

(11) Istražnim prostorom geotermalne vode smatra se područje cijelog Grada, pa tako i cijelog gospodarskog područja osim u dijelovima koji su zaštićeni posebnim propisima koji zabranjuju istraživanje i korištenje geotermalne vode.

(12) Na temelju rezultata dobivenih preliminarnim istražnim mjerenjima u daljnjoj stručnoj dokumentaciji za prostore za iskorištavanje geotermalne vode procijeniti količine stakleničkih plinova koje bi mogle biti oslobođene u atmosferu.

1.4.3. Gospodarenje otpadom

Članak 18.

(1) Područje obuhvata ovog Plana u cijelosti mora biti pokriveno organiziranim uklanjanjem svih vrsta otpada (komunalni, neopasni proizvodni, opasni otpad te posebne kategorije otpada).

(2) Komunalni otpad se prikuplja u posebnim posudama i predaje ovlaštenom privrednom subjektu na daljnje raspolaganje.

(3) Neopasni proizvodni otpad se mora skladištiti na parceli proizvođača na zakonom propisani način, do trenutka predaje ovlaštenom skupljaču te vrste otpada ili odvoza do legalnog odlagališta (ili prerade) te vrste otpada.

(4) Opasni otpad i posebne kategorije otpada se moraju skladištiti na zakonom propisani način i predati na daljnje gospodarenje ovlaštenom skupljaču opasnog otpada ili posebnih kategorija otpada.

(5) Postavljanje eko-otoka dozvoljeno je unutar javnih i zelenih površina na koje je omogućen pristup vozilu za pražnjenje kontejnera.

1.4.4. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 19.

(1) Uz postojeću državnu cestu definirana je zaštitna zona (naznačena na kartografskom prikazu 2.A. Promet) unutar koje je potrebno tražiti posebne uvjete Hrvatskih cesta d.o.o. Zagreb.

(2) Pri projektiranju i gradnji građevina na području obuhvata ovog Plana potrebno je pridržavati se sljedećih propisa vezanih za zaštitu od požara i eksplozija i gašenje požara, evakuacija i spašavanje:

- Zaštita od požara i eksplozija:

1. - Zakon o zaštiti od požara (NN 58/03, 33/05, 107/07 i 38/09), - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04), - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL 7/84), koji se primjenjuje na temelju članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 35/94 i 142/03), - Tehnički normativi HRN-DIN-4102 (NN 74/97), - Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), - Pravilnik o distribuciji plina (NN 4/02), - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99), - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07).

- Gašenje požara, evakuacija i spašavanje:

1. - Zakon o vatrogastvu (NN 106/99, 117/01, 36/02, 96/03 i 139/04), - Procjena ugroženosti i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija grada Županja, - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94 i 142/03), - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06), - Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83), glede dobave i distribucije zemnog plina u okviru ovlaštenog distributera na području Vukovarsko-srijemske županije Plinara istočne Slavonije, te glede vatrogasnih prilaza, pristupa i površina za operativni rad vatrogasnih i spasilačkih vozila i opreme za spašavanje Dobrovoljnog vatrogasnog društva Županja.

1.4.5. Mjere provedbe plana

Članak 20.

- (1) Prije izgradnje građevina na građevnim česticama potrebno je izvesti planirane prometne površine minimalno do predmetne građevne čestice.
- (2) PPUG Županja predlaže plansku zaštitu područja rječice Virovi za zaštitu u kategoriji „zaštićeni krajolik“, a mali dio područja predloženog za zaštitu nalazi se unutar obuhvata UPU-a.
- (3) Na prirodnim vrijednostima predviđenim za plansku zaštitu potrebno je zabraniti sve radnje kojima bi se umanjila njihova prirodna vrijednost, odnosno narušila svojstva zbog kojih su zaštićeni ili ih se želi zaštititi.
- (4) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
- (5) Planirane prometnice unutar zone zahvata mogu se izraditi u etapama u skladu s odredbama ove Odluke.
- (6) Prije izgradnje srednjetačnog distribucijskog plinoopskrbnog sustava područja obuhvata ovog Plana nužno je dizanje tlaka u vodu u Industrijskoj ulici na 12(6) bar i izgradnja redukcijske stanice 12(6)/3 bar.
- (7) Glavna opskrbna točka (napajanje) električnom energijom područja obuhvata ovog Plana je postojeća transformatorska stanica TS 110/35/10(20) kV Županja 2, a dodatna je TS 35/10(20) kV Županja 1.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 21.

- (1) Pristup obuhvatu ovog Plana osiguran je s trase državne ceste DC 55.
- (2) Sukladno PPUG Županja, uz trasu državnu cestu DC 55 moguće je graditi benzinsku postaju uz suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta d.o.o.
- (3) Zaštitni pojas državne ceste D55 prikazan je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja. Gradnja u okviru zaštitnog pojasa moguća je samo uz suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta d.o.o.
- (4) Minimalna širina kolnika cesta unutar zone zahvata ovog Plana mora biti 6,0 m.
- (5) Položaj pješačkih staza (nogostupa) prikazan je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i 2.1. Prometni sustav uz moguća manja odstupanja, a njihov točan položaj definirat će se projektnom dokumentacijom. Osim prikazanih u uličnim profilima mogu se graditi i druge pješačke staze u skladu s projektnom dokumentacijom.
- (6) Položaj biciklističkih staza prikazan je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora i 2.1. Prometni sustav uz moguća manja odstupanja, a njihov točan položaj definirat će se projektnom dokumentacijom. Osim prikazanih biciklističkih staza u uličnim profilima mogu se graditi i druge trase biciklističkih staza u skladu s projektnom dokumentacijom. U prvoj fazi izgradnje planiranih cesta u okviru zone zahvata ovog Plana nije obavezna izgradnja biciklističkih staza.
- (7) Punionice za električna vozila mogu se graditi na površinama javne namjene, gospodarske namjene i površinama drugih namjena uz uvjet da imaju pristup s prometne površine, da su u skladu s drugim uvjetima ovog Plana, posebnim propisima i uvjetima javnopravnog tijela. Izgradnjom punionice za električna vozila ne smije se ugroziti sigurnost prometa (preglednost i sl.).

2.1.2. Željeznički promet

Članak 22.

- (1) Ne određuje se.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 23.

(1) Ne određuje se.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 24.

(1) Ne određuje se.

2.1.5. Zračni promet

Članak 25.

(1) Ne određuje se.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 26.

(1) Razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture u nepokretnoj telekomunikacijskoj mreži u obuhvatu ovog Plana podrazumijeva dogradnju u skladu s potrebama novih sadržaja.

(2) Planirana elektronička komunikacijska mreža prikazana na kartografskom prikazu br. 2.2. Komunikacijski sustav uz moguća manja odstupanja od položaja i može se mijenjati sukladno odredbama ovog Plana.

(3) Planiranu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu u nepokretnoj mreži graditi kabelskom kanalizacijom, a mjesta priključenja su postojeći vodovi nepokretne mreže (najbliži korisnički i spojni telekomunikacijski vodovi) grada Županja.

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura u nepokretnoj mreži (građena s kabelskom kanalizacijom) u pravilu se gradi ispod nogostupa uz unutarnji rub, jednostrano ili po potrebi s obje strane ulice, te po potrebi u ostalim površinama javne namjene.

(5) Pri projektiranju i izgradnji nepokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

(6) Pri projektiranju i izgradnji elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže pridržavati se posebnih propisa, te primjenjivati suvremena tehnološko-tehnička rješenja.

(7) Uvjeti građenja definirani su načelno, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektom elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme pokretne mreže, te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog pretplatnika.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 27.

(1) Ne određuje se.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 28.

(1) Planirana plinoopskrbna mreža na području obuhvata ovog Plana je srednjetačna ($P=1-4\text{bar}$).

(2) Osnovni izvor napajanja plinom planirane plinoopskrbne mreže obuhvata ovog Plana je visokotlačni plinovod 12(6) bar koji se nalazi unutar obuhvata ovog Plana.

- (3) Za redukciju tlaka s ulaznih 12(6) bar u visokotlačnom vodu na planirani distribucijski srednjetačni sustav plinovoda (1-3 bar) planirana je izgradnja redukcijske stanice 12(6)/3 bar u zapadnom dijelu obuhvata ovog Plana.
- (4) Položaj plinovoda prikazan je na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav uz moguća manja odstupanja.
- (5) Plinska mreža se razvodi ukopanim cjevovodom u rovovima ispod nogostupa ili u zelenoj površini uz prometnice na dubini od najmanje 1,0 m (zeleni površina), odnosno 1,2 m (ispod prometnica).
- (6) Plinovodi se s drugim instalacijama križaju pod kutem od 45°-90°.
- (7) U slučaju prelaska planiranih prometnica i izgradnje parkirališta preko postojećeg plinovoda potrebno je predvidjeti zaštitu plinovoda. Ukoliko se plinovod polaže ispod cesta ili vodotoka potrebno je plinovod iz PE cijevi položiti u čeličnoj zaštitnoj cijevi.
- (8) Križanje plinovoda s otvorenim kanalima izvesti prolazom ispod kanala na dubini od 1,5 m od donje kote korita kanala.
- (9) Pri projektiranju vodove dimenzionirati tako da zadovoljavaju sve planirane potrebe za plinom unutar obuhvata ovog Plana te da ne utječu na režim dobave plina ostalim potrošačima u distribucijskom sustavu Grada.
- (10) Pri projektiranju pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih instalacija, te pribaviti njihove suglasnosti na projektiranu mrežu.
- (11) Udaljenost betonskih stupova i betonskih temelja od plinovoda mora iznositi min. 1,5 m.
- (12) Na mjestu križanja elektro kabela s plinovodom obavezno postaviti elektro kabele iznad plinovoda.
- (13) Na mjestu križanja vodovoda s plinovodom, nužno je vodovodnu cijev postaviti ispod plinovoda.
- (14) Na mjestu križanja kanalizacije s plinovodom obavezno postaviti kanalizacijsku cijev ispod plinovoda.
- (15) Razmak vodovodnih, kanalizacijskih cijevi i elektro kabela mora iznositi minimalno 1 m od ST plinovoda u horizontalnom, a 0,5 m od plinovoda u vertikalnom posmaku.
- (16) U pojasu širokom 2,0 metra lijevo i desno od osi plinovoda proteže se zaštitni pojas unutar kojeg nije dozvoljena gradnja objekata za boravak i rad ljudi, a 1,5 metara na svaku stranu od trase plinovoda svi građevinski radovi se moraju bezuvjetno izvoditi ručno. U pojasu širokom 3,0 metra od osi krajnjih cjevovoda proteže se zaštitni zeleni pojas u kojem je zabranjeno saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 metar.
- (17) Prilikom bilo kakvih radova u zaštitnom pojasu potrebno je ishoditi Posebne uvjete građenja, a za priključenje na distribucijsku plinsku mrežu Uvjete priključenja.
- (18) Omogućiti priključenje građevina na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilazne ceste.
- (19) Redukcija tlaka plina sa 1-4 bara u plinskoj mreži na niski tlak 22-25 mbara izvodi se uz primjenu pojedinačnih regulatora tlaka.
- (20) Kada se izvede razvodna plinska mreža unutar pojedinog dijela Grada, zgrade na građevnim česticama priključit će se na plinsku mrežu na način kako to propisuje poduzeće nadležno za opskrbu plinom. Do tada zgrade mogu koristiti plin pomoću vlastitoga plinskoga spremnika, koji se mora smjestiti na vlastitoj građevnoj čestici, a u skladu s važećim propisima.
- (21) Plinski spremnici, zavisno od situacije, na građevnoj čestici trebaju biti smješteni na prozračnom, ali što manje uočljivom mjestu s javne prometne površine.
- (22) Jako uočljive i izvan ravnine pročelja zgrada postavljene ormariće plinske mreže, trebalo bi ugraditi u zid tako da vrata ormarića budu u ravnini zida.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 29.

(1) Prostorom obuhvata ovog Plana prolaze sljedeći postojeći nadzemni dalekovodi prijenosa električne energije: DV 110 kV Vinkovci-Županja i DV 110 kV Đakovo-Županja.

(2) Pri projektiranju gospodarskog područja, za objekte koji se planiraju graditi unutar zaštitnih koridora elektroenergetskih vodova, mora se uvažiti "Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" (u daljnjem tekstu : Pravilnik).

(3) Postojeći visokonaponski vodovi za prijenos električne energije ne formiraju zasebnu građevnu česticu, a prostor u trasama vodova može se koristiti i za druge namjene.

(4) Za korištenje prostora u blizini, te unutar zaštitnih koridora DV 110 kV, potrebno je prethodno ishoditi Posebne uvjete građenja od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek.

(5) Ukoliko konstrukcijski elementi navedenih dalekovoda na pojedinim dijelovima ne zadovoljavaju uvjete iz Pravilnika u odnosu na planom predviđenu izgradnju (npr.: položaj stupova, minimalna visina vodiča od završnog sloja asfalta prometnica i dr.) na tim dijelovima je potrebna rekonstrukcija dalekovoda, radi omogućavanja realizacije prometnih koridora.

(6) Eventualna prilagođavanja vodova 110 kV potrebama izgradnje planiranih objekata izvoditi će se o trošku davatelja zahtjeva.

(7) Prostorom obuhvata ovog Plana prolazi paralelno s DV 110 kV i jedan nadzemni dalekovod distribucije na 35 kV naponskoj razini - DV 35 kV TS 110/35/10(20) kV Županja 2-TS 35/10(20) kV Županja 1.

(8) Za gradnju unutar zaštitnih koridora elektroenergetskih vodova, mora se uvažiti Pravilnik

(9) U koliko postoji potreba za korištenjem prostora unutar zaštitnih koridora DV 35 kV potrebno je prethodno ishoditi Posebne uvjete građenja od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci.

(10) Ukoliko konstrukcijski elementi navedenog dalekovoda na pojedinim dijelovima ne zadovoljava uvjete iz Pravilnika u odnosu na planom predviđenu izgradnju (npr.: položaj stupova, minimalna visina vodiča od završnog sloja asfalta prometnica i dr.) na tim dijelovima je potrebna rekonstrukcija dalekovoda sukladno Pravilniku radi omogućavanja realizacije prometnih koridora.

(11) Glavna opskrba točka (napajanje) električnom energijom "Gospodarskog područja (istočno od D55) Županja" je postojeća transformatorska stanica TS 110/35/10(20) kV Županja 2, a dodatna je TS 35/10(20) kV Županja 1.

(12) Distribucija električne energije u području obuhvata ovoga Plana na 10(20) kV naponskoj razini planira se izgradnjom novih KTS 10(20)/0,4 kV i kablskih dalekovoda 10(20) kV. Pošto se u ovom trenutku ne zna broj građevnih čestica, njihova djelatnost, potrebna električna energija i vršna opterećenja procjenjuje se da će zadovoljavati ukupne potrebe osam (8) kablskih trafostanica KTS 10(20)/0,4 kV do ukupno instalirane snage 8,0 MW, ali je s vremenom moguće i povećanje i broja trafostanica i potrebne snage.

(13) Trase i lokacije planiranih elektroenergetskih građevina prikazane su na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav uz moguća manja odstupanja od položaja.

(14) Pri projektiranju i izvođenju distribucijsku elektroenergetsku mrežu oblikovati prema stvarnoj parcelaciji i energetskim potrebama, te tako dimenzionirati da može podmiriti sve planirane elektroenergetske potrebe sadržaja unutar obuhvata ovog Plana, a također i potrebe elektroenergetske mreže okruženja vezane na mrežu u okviru obuhvata ovog Plana.

(15) Pri projektiranju i izvođenju distribucijskih elektroenergetskih građevina obvezno se pridržavati posebnih propisa, te propisa distributera.

(16) Planirane 10(20) kV dalekovode unutar obuhvata ovog Plana izgraditi isključivo podzemnim kabelima u površinama javne namjene, te izuzetno preko građevnih čestica. Točne trase svih kablskih dalekovoda 10(20) kV odrediti će se kada budu poznate točne lokacije i eventualno dodanih novih transformatorskih stanica uz moguća manja odstupanja od položaja trase KB 10(20) kV prikazane su u kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav.

(17) Planiranu niskonaponsku 0,4 kV mrežu graditi KBNN u površinama javne namjene gdje god je moguće u koridoru ostalih elektroenergetskih vodova. Niskonaponske kablске razvodne ormare

graditi na građevnim česticama kupaca električne energije i/ili samostojeće razvodne kabelske ormare graditi na površinama javne namjene. Uvjeti građenja definirani su načelno, a definitivno će se riješiti izvedbenim projektima elektroenergetske mreže te projektno-tehničkom dokumentacijom priključka svakog potrošača.

(18) Javnu rasvjetu kolnika graditi podzemnim kabelskim vodovima i stupovima javne rasvjete visine 8-10 m, te prosječnim razmakom stupova 35 m. Napajanje javne rasvjete biti će iz slobodnostojećeg mjernog ormara uz najbližu transformatorsku stanicu.

(19) Javnu rasvjetu ulica projektirati i graditi prema posebnim propisima i propisima koncesionara.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 30.

(1) Opskrba vodom svih korisnika vode na području obuhvata ovog Plana (Istočno od D55) Županja vršit će se iz vodoopskrbnog sustava grupnog vodovoda Županja, za što je nužno:

- izgraditi spojne cjevovode prikazane na kartografskom prikazu.

(2) Profil cijevi odrediti će hidrauličkim izračunom no nikako ne bi trebao biti manji od Ø 150 mm.

(3) Iz javnog vodoopskrbnog sustava, generalno, mogu se dobiti vode za: sve sanitarne potrebe, tehnološke potrebe korisnika lokacije za djelatnosti koje ne troše velike količine vode, protupožarnu zaštitu pojedine lokacije (vanjsku i unutarnju hidrantsku mrežu) za djelatnosti sa manjim protupožarnim zahtjevima (opterećenjima), te protupožarnu zaštitu putem vanjske hidrantske mreže cjelokupne lokacije-hidrantske mreže uličnog profila.

(4) Ukoliko potrebe za vodom korisnika ovog Plana prerastu utvrđene planske potrebe, treba izvršiti rekonstrukciju transportnih i distributivnih vodova Grada Županja čiji će se elementi utvrditi projektom dokumentacijom.

(5) Vodovodnu mrežu i uređaje treba projektirati i graditi poštujući sve tehničke propise, norme i zakone iz ove oblasti.

(6) Položaj cjevovoda prikazan je na kartografskom prikazu uz moguća manja odstupanja. Projektom dokumentacijom moguće je utvrditi i drugačiji raspored i položajni smještaj vodova.

(7) Svaka građevna čestica mora imati vlastiti spojni vod za priključak na javnu vodovodnu mrežu na kojem mora biti ugrađen uređaj za mjerenje količine vode (vodomjer).

(8) Mjesto priključka voda s građevne čestice na vod javnog vodoopskrbnog sustava treba projektirati na temelju izvedbene tehničke dokumentacije sadržaja građevne čestice, a u pravilu bi trebao biti u zoni ulaza na građevnu česticu. Također za građevnu česticu je potrebno izraditi hidrotehničko rješenje na razini idejnog projekta te ishoditi posebne uvjete građenja i suglasnost davatelja vodo komunalne usluge javne vodoopskrbe.

(9) Ukoliko se pojavi korisnik koji bi imao izuzetno velike potrebe za vodom, njegova opskrba mora se rješavati zasebno.

(10) Priključke izvoditi okomito na os cjevovoda bez horizontalnih i vertikalnih prijeloma.

(11) Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom u glavnom projektu, kao i ostali tehnički elementi.

(12) Vodomjer se zajedno sa zapornim elementima (ventilima ili zasunima) ispred i iza njega ugrađuje u zasebnom oknu koje treba biti izgrađeno na pripadajućoj građevnoj čestici neposredno iza regulacijske linije.

(13) Za građevne čestice smještene na strani uličnog profila bez vodoopskrbnog voda, osim neposrednog priključenja na osnovni vodoopskrbni vod prolaskom ispod prometnice dozvoljeno je izgraditi sekundarni vod na strani uličnog profila gdje su čestice.

(14) Minimalne dimenzije cijevi sekundarnog voda vodoopskrbnog sustava, ako se on izvede, radi zadovoljavanja protupožarnih uvjeta (u varijanti da se dovoljne količine vode za sve potrebe osiguraju iz javnog vodoopskrbnog sustava) ne smiju biti manje od Ø 100 mm.

(15) Javnu hidrantsku mrežu treba projektirati izvedbenom tehničkom dokumentacijom na javnim površinama prema posebnim propisima. Razmak hidranata treba biti prema propisima (ne veći od

100 m).

(16) Internom hidrantskom mrežom smatra se unutarnja i vanjska hidrantska mreža za protupožarnu zaštitu građevine. Interna hidrantska mreža ovisna je o vrsti djelatnosti u građevini koja će se graditi. Definirati se mora prema posebnim propisima.

(17) Vodu potrebnu za protupožarnu zaštitu treba u principu uzimati iz javnog vodoopskrbnog sustava. Ako u sustavu ne bi bilo dovoljno vode, protupožarnu zaštitu treba rješavati lokalno. Alternativno je moguće na vlastitoj građevnoj čestici formirati bazen dovoljnog volumena za tu namjenu ili vodu crpiti iz vlastitog bunara (bunara na građevnoj čestici) ukoliko bi njegova izdašnost bila zadovoljavajuća.

(18) Ukoliko tlak u mreži na mjestu priključka ne bi odgovarao potrebnom tlaku pojedinog potrošača, treba ugraditi interni (lokalni) uređaj za povišenje tlaka kojeg treba priključiti preko prekidnog bazena na javni vodoopskrbni sustav.

(19) Dubina postavljanja cijevi mora biti veća od dubine smrzavanja. Stoga bi visinski položaj cijevi vodoopskrbne mreže u pravilu trebao biti cca 1,2 m računajući od površine terena.

(20) Na mjestima križanja instalacija vodovod mora biti iznad vodova odvodnje sanitarnih i otpadnih voda.

(21) Pri upotrebi pitke vode u tehnološke svrhe predvidjeti uređaje za recirkulaciju gdje god je to moguće.

(22) Iznad vodova nije dozvoljena bilo kakva izgradnja osim prometnih i infrastrukturnih građevina.

(23) Izbor tipa i materijala uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava izvršiti vodeći računa o jednostavnosti, sigurnosti, fleksibilnosti i dugotrajnosti u eksploataciji, te praćenju u ponašanju od strane stručnih službi i drugih stručnih institucija, ne zanemarujući i potrebu ujednačavanja odgovarajućih uređaja i opreme vodoopskrbnog sustava radi kvalitetnog održavanja.

(24) Razmak između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog križanja ne smije biti manji od 30 cm mjereno od vanjskog oboda odnosnih instalacija, a kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

(25) Sve zasune na cjevovodima, osim hidrantskih i priključnih, obavezno smjestiti u zasunsko okno dimenzija statički utvrđenih i pouzdanih, te određenih tako da omogućuju normalno i neometano odvijanje poslova na održavanju armatura.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 31.

(1) Odvodni sustav treba izgraditi i koristiti prema odredbama Zakona o vodama, prema ostalim zakonima, pravilnicima i aktima koji reguliraju ovu problematiku, te prema pravilima struke pridržavajući se svih zakona i propisa o odvodnji.

(2) Na području obuhvata ovog Plana (Istočno od D55) Županja treba primijeniti odvojeni sustav odvodnje. Otpadne vode (mješavina sanitarnih otpadnih voda s tehnološkim otpadnim vodama) područja obuhvata ovog Plana treba voditi internim sustavom odvodnje otpadnih voda, a oborinske vode internim sustavom odvodnje oborinskih voda

(3) Otpadne vode gospodarskog područja treba priključiti na izgrađeni sustav javne odvodnje grada Županja po uvjetima i uz suglasnost nadležne komunalne organizacije koja njime upravlja, a sukladno Odluci o odvodnji Grada Županje.

(4) Visinski položaj odvodne mreže sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda treba projektirati tako da bude ispod instalacije vodovoda.

(5) Priključak korisnika lokacije na odvodnu mrežu predvidjeti na temelju izvedbene tehničke dokumentacije za tu lokaciju, a isključivo preko kontrolnog okna smještenog uz regulacijsku liniju.

(6) Mjesto priključenja, ukoliko je moguće, predvidjeti u izgrađenim kontrolnim oknima sustava javne odvodnje.

(7) Položaj vodova prikazan je na kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav. Dozvoljena su manja odstupanja koja ne remete osnovnu koncepciju.

(8) Odvodnja podrumskih prostorija mora biti isključivo preko internih precrpnih postaja bez obzira na visinski položaj odvoda u odnosu na vod javnog odvodnog sustava.

(9) Cijevi za odvodni sustav treba odabrati tako da izdrže opterećenje odozgo i da zadovolje uvjete nepropusnosti.

(10) Na svim lomovima nivelete (u horizontalnom ili vertikalnom smislu) treba projektirati i izvesti revizijska okna. Također treba na sustavu odvodnje područja obuhvata ovog Plana predvidjeti sve građevine i uređaje za kvalitetno funkcioniranje sustava. Pri tome se misli i da na mjestima gdje niveleta cijevi prijeđe lokalno uobičajenu dubinu polaganja a u ovisnosti o vrsti tla i racionalnom formiranju sustava, treba predvidjeti uređaje za dizanje vode (precrpne postaje).

(11) Na ravnim dionicama trase treba projektirati i izvesti revizijska okna na udaljenosti ovisnoj o dimenzijama odvodne cijevi.

(12) Odvodni sustav mora biti zaštićen od smrzavanja dovoljnom visinom nadsloja. Visina nadsloja ovisna je o dubini smrzavanja i dubini koja omogućuje tehnički ispravno priključenje korisnika sustava javne odvodnje (preporučena min. visina nadsloja je 1,2 m).

(13) Brzina tečenja u cijevima ne smije prijeći kritične vrijednosti, odnosno mora biti veća od one pri kojoj dolazi do taloženja pri minimalnim protokama, a manja od one pri kojoj se cijevi mehanički oštećuju.

(14) Minimalni profil kanalizacijskih cjevovoda za razdjelni sustav javne odvodnje je 300 mm. Izuzetno je dozvoljeno primijeniti cijevi profila 250 mm.

(15) U sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode i otpadne tvari kojima se narušava projektirani hidraulični režim, stabilnost objekata, rad strojeva, tehnički nadzor i održavanje sustava ili povećavaju troškovi odvodnje i pročišćavanja tehnoloških otpadnih voda. Naročito se ne smiju ispuštati otpadne vode i tvari propisane važećom Odlukom o odvodnji Grada Županje.

(16) Također u sustav odvodnje ne smiju se upuštati vode koje:

- sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dopuštenih,
- sadrže sastojke koji razvijaju opasne ili upaljive plinove,
- imaju temperaturu iznad 30°C,
- nose krute sastojke koji bi mogli oštetiti kanal i ugroziti njegovo pravilno funkcioniranje,
- vode koje ne odgovaraju propisima kvaliteti vode koja se upušta u sustav.

(17) U slučaju da otpadna voda, s građevne čestice ne zadovoljava jedan od naprijed navedenih uvjeta, potrebno je izvršiti prethodno pročišćavanje tehnoloških i ostalih otpadnih voda i dovesti ih na nivo s karakteristikama koje dopušta upuštanje u sustav javne odvodnje.

(18) Za građevine za čije građenje je prema Zakonu o vodama potrebno izdavanje vodopravnih uvjeta i dozvola, obavezno je izdavanje istih.

(19) To se odnosi osobito na građevine u kojima će nastajati tehnološke ili druge otpadne vode čija kvaliteta nije u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Članak 32.

(1) Odvodnja oborinskih voda treba se riješiti odvojenim sustavom neovisno o sustavu sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.

(2) Oborinsku vodu treba evakuirati, alternativno ili u kombinaciji, zatvorenim cijevnim vodovima i otvorenim kanalima uz prometnice, a na građevnim česticama otvorenim internim kanalima ili zatvorenim sustavom oborinskih voda. Otvorene kanale moguće je u narednoj fazi razvoja sustava zacijeviti, odnosno zamijeniti zatvorenom cijevnim vodovima.

(3) Interni sustav oborinske odvodnje treba projektirati tako da se tlocrtno i visinski uklopi u postojeći sustav odvodnje oborinskih voda područja.

(4) Zagađenu oborinsku vodu s manipulativnih i radnih površina, prostora korištenih za obavljanje gospodarske djelatnosti pojedinačnih gospodarskih građevnih čestica, treba upustiti u sustav oborinske odvodnje područja obuhvata ovog Plana preko taložnika te separatora ulja i masti.

(5) Recipijenti oborinskih voda mogu biti otvoreni melioracijski kanali I-IV reda kao i otvoreni kanali uz prometnice.

(6) Oborinske vode s kolnika treba prikupiti u slivnike s taložnikom i odvesti ih u sustav oborinske odvodnje. Prije upuštanja oborinskih voda u recipijente nužno je njihovo pročišćavanje i to preko

pjeskolova te ovisno o zagađenju koje se može pojaviti mastolova, hvataća ulja i ostalih zagađenja koje se mogu javiti na površinama odvodnje.

(7) Postojeće otvorene kanale treba urediti (pri tome se misli na rekonstrukciju, dogradnju i uređenje postojećih propusta i kanala te melioracijskih kanala koji su u funkciji odvodnje područja obuhvata ovog Plana) na način da sigurno kvalitetno vrše svoju funkciju odvodnje prvenstveno oborinskih voda sa sliva. Navedeni radovi moraju se izvesti prije početka radova na izgradnji građevina na području obuhvata ovog Plana. Elementi uređenja definirati će se projektnom dokumentacijom.

(8) Tehničko rješenje ispusta oborinskih voda u recipijent, uz dokaz stabilnosti projektiranog ispusta, pokosa i dna recipijenta od erozijskog djelovanja u zoni utjecaja ispusta, treba uskladiti s režimom vodostaja recipijenta a niveleta mora bit prema uvjetima VGI „Biđ-Bosut“ Vinkovci.

(9) Dopusšteno je unutar građevne čestice izmještanje postojećeg internog kanala oborinske odvodnje pri čemu se ne smije pogoršati zbrinjavanje oborinskih voda ili rad sustava odvodnje oborinskih voda.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 33.

(1) Ne određuje se.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 34.

(1) Postojeće otvorene kanale treba urediti (pri tome se misli na rekonstrukciju, dogradnju i uređenje postojećih propusta i kanala te melioracijskih kanala koji su u funkciji odvodnje područja obuhvata ovog Plana) na način da sigurno kvalitetno vrše svoju funkciju odvodnje prvenstveno oborinskih voda sa sliva. Navedeni radovi moraju se izvesti prije početka radova na izgradnji građevina na području obuhvata ovog Plana. Elementi uređenja definirati će se projektnom dokumentacijom.

(2) Uz kanale melioracijske odvodnje treba formirati koridor kanala, minimalne širine 5 m računajući od ruba k.č. kanala, u kojem nije dozvoljena bilo kakova gradnja građevina, ograda ili trajnih nasada. Taj prostor služi za održavanje kanala.

(3) Na kartografskom prikazu 2.4.4. Melioracijska odvodnja prikazano je meliorirano područje u skladu s PP VSŽ.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 35.

(1) Na području obuhvata UPU-a nema zaštićenih dijelova prirode.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 36.

(1) Na području obuhvata UPU-a nema zaštićene kulturne baštine.

3.1.3. Krajobraz

Članak 37.

(1) Na području obuhvata UPU-a nalazi se područje značajnog krajobraza Virovi (planska mjera zaštite sukladno PPUG Županja).

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 38.

- (1) Na području obuhvata UPU-a nema ekološke mreže.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 39.

- (1) Obuhvat Plana u potpunosti se nalazi na području VII stupnja maksimalnog intenziteta potresa prema MCS ljestvici.

3.2.2. Vode i more

Članak 40.

- (1) Ne određuje se.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 41.

- (1) Širina zaštitnog koridora državne ceste D55 naznačena je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja. Gradnja u okviru zaštitnog koridora moguća je samo uz suglasnost i uvjete Hrvatskih cesta d.o.o.

(2) Na području UPU-a nalazi se dio trase planiranog magistralnog plinovoda za međunarodni transport Županja – Orašje. Planirani magistralni plinovod za međunarodni transport je u planu određen načelno, te ga je moguće smjestiti unutar koridora od 400 metara (po 200 m obostrano). Ovaj koridor je prikazan na grafičkom dijelu Plana. Konačna trasa magistralnog plinovoda za međunarodni transport i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o postojećoj izgrađenosti, postojećoj infrastrukturi, te od nadležnih tijela ishoditi posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Za sve zahvate u prikazanom koridoru potrebno je ishoditi posebne uvjete gradnje od strane nadležnog javnopravnog tijela.

(3) Unutar koridora (pojaseva) državnih i magistralnih plinovoda širine od 100 m gradnje je dozvoljeno samo uz suglasnost vlasnika cjevovoda. U užem pojasu koridora širine 20 m mjereno od osi cjevovoda zabranjeno je gradnje i obrađivanje zemljišta.

(4) Širina zaštitnih koridora postojećih DV 110 kV iznosi 40 m (20+20), odnosno visina stupa dalekovoda + 3 metra

(5) Pri projektiranju gospodarskog područja za objekte, koji se planiraju graditi unutar zaštitnih koridora elektroenergetskih vodova, mora se uvažiti "Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV"

(6) Za korištenje prostora u blizini, te unutar zaštitnih koridora DV 110 kV, potrebno je prethodno ishoditi Posebne uvjete gradnje od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek..

(7) Širina zaštitnog koridora postojećeg DV 35 kV iznosi 30 m (15+15), odnosno visina stupa dalekovoda + 3 metra

(8) U koliko postoji potreba za korištenjem prostora unutar zaštitnih koridora DV 35 kV potrebno je prethodno ishoditi Posebne uvjete gradnje od HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci.

(9) Ukoliko konstrukcijski elementi navedenog dalekovoda na pojedinim dijelovima ne zadovoljava uvjete iz "Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" u odnosu na planom predviđenu izgradnju (npr.: položaj stupova, minimalna visina vodiča od završnog sloja asfalta prometnica i dr.) na tim dijelovima je potrebna rekonstrukcija dalekovoda sukladno Pravilniku radi omogućavanja realizacije prometnih koridora.

(10) Kroz područje obuhvata prolazi magistralni cjevovod od nodularnog lijeva Ø 500 mm. Prema zahtjevu nadležnog poduzeća/davaoca usluge javne vodoopskrbe uz cijev je potrebno osigurati, obostrano, zaštitni pojas širine (minimalno) 6,0 m u kojem nije dozvoljena nikakova gradnja. Izuzetno, gradnja u zaštitnom pojasu je moguća prema/suglasno posebnim uvjetima davaoca usluge javne vodoopskrbe (distributera) tj. nadležnog javnopravnog tijela. Cjevovod nije moguće koristiti za lokalnu vodoopskrbu budućih građevina. Radi kvalitetnije organizacije prostora cjevovod od nodularnog lijeva moguće je izmjestiti na novu trasu izvan obuhvata ovog Plana.

3.2.4. Zrak

Članak 42.

(1) Ne određuje se.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 43.

(1) Unutar istražnog prostora moguće je formirati eksploatacijska polja sukladno propisanoj proceduri. Granice eksploatacijskih polja definiraju se u odgovarajućem Planu višeg reda.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 44.

(1) Ne određuje se.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupati za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, kolature, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije pada nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

72.a	Odluka o donošenju VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje	181
72.b	Prilog - Odredbe za provedbu	183
73.a	Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarskog područja (istočno od D55) Županja	278
73.b	Prilog - Odredbe za provedbu	280

"SLUŽBENI VJESNIK" - službeno glasilo Grada Županja

Izdavač: Grad Županja

Odgovorni urednik: Annemarie Balentović, J. J. Strossmayera 1, Županja; tel: 032/830-472

Email adresa: annemarie.balentovic@zupanja.hr

Tisak: "Zebra" Vinkovci, tel: 032/332-717

Oslobodeno plaćanja poreza na promet temeljem mišljenja Ministarstva kulture i prosvjete

Kl. oznaka: 612-10/94-01/976 od 15. srpnja 1994. godine
