



GRAD ŽUPANJA

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-05/26-01/4

URBROJ: 2196-5-02-26-1

Županja, 09. rujan 2026. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) donosim

ODLUKU

o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Županja

Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Županja putem javnog natječaja, po tržišnoj cijenu utvrđenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka koja je ujedno i početna kupoprodajna cijena na natječaju i to:

K.Č.BR.	POVRŠINA	ADRESA KATASTARSKE ČESTICE/NAČIN UPORABE KATASTARSKE ČESTICE/NAČIN UPORABE ZGRADE, NAZIV ZGRADE, KUĆNI BROJ ZGRADE	UPISANA U ZK.UL.BR.	POČETNA PRODAJNA CIJENA - EUR
1233/3	97 m2	Štrosmayerova ulica, oranica	9892	1.010,00
1356/2	1554	Ul. B. Radića oranica, ostalo neplodno	9892	7.570,00
2091/2	270 m2	Dubovo. oranica	9820	2.110,00
2195/2	446	Komarevo, oranica	9892	3.000,00
3550/3	145	Osječka ulica, ostalo neplodno	9820	3.090,00
3714/2	1074	Županja, Bosutska, put	12018	6.110,00

Članak 2.

Nekretnine iz članka 1. prodaju se u viđenom stanju i s komunalnom opremljenosti na dan prodaje, na njima se mogu graditi objekti utvrđeni Urbanističkim planom uređenja Grada Županja.

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu koja ne može biti niža od početne prodajne cijene moguće je otplatiti odjednom nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora ili na najviše 3 rate pri čemu će Grad Županja tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva izdati nakon otplate ugovorene cijene u cijelosti.

Članak 4.

Natječaj će provesti Komisija za prodaju i zakup nekretnina.
Stručne, administrativne i tehničke poslove utvrđene ovom Odlukom obavlja Gradska služba.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK

Damir Juzbašić, dipl.iur.

