



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD ŽUPANJA

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-05/26-01/1

URBROJ: 2196-5-02-26-1

Županja, 02. veljače 2026. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) donosim

ODLUKU

o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Županja

Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Županja putem javnog natječaja, po tržišnoj cijenu utvrđenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka koja je ujedno i početna kupoprodajna cijena na natječaju i to:

1. k.č.br. 824/3, površine 350 m², upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
2. k.č.br. 799/4, površine 467 m², upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
3. k.č.br. 795/2, površine 113 m², upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
4. k.č.br. 796/2, površine 149 m², upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
5. k.č.br. 797/2, površine 177 m², upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
6. k.č.br. 798/2, površine 266 m², upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
7. k.č.br. 799/5, površine 209 m², upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
8. k.č.br. 800/2, površine 193 m², upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
9. k.č.br. 801/2, površine 241 m², upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
10. k.č.br. 802/2, površine 279 m², upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja

Početna prodajna cijena po m² za sve nekretnine iznosi 7,62 EUR/m².

Članak 2.

Kao kupac nekretnine može se prijaviti samo vlasnik katastarske čestice koja se nalazi u ulici Ilirskog preporoda u Župani neposredno ispred katastarske čestice koja je predmetom prodaje.

Nekretnine iz članka 1. prodaju se u viđenom stanju i s komunalnom opremljenosti na dan prodaje, na njima se mogu graditi objekti utvrđeni Urbanističkim planom uređenja Grada Županja.

Članak 3.

Kupoprodajnu cijenu koja ne može biti niža od početne prodajne cijene moguće je otplatiti odjednom nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora ili na najviše 6 rata pri čemu će Grad Županja tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva izdati nakon otplate ugovorene cijene u cijelosti.

Članak 4.

Natječaj će provesti Komisija za prodaju i zakup nekretnina.
Stručne, administrativne i tehničke poslove utvrđene ovom Odlukom obavlja Gradska služba.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Damir Juzbašić, dipl.iur.

