



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA



GRAD ŽUPANJA

GRADONAČELNIK

KLASA: 944-05/26-01/1

URBROJ: 2196-5-02-26-2

Županja, 03. veljače 2026. godine

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114,01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09), članka 45. Statuta Grada Županja („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj: 2/21., 10/22. i 2/25.) i Odluke o prodaji nekretnina KLASA:944-05/26-01/1, URBROJ:2196-5-02-26-1 od 02.02.2026. godine, gradonačelnik Grada Županja raspisuje

### JAVNI NATJEČAJ

#### za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Županja

1. Predmet prodaje po ovom javnom natječaju su nekretnine u vlasništvu Grada Županja sve u katastarskoj općini Županja kako slijedi:

- 1) k.č.br. 824/3, površine 350 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
- 2) k.č.br. 799/4, površine 467 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
- 3) k.č.br. 795/2, površine 113 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
- 4) k.č.br. 796/2, površine 149 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
- 5) k.č.br. 797/2, površine 177 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
- 6) k.č.br. 798/2, površine 266 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
- 7) k.č.br. 799/5, površine 209 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
- 8) k.č.br. 800/2, površine 193 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
- 9) k.č.br. 801/2, površine 241 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja
- 10) k.č.br. 802/2, površine 279 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 9892 k.o. Županja

Početna prodajna cijena po m<sup>2</sup> za sve nekretnine iznosi 7,62 EUR/m<sup>2</sup>.

2. Nekretnine iz točke 1. prodaju se u viđenom stanju i s komunalnom opremljenosti na dan prodaje.
3. Kao kupac nekretnine može se prijaviti samo vlasnik katastarske čestice koja se nalazi u ulici Ilirskog preporoda u Župani neposredno ispred katastarske čestice koja je predmetom prodaje - fizička ili pravna osoba državljanin Republike Hrvatske ili strana osoba ukoliko ispunjavaju zakonom predviđene uvjete za stjecanje prava vlasništva nad nekretninama u Republici Hrvatskoj uz uvjet da nema duga prema Gradu Županji po bilo kojoj osnovi – o čemu će Grad Županja pribaviti podatke iz svojim poslovnih evidencija sa stanjem na dan otvaranja zaprimljene ponude.
4. Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje budu primljene u Gradu Županja u roku od 15 dana od dana objave ovog natječaja na mrežnoj stranici Grada Županja [www.zupanja.hr](http://www.zupanja.hr).
5. Ponuda na ovaj javni natječaj podnosi se u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama, a mora sadržavati:
  - ime i prezime fizičke ili tvrtku pravne osobe s potpunom adresom, s naznačenim OIB, odnosno MB,

- presliku osobne iskaznice za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra za pravne osobe;
  - ponuđenu cijenu zemljišta, koja ne može biti niža od početne cijene navedene u točki 1. ovog Natječaja;
  - naznaku plaća li Kupac ponuđenu cijenu od jednom ili na rate – maksimalno 6 rata
6. Postupak natječaja provodi Komisija za prodaju i zakup nekretnina Grada Županja (u daljnjem tekstu: Komisija).
  7. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.
  8. Kupac je dužan pristupiti sklapanju kupoprodajnog ugovora u roku od 15 dana od dana primitka poziva za sklapanje ugovora. Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ako je ponudio plaćanje kupoprodajne cijene odjednom ili u ponuđenom broju rata (maksimalno 6 rata). Ako Kupac u navedenim rokovima ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora i/ili ne uplati kupoprodajnu cijenu u cijelosti (ukoliko je odabrao takav način uplate), Grad Županja poništiti će provedenu prodaju.
  9. Ponude za ovaj javni Natječaj se podnose na adresu: Grad Županja, J.J. Strossmayera 1, Županja, uz naznaku: „Ponuda za kupovinu nekretnina - ne otvaraj“ osobnom predajom u pisarnicu Grada Županja ili preporučenom poštanskom pošiljkom.
  10. Grad Županja ima pravo neprihvatanja niti jedne ponude bez posebnog obrazloženja.
  11. Na prijedlog Komisije, Odluku o prodaji nekretnine donosi gradonačelnik Grada Županja.
  12. Ostala međusobna prava i obveze između prodavatelja i kupca utvrdit će se kupoprodajnim ugovorom.
  13. Za dodatne informacije zainteresirani se mogu javiti u Gradsku službu Grada Županja soba br. 11 ili tel. 032 830 472.



**GRADONAČELNIK**  
Damir Juzbašić, dipl.iur.