

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 41. Statuta Grada Županje, („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 2/21. i 10/22.), Gradsko vijeće, Grada Županje na 27. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2024. godine., donosi

## **Odluku o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje**

### ***Opće odredbe***

#### **Članak 1.**

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županje, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Županje (Službeni vjesnik Grada Županja broj 1/07., 6/07., 2/10., 8/12., 4/16., 1/21., 4/22. i 2/23. -pročišćeni tekst 6/16., 3/21., 5/22., 3/23.), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Županja, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### ***Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 2.**

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23.), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### ***Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta***

#### **Članak 3.**

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

#### **A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom**

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom  
Pravna osnova za izradu i donošenje su odredbe Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) (u daljnjem tekstu: Zakon); Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik);

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje su usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Prostorni plan uređenja Grada Županje mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02., 8/07., 9/07., 9/11., 19/14., 14/20., (5/21. p.t.), 22/21., 25/21.-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano za usuglašavanje javnog i privatnog interesa i potreba korisnika prostora prema prihvaćenim prijedlozima za izmjene i dopune PPUG-a Županja, te usklađivanje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), i Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23.), a osobito:

- usklađivanje s novim granicama JLS-a utvrđenim od strane DGU-a i manje korekcije postojećih granica građevinskog područja prvenstveno zbog transformacije plana
- izmjene granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Županje (manje korekcije zbog transformacije plana i usklađivanja s digitalnim katastarskim planom (DKP)),
- izmjene granice obuhvata Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja (istočno od D55) Županja (manje korekcije zbog transformacije plana i usklađivanja s geodetskom elaboratom stvarnog stanja)
- izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom (usklađivanje namjena prostora, Odredbi za provedbu i sl.)
- izmjena namjena na jugozapadnom dijelu obuhvata Plana ( područje „naselja Ciglana“ – proširenje građevinskog područja na kč.br 3095/1 i 3096/1; proširenje područja za gospodarenje otpadom prema istoku i jugu (uključujući i proširenje građevinskog područja), te prenamjena izdvojenog građevinskog područja izvan naselja mješovite namjene

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Izmjene i dopune PPUG Županja će se izvršiti sukladno važećim propisima unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja prema novonastalim potrebama a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja Grada, te usklađivanje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), te usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23.), kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u

prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijskokomunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

### ***Obuhvat izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 4.**

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat PPUG Županje, odnosno granica JLS-a utvrđena od strane DGU-a

### ***Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 5.**

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada je Prostorni plan uređenja Grada Županja kao i njegove Izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Grada Županja.

Zadnje Izmjene i dopune donesene su 2023. godine, te je Plan u najvećem dijelu aktualan.

### ***Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 6.**

U postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podatci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

### ***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 7.**

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 8.**

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
3. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
4. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.

5. Općina Bošnjaci, HR-32275 Bošnjaci, Trg fra B.T.Leakovića 15.
6. Grad Otok, HR-32252 Otok, Vladimira Nazora 1.
7. Općina Štitar, HR-32274 Štitar, Josipa Juraja Strossmayera 36.
8. Općina Gradište, HR-32273 Gradište, Trg hrvatskih velikana 1.
9. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
10. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Trg Vinkovačkih jeseni 1.
12. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
13. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
14. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
15. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
16. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
18. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
19. KOMUNALAC d.o.o. Županja, HR-32270 Županja, Veliki kraj 132.
20. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A.
21. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.
22. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.
23. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
24. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. ČISTOĆA D.O.O., HR-32270 Županja, Veliki kraj 132.
2. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10.
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, PROTUPOŽARNI ODJEL, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR, HR-32000 Vukovar, Lavoslava Ružičke 1.
6. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA PODRUČJE SLIVA SAVE, VGI BIĐ-BOSUT, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28.
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, SLUŽBA ZA GRANICU, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Putem pošte te elektroničkim putem, u skladu s odredbama važećeg Zakona.

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 9.**

1. rok u kojem su javnopravnih tijela obvezna dostaviti zahtjeve, podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti: 30 dana od zaprimanja zahtjeva,
2. izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku 180 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
3. utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu i objava javne rasprave – 15 dana,
4. Postupak provedbe javne rasprave propisan Zakonom o prostornom uređenju, objava ravne rasprave, datumi i trajanje javnog uvida te održavanje javnog izlaganja. Javni uvid o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana trajati će minimalno 8 do maksimalno 15 dana, ovisno o potrebama,
5. Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu Konačnog prijedloga Plana je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.
6. Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana nadležnom Zavodu za prostorno uređenje VSŽ, koji je dužan u roku 30 dana izdati mišljenje.
7. Prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

Planirani rokovi se mogu produžiti u slučaju ponavljanja javne rasprave ili zbog drugog opravdanog razloga.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 10.**

Grad Županja za izradu izmjena i dopuna Plana, prijaviti će se na javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava, koje je raspisalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te i iz proračunskih sredstava Grada Županje.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 11.**

Izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Izmjena i dopuna Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

#### **Članak 12.**

Tijekom postupka VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Županje svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno sadašnjem važećem Prostornom planu uređenja grada Županje.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Grada Županja.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
GRAD ŽUPANJA  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA:350-03/24-37/1  
UR BROJ:2196-5-01-24-8  
Županja, 17. prosinca 2024. godine



PREDSJEDNICA  
GRADSKOG VIJEĆA  
Irena Kuprešak, dipl.oec