

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 41. Statuta Grada Županje, („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 2/21. i 10/22), Gradsko vijeće Grada Županje, na 27. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2024. godine, donosi

Odluku o izradi IX. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Županje

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Županje, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Županje (Službeni vjesnik Grada Županja broj 01/08., 02/08., 07/10., 08/11., 08/12., 03/14., 01/17., 02/17., 03/18., 04/18.-p.t., 01/21., 03/21.-p.t., 2/23. i 3/23.-p.t.), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Županja, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje su odredbe Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) (u daljnjem tekstu: Zakon); Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik);

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana su usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Urbanistički plan uređenja grada Županje mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07, 9/11, 19/14, 14/20, (5/21 p.t.)22/21, 25/21-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Urbanistički plan uređenja grada Županje mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine, odnosno s Prostornim planom uređenja grada Županja („Službeni vjesnik“ grada Županja broj 1/07., 6/07., 2/10., 8/12., 4/16., 1/21., 4/22., 2/23., 3/23.-pročišćeni tekst).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune plana ispitat će se nova prostorno planska rješenja vezano za usuglašavanje javnog i privatnog interesa i potreba korisnika prostora prema prihvaćenim prijedlozima za izmjene i dopune UPU-a Grada Županja, te usklađivanje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), i Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23.) i Prostornim planom uređenja grada Županja („Službeni vjesnik“ grada Županja broj 1/07., 6/07., 2/10., 8/12., 4/16., 1/21., 4/22., 2/23., 3/23.-pročišćeni tekst), a osobito:

1. manje korekcije postojećih granica obuhvata u smislu usklađivanja s PPUG Županje i digitalnim katastarskim planom (DKP), prvenstveno zbog transformacije plana
2. izmjene prostornih rješenja uvjetovane usklađenjem s Pravilnikom (usklađivanje namjena prostora, Odredbi za provedbu i sl.)
3. ukidanje obveze izrade Detaljnih planova uređenja unutar obuhvata Plana
4. ukidanje Odredbi za provedbu dosadašnje mješovite namjene M1 i M2 u smislu usklađivanja s kartografskim prikazima
5. izmjene vezane za zaštićena kulturna dobra, a sukladno Rješenju Ministarstva kulture (Kuća A. Kozarca, J.J. Strossmayera 45, kč. br. 804), te izmjene planske zaštite kulturnih dobara- kataloga građevina („C“ zona zaštite, Kuća „Mobilija“ Veliki kraj 65, kč. br. 769,
6. izmjene i dopune elektroenergetske mreže
7. planiranje prometnih pristupa (u središtu grada na području DPU-a Tržnica; uz „Sportsko-rekreacijsko područje Laze“, prema kč. br. 815, 816; na području između Vinkovačke ulice i željezničke pruge,...)
8. izmjene namjene i uvjeta gradnje (na području između Vinkovačke ulice i željezničke pruge, P. Svačića-D55, kč. br. 2308/1; Teniski klub- kč. br. 821; kč. br. 1533; Gredice-Vinkovačka-P. Svačića-I. Balentovića, sjeverno od autobusnog kolodvora).

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Županje će se izvršiti sukladno važećim propisima unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja grada Županje prema novonastalim potrebama a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja Grada, te usklađivanje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), te usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23.), kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijskokomunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Područje obuhvata Plana nalazi se južno od autocete A3, između rijeke Save (koja je ujedno i državna granica) i državne ceste D55. Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Urbanističkog plana uređenja Grada Županje uz manje korekcije u smislu usklađivanja s PPUG Županje i digitalnim katastarskim planom (DKP), prvenstveno zbog transformacije plana. Granica obuhvata Plana (geometrija) nalazi u sustavu ePlanovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada je Urbanistički plan uređenja Grada Županja kao i njegove Izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Grada Županja.

Zadnje Izmjene i dopune donesene su 2023. godine, te je Plan u najvećem dijelu aktualan.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Županje koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podatci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Županje izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
4. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Trg Vinkovačkih jeseni 1.
5. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.
6. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
7. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
8. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
9. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.
13. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
14. KOMUNALAC d.o.o. Županija, HR-32270 Županija, Veliki kraj 132.
15. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A.
16. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. ČISTOĆA D.O.O., HR-32270 Županija, Veliki kraj 132.
2. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA PODRUČJE SLIVA SAVE, VGI BIĐ-BOSUT, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28.
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, SLUŽBA ZA GRANICU, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, PROTUPOŽARNI ODJEL, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR, HR-32000 Vukovar, Lavoslava Ružičke 1.
6. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10.

7. avod za prostorno uređenje Vukovarsko srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Putem pošte te elektroničkim putem, u skladu s odredbama važećeg Zakona.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

1. rok u kojem su javnopravnih tijela obvezna dostaviti zahtjeve, podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti: 30 dana od zaprimanja zahtjeva,
2. izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku 180 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
3. utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu i objava javne rasprave – 15 dana,
4. Postupak provedbe javne rasprave propisan Zakonom o prostornom uređenju, objava ravne rasprave, datumi i trajanje javnog uvida te održavanje javnog izlaganja. Javni uvid o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana trajati će minimalno 8 do maksimalno 15 dana, ovisno o potrebama,
5. Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu Konačnog prijedloga Plana je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.
6. Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana nadležnom Zavodu za prostorno uređenje VSŽ, koji je dužan u roku 30 dana izdati mišljenje.
7. Prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

Planirani rokovi se mogu produžiti u slučaju ponavljanja javne rasprave ili zbog drugog opravdanog razloga.

Planirani rokovi se mogu produžiti u slučaju ponavljanja javne rasprave ili zbog drugog opravdanog razloga.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Grad Županja za izradu izmjena i dopuna Plana, prijaviti će se na javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava, koje je raspisalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te i iz proračunskih sredstava Grada Županje.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Izmjena i dopuna Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Tijekom postupka IX. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Županje svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno sadašnjem važećem Urbanističkom planu uređenja grada Županje.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Županja.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
GRADSKO VIJEĆE
KLASA:350-03/24-39/1
UR BROJ:2196-5-01-24-9
Županja, 17. prosinca 2024. godine



PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Irena Kuprešak, dipl.oec