

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 41. Statuta Grada Županje, („Službeni vjesnik“ Grada Županja broj 2/21. i 10/22), Gradsko vijeće Grada Županje na 27. sjednici održanoj dana 17. prosinca 2024. godine donosi

Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja (istočno od D55) Županja

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja (istočno od D55) Županja, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja (istočno od D55) Županja (Službeni vjesnik Grada Županja broj 2/10., 8/12., 3/13., 1/21. i 2/23. -pročišćeni tekst 3/21., 3/23.), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Županja, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje su odredbe Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) (u daljnjem tekstu: Zakon); Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine", broj 152/23.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik);

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana su usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Urbanistički plan uređenja Gospodarskog područja (istočno od D55) Županja mora biti usklađen s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 7/02., 8/07., 9/07., 9/11., 19/14., 14/20., (5/21. p.t.) 22/21., 25/21.-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Urbanistički plan uređenja Gospodarskog područja (istočno od D55) Županja mora biti usklađen s prostornim planom iste razine, odnosno s Prostornim planom uređenja Grada Županja („Službeni vjesnik“ grada Županja broj 1/07., 6/07., 2/10., 8/12., 4/16., 1/21., 4/22., 2/23., 3/23.-pročišćeni tekst).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune plana ispraviti će se granica obuhvata prema geodetskom elaboratu stvarnog stanja i PPUG-u Županje te uskladiti Plan s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), i Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23.) u smislu

- izmjene prostornih rješenja uvjetovanih usklađenjem s Pravilnikom (usklađivanje namjena prostora, Odredbi za provedbu i sl.), te Prostornim planom uređenja grada Županja („Službeni vjesnik“ grada Županja broj 1/07., 6/07., 2/10., 8/12., 4/16., 1/21., 4/22., 2/23., 3/23.-pročišćeni tekst). Također, vezano za izmjenu granice, na manjem dijelu obuhvata plana smanjuje se površina gospodarske namjene, odnosno povećava zelena površina uz potok Virovi.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Izmjene i dopune će se izvršiti sukladno važećim propisima unutar obuhvata važećeg plana prema novonastalim potrebama a u cilju što boljeg razvoja cjelokupnog područja Grada, te usklađivanje sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), te usklađivanje s novim Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23.), kroz elektronički sustav „ePlanovi“ i stvaranje plana „nove generacije“. Time će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornog plana, ali i smanjiti administrativno i financijsko opterećenje građanima, poslovnim subjektima i investitorima kroz dostupnost Plana putem jedinstvenog državnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) koji će na jednom mjestu okupiti sve prostorne planove i sve intervencije u prostoru sa svrhom povećanja korištenja informacijskokomunikacijskih tehnologija u komunikaciji između građana, poduzetnika i javne uprave.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Područje obuhvata Plana nalazi se istočno od grada Županje, uz državnu cest D55. Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana je obuhvat Urbanističkog plana uređenja Gospodarskog područja (istočno od D55) Županja uz manje korekcije u smislu usklađivanja s PPUG Županje i geodetskom elaboratu stvarnog stanja, prvenstveno zbog transformacije plana. Granica obuhvata Plana (geometrija) nalazi se u sustavu ePlanovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području gospodarskog područja je Urbanistički plan uređenja Gospodarskog područja (istočno od D55) Županja kao i njegove Izmjene i dopune. Ovim dokumentom utvrđuju se programske i prostorne postavke razvoja Grada Županja.

Zadnje Izmjene i dopune donesene su 2023. godine, te je Plan u najvećem dijelu aktualan.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podatci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podatci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu Izmjena i dopuna Plana izradit će ovlaštene izrađivač prostorno-planske dokumentacije, sukladno pribavljenim posebnim uvjetima javnopravnih tijela, koristeći sve raspoložive stručne i druge podloge, podatke, planske smjernice i druge dokumente.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220.
2. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
5. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Trg Vinkovačkih jeseni 1.
6. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.
7. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
8. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Osijek, HR-31000 Osijek, Vukovarska cesta 217.
11. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Kralja Zvonimira 96.
13. PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Ohridska 17.
14. KOMUNALAC d.o.o. Županja, HR-32270 Županja, Veliki kraj 132.
15. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10.
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU VUKOVARSKO-SRIJEMSKA, PROTUPOŽARNI ODJEL, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR, HR-32000 Vukovar, Lavoslava Ružičke 1.
4. Zavod za prostorno uređenje Vukovarsko srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška ulica 27.
5. HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA PODRUČJE SLIVA SAVE, VGI BIĐ-BOSUT, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 28.
6. ČISTOĆA D.O.O., HR-32270 Županja, Veliki kraj 132.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Putem pošte te elektroničkim putem, u skladu s odredbama važećeg Zakona.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

1. rok u kojem su javnopravnih tijela obvezna dostaviti zahtjeve, podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti: 30 dana od zaprimanja zahtjeva,
2. izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana – u roku 180 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva,
3. utvrđivanje Prijedloga plana za javnu raspravu i objava javne rasprave – 15 dana,
4. Postupak provedbe javne rasprave propisan Zakonom o prostornom uređenju, objava ravne rasprave, datumi i trajanje javnog uvida te održavanje javnog izlaganja. Javni uvid o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana trajati će minimalno 8 do maksimalno 15 dana, ovisno o potrebama,
5. Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana, izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu Konačnog prijedloga Plana je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.
6. Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana nadležnom Zavodu za prostorno uređenje VSŽ, koji je dužan u roku 30 dana izdati mišljenje.
7. Prije upućivanja Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

Planirani rokovi se mogu produžiti u slučaju ponavljanja javne rasprave ili zbog drugog opravdanog razloga.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Grad Županja za izradu izmjena i dopuna Plana, prijaviti će se na javni poziv za dodjelu bespovratnih sredstava, koje je raspisalo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te i iz proračunskih sredstava Grada Županje.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Izmjena i dopuna Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Tijekom postupka Izmjena i dopuna Plana svi zahtjevi fizičkih i pravnih osoba vezanih za izdavanje akata za gradnju vršit će se neometano sukladno sadašnjem važećem Urbanističkom planu uređenja Gospodarskog područja (Istočno od D55) Županje.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Županja.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
GRADSKO VIJEĆE
KLASA:350-03/24-39/2
UR BROJ:2196-5-01-24-8
Županja, 17. prosinca 2024. godine



PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Irena Kuprešak, dipl.oec