

Temeljem članka 22. Odluke o davanju u zakup i na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Županja („Službeni vjesnik Grada Županja“ br. 2/22), članka 55. Statuta Grada Županja („Službeni vjesnik Grada Županja“ br. 2/21 i 10/22) i Odluke Gradonačelnika Grada Županja o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup zemljišta na javnim površinama u Gradu Županja za postavljanje kioska KLASA: 363-02/24-04/2, URBROJ: 2196-5-02-24-1 od 11. lipnja 2024. godine, Gradonačelnik Grada Županja raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

Za davanje u zakup zemljišta na javnim površinama u Gradu Županja za postavljanje kioska

I

Predmet ovog Javnog natječaja je davanje u zakup zemljišta na javnim površinama u Županji za postavljanje kioska na slijedećim lokacijama:

- **Za lokaciju br. 1 u ulici Ilirskog preporoda u Županji – tržnica (k.č.br. 2681/3), površine 7,84 m² po početnoj cijeni od 3,98 EUR po m² mjesečno, odnosno po početnoj cijeni od 1.123,20 EUR za tri godine (sadašnji korisnik – zakupnik „Tisak Plus d.o.o.“ sa rokom zakupa do 30. lipnja 2024. godine)**
- **Za lokaciju br. 2 u ulici Ivana Mažuranića u Županji – groblje (k.č.br. 2681/3), površine 25,00 m² po početnoj cijeni od 3,98 EUR po m² mjesečno, odnosno po početnoj cijeni od 3.582 EUR za tri godine (sadašnji korisnik – zakupnik „Florist j.d.o.o., Bana Josipa Jelačića 3, Županja“ sa rokom zakupa do 30. lipnja 2024. godine)**
- **Za lokaciju br. 3 u ulici Veliki kraj u Županji - zapadno od kioska „Fast food Friends“ (k.č.br. 3579/1) površine 14,00 m² po početnoj cijeni od 3,98 EUR po m² mjesečno, odnosno po početnoj cijeni od 2.005,92 EUR za tri godine (sadašnji korisnik – zakupnik „U.O. Family, Kratka 25 b, Županja“ sa rokom zakupa do 28. rujna 2024. godine).**

Kiosci se postavljaju na javnu površinu sukladno odredbama Odluke o davanju u zakup i na privremeno korištenje javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Županja („Službeni vjesnik Grada Županja“ br. 2/22) i Odluke o komunalnom redu za Grad Županju („Službeni vjesnik Grada Županja“ br. 4/19 i 4/22).

II

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe.

III

U kioscima se mogu obavljati slijedeće djelatnosti:

- Prodaja živežnih namirnica i kućnih potrepština,
- Prodaja voća i povrća,
- Prodaja cvijeća i svijeća,

- Prodaja novina i duhana,
- Prodaja suvenira, razglednica, knjiga i slične robe,
- Pružanje raznih usluga (mali obrt),
- Usluživanje iz automata osvježavajućim pićem i sladoledom.

IV

Zemljište na javnim površinama za postavljanje kioska daje se u zakup na 3 (tri) godine.

V

Pismena ponuda mora sadržavati:

- Osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime, adresa, OIB za fizičku osobu, odnosno naziv, sjedište, OIB za pravnu osobu, telefon, e-adresa te drugi kontakt podaci, naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja)
- Oznaku objekta i mjesta za koje se daje ponuda
- Ponudeni iznos zakupnine
- Vrijeme potrebno za postavljanje, odnosno stavljanje u funkciju kioska
- Presliku izvotka iz odgovarajućeg registarskog upisnika (sudski, obrtni, i sl.), odnosno presliku osobne iskaznice
- Dokaz o uplaćenju jamčevine
- Potvrdu i podmirenju obveza prema Gradu Županja
- Izjavu ponuditelja, kojom se obvezuje da će u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zakupu na njegov trošak, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponuda.

VI

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja u natječaju je najveći ponudeni iznos zakupnine uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja. Pravo prednosti imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj prijavi na javni natječaj pozovu na to pravo i dostave pravovaljani dokaz o svojem statusu, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja, zakonske uvjete i prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine.

VII

Sadašnji zakupci za lokacije iz ovog Natječaja imaju pravo prvozakupa u odnosu na ostale ponuditelje pod uvjetom prihvaćanja uvjeta iz najpovoljnije ponude za predmetnu lokaciju.

VIII

Javna površina se daje u zakup u stanju u kojem se nalazi, a sve ostale dodatne troškove uređenja snosi zakupnik.

IX

Uz ponudu obavezno je priložiti uplatnicu jamčevine u iznosu od 10% početne cijene na žiroračun proračuna Grada Županja IBAN: HR0623900011853400006, Proračun Grada Županja s pozivom na broj odobrenja HR68 7706 – OIB. Ponuditeljima čije ponude ne budu

izabrane kao najpovoljnije jamčevina će biti vraćena u roku od 8 dana od donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

Ako ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija odustane od ponude i sklapanja ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine. Javna površina će se dodijeliti u zakup sljedećem ponuditelju.

X

Pisane ponude se šalju poštom – preporučeno, u zatvorenim omotnicama sa naznakom: „PONUDA ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA NA JAVNIM POVRŠINAMA – NE OTVARAJ“, na adresu: Grad Županja, J.J.Strossmayera 1, 32270 Županja; u roku od 8 dana od dana objave ovog Natječaja.

XI

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

XII

Na prijedlog Komisije za davanje u zakup zemljišta na javnim površinama, Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donosi Gradonačelnik.

XIII

Grad Županja zadržava pravo poništenja cijelog ili dijela javnog natječaja bez obrazloženja i nije obavezno prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.

XIV

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 8 dana od dana dostave Odluke o najpovoljnijem ponuditelju s Gradom Županja sklopiti ugovor o zakupu kojim će biti regulirano stupanje u posjed, rok i način plaćanja, te ostale obveze zakupnika. Zakupnina se plaća u ukupnom iznosu za cijeli rok zakupa u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o zakupu. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili s Gradom Županja ne sklopi ugovor o zakupu u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od zakupa, te neće imati pravo na povrat jamčevine.

XV

Natječaj će se objaviti na web stranici i na oglasnoj ploči Grada Županja. Za sve dodatne informacije zainteresirani se mogu javiti u Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje i geodetske poslove Grada Županja, soba br. 18 ili na tel. 032/830-487.

REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
GRADONAČELNIK
KLASA: 363-02/24-04/2
URBROJ: 2196-5-02-04-2
Županja, 12. lipnja 2024.god.

