



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
GRAD ŽUPANJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 944-01/22-01/02
URBROJ: 2196-5-02-22-41
Županja 19. rujan 2022.

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14), članka 2. Programa za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Županja ("Službeni vjesnik" Grada Županja 2/22), članka 2. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Županja („Službeni vjesnik” Grada Županja 2/22), Odluke o prodaji nekretnina, KLASA:944-01/22-01/02, URBROJ:2196-5-02-22-3 od dana 4. travnja 2022. godine Gradonačelnik Grada Županje r a s p i s u j e

N A T J E Č A J
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Županja

1. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Županja i to:
 - 1.1. k.č.br. 152/11, I. Balentovića oranica, površine 481 m², upisana u zk.ul.br. 5885 k.o. Županja, početna prodajna cijena iznosi 72.700,00 HRK (9.648,95 EUR);
 - 1.2. k.č.br. 152/12, I. Balentovića oranica, površine 481 m², upisana u zk.ul.br. 5885 k.o. Županja, početna prodajna cijena iznosi 72.700,00 HRK (9.648,95 EUR);
 - 1.3. k.č.br. 152/13, I. Balentovića oranica, površine 476 m², upisana u zk.ul.br. 5885 k.o. Županja, početna prodajna cijena iznosi 72.700,00 HRK (9.648,95 EUR).
2. Najpovoljniji kupac je onaj koji ponudi najveću kupovnu cijenu.
3. Javni natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda koje budu primljene u Gradu Županja u roku od 90 dana od dana objave ovog natječaja na mrežnoj stranici Grada Županja www.zupanja.hr - odnosno do trenutka prodaje svih nekretnina koje su predmetom prodaje.
4. Natječaj provodi Komisija za prodaju i zakup nekretnina (u daljnjem tekstu: Komisija).
5. Ponude zaprimljene po ovom Natječaju otvaraju se prvog i trećeg ponedjeljka u tekućem mjesecu sve do proteka roka trajanja natječaja odnosno do trenutka prodaje svih nekretnina koje su predmetom prodaje.
6. Nekretnine iz točke 1. ovog natječaja prodaju se isključivo ponuditeljima sukladno Programu za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Županja („Službeni vjesnik“ br. 2/22.) na što se ponuditelj u svojoj ponudi dužan pozvati, te istoj priložiti potrebne dokaze.
7. Neće biti uzete u razmatranje ponude ponuditelja koji imaju nepodmirene obveze prema Gradu Županji po bilo kojoj osnovi.
8. Pisana ponuda treba sadržavati:
 - ime i prezime, adresa, OIB- ponuditelja
 - oznaku nekretnine za koju se natječe,
 - iznos koji se nudi izražen u kunama,
 - dokaz o uplaćenju jamčevini,

- potvrdu o podmirenim obvezama prema Gradu Županja,
 - broj računa za slučaj povrata jamčevine,
 - punomoć ako ponuditelji imaju punomoćnika,
9. Ponuditelji koji mogu ostvariti pravo na smanjene ponudene cijene prema odredbama Programa za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Županja, ponudi uz gore navedeno trebaju priložiti:
- Izjavu o ne postojanju vlasništva na stanu odnosno obiteljskoj kući (za ponuditelja i njegovog supružnika ili izvanbračnog partnera) – izjava će biti ovjerena kod javnog bilježnika u slučaju sklapanja kupoprodajnog ugovora
 - Vlasnički list za nekretninu ukoliko se ponuditelj u svojoj ponudi poziva na vlasništvo neodgovarajućeg stana ili kuće
 - Potvrdu Porezne uprave o ne prometovanju nekretninama zadnjih 15 godina (za ponuditelja i njegovog supružnika ili izvanbračnog partnera).
 - Izjavu da ponuditelj i njegov supružnik ili izvanbračni partner nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca na području Republike Hrvatske i nisu ostvarili odgovarajuće pravo na stambeno zbrinjavanje po nekom drugom propisu, izjava će biti ovjerena od strane javnog bilježnika u slučaju sklapanja kupoprodajnog ugovora,
 - kopiju osobne iskaznice supružnika/ izvanbračnog partnera
 - rodne listove za djecu.
10. Svaki ponuditelj dužan je na ime jamčevine uplatiti 500,00 HRK (66,36 EUR) po nekretnini za koju se natječe. Jamčevinu su dužni uplatiti u korist Proračuna Grada Županja IBAN:HR0623900011853400006, poziv na broj odobrenja 24 7757 – OIB ponuditelja, u opisu upisati k.č.br. _____ za koji se uplaćuje jamčevina.
11. Ponuditelj se može natjecati za više nekretnina ali može kupiti samo jednu nekretninu.
12. U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju jednaku ponudu za istu nekretninu prednost ima ponuditelj s više djece. Ukoliko je i broj djece istovjetan prednost ima onaj ponuditelj koji je ranije predao ponudu.
- 12.1. U slučaju da je jedan ponuditelj najpovoljniji za više nekretnina
- a– najpovoljniji ponuditelj pozvati će se da u roku od 8 dana od zaprimanja poziva na očitovanje dostavi izjavu koju nekretninu kupuje,
 - b – za preostale nekretnine u roku od 8 dana od zaprimanja izjave iz točke 11.1.a. upućuje se obavijest prvom sljedećem ponuditelju o prijvatu njegove ponude – ukoliko isti ne prihvati kupovinu, nekretnina će se ponovo oglasiti na prodaju
- 12.2 U slučaju da više ponuditelja ima jednake ponude za više nekretnina
- a –ponuditelj sa više djece pozvati će se da u roku od 8 dana od zaprimanja poziva na očitovanje dostavi izjavu koju nekretninu kupuje,
 - b – za preostale nekretnine u roku od 8 dana od zaprimanja izjave iz točke 11.2.a. upućuje se obavijest prvom sljedećem ponuditelju o prijvatu njegove ponude – ukoliko isti ne prihvati kupovinu nekretnina će se ponovo oglasiti na prodaju.
13. Najpovoljniji ponuditelj koji ispunjava uvjete iz Programa za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Županja (“Službeni vjesnik” Grada Županja br. 2/22) (u daljnjem tekstu: Program), ostvaruje pravo na smanjenje ponudene cijene na način:
- | BROJ ČLANOVA OBITELJI | POPUST NA PONUĐENU CIJENU |
|--------------------------------|---------------------------|
| Obitelj bez djece | 10% |
| Obitelj s jednim djetetom | 30% |
| Obitelj s dvoje djece | 50% |
| Obitelj sa troje djece | 70% |
| Obitelj s četvero i više djece | 85% |

Ukoliko se radi o mladoj obitelji do 45 godina starosti ista ostvaruje dodatni popust od 10% na ponudenu cijenu.

Pravo na smanjenje mogu ostvariti hrvatski državljani koji imaju prebivalište na području Republike Hrvatske, pod uvjetom da:

- 13.1. Ponuditelj isto kao i njegov supružnik ili izvanbračni partner nemaju u vlasništvu stan odnosno obiteljsku kuću, ako iste nisu prodali, darovali ili na bilo koji drugi način otuđili u zadnjih 15 godina prije podnošenja prijave na natječaj,
- 13.2. Ponuditelj je, isto kao i njegov supružnik ili izvanbračni partner vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće. Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu točke III. Programa za poticanje rješavanja stambenog pitanja mladih obitelji na području Grada Županja ("Službeni vjesnik" Grada Županja br. 2/22) smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m² korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m² (dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine).
- 13.3. Ponuditelj isto kao i njegov supružnik ili izvanbračni partner nisu stekli pravni položaj zaštićenog najmoprimca na području Republike Hrvatske i nisu ostvarili odgovarajuće pravo na stambeno zbrinjavanje po nekom drugom propisu.
Na sve kupce koji budu ostvarili gore navedeni popust primjenjivati će se i ostale odredbe navedenog Programa.
14. Odluku o najpovoljnijem ponuditelju donijet će Gradonačelnik po prijedlogu Komisije.
15. Najpovoljniji ponuditelj dužan je u roku 15 dana od dana dostave odluke o najpovoljnijem ponuditelju s Gradom Županja sklopiti Ugovor o kupoprodaji nekretnina. Ugovorna cijena nekretnina plaća se u jednokratnom iznosu u roku 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora. Upis prava vlasništva na kupljenoj nekretnini izvršit će se u zemljišnoj knjizi nakon predočenja dokaza o uplaćenom cjelokupnom iznosu ugovorne cijene nekretnine.
16. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude ili s Gradom ne sklopi ugovor u navedenom roku, smatrat će se da je odustao od kupovine, ima pravo na povrat jamčevine bez daljnje mogućnosti kupovine nekretnina od Grad Županja, obuhvaćenih ovim natječajem.
17. Porez na promet nekretnina i druge obveze, te trošak ovjere kod javnog bilježnika snosi Kupac.
18. Neuspjelim ponuditeljima jamčevina se vraća beskamatno u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, a najpovoljnijem ponuditelju uračunava se u cijenu prilikom sklapanja ugovora.
19. Pisane ponude na natječaj dostavljaju se u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ - NE OTVARAJ – PRODAJA NEKRETNINA" putem pošte ili predajom osobno na adresu: Grad Županja, J.J.Strossmayera 1, 32270 Županja.
20. Grad Županja zadržava pravo provjere svih navoda sadržanih u pristiglim ponudama.
21. Nepotpune ponude kao i one pristigle nakon proteka roka trajanja natječaja odbacit će se.
22. Gradonačelnik zadržava pravo poništenja cijelog ili dijela natječaja bez obrazloženja i nije obvezan prihvatiti niti jednu pristiglu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditelja.
23. Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i internetskim stranicama Grada Županja, a sve informacije o natječaju mogu se dobiti na adresi: Grad Županja, J. J. Strossmayera 1, Županja radnim danom od 7-15 sati, tel:032-830-472.

GRADONAČELNIK

Damir Juzbašić, dipl.iur.)

